

# El Peruano

FUNDADO EL 22 DE OCTUBRE DE 1825 POR EL LIBERTADOR SIMÓN BOLÍVAR

AÑO DEL DIÁLOGO Y LA RECONCILIACIÓN NACIONAL

Sábado 10 de noviembre de 2018

MIRAFLORES  
CIUDAD HEROICA



**MUNICIPALIDAD DE  
MIRAFLORES**

**ORDENANZA N° 500/MM**

## **ORDENANZA QUE APRUEBA EL REGIMEN TRIBUTARIO DE LOS ARBITRIOS MUNICIPALES DEL EJERCICIO 2019**

**ACUERDO DE CONCEJO N° 420  
MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA**

## **NORMAS LEGALES**

**SEPARATA ESPECIAL**

**MUNICIPALIDAD DE MIRAFLORES**

**ORDENANZA N° 500/MM**

Miraflores, 12 de julio de 2018

EL ALCALDE DE MIRAFLORES;

**POR CUANTO:**

El Concejo de Miraflores, en Sesión Ordinaria de la fecha;

**CONSIDERANDO:**

Que, de acuerdo con lo establecido en el artículo 194 de la Constitución Política del Perú, las municipalidades provinciales y distritales son los órganos de gobierno local con autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia. Asimismo, según el artículo II del Título Preliminar de la Ley N° 27972, Ley Orgánica de Municipalidades, la autonomía que la Constitución Política del Perú establece para las municipalidades radica en la facultad de ejercer actos de gobierno, administrativos y de administración, con sujeción al ordenamiento jurídico;

Que, conforme a la atribución reconocida en el numeral 4 del artículo 195 de la Constitución Política del Perú, los gobiernos locales son competentes para crear, modificar y suprimir contribuciones, tasas, arbitrios, licencias y derechos municipales, conforme a ley. De igual modo, según el artículo 40, segundo párrafo, de la Ley N° 27972, mediante ordenanzas se crean, modifican, suprimen o exoneran, los arbitrios, tasas, licencias, derechos y contribuciones, dentro de los límites establecidos por ley; siendo así, las ordenanzas en materia tributaria expedidas por las municipalidades distritales deben ser ratificadas por las municipalidades provinciales de su circunscripción para su vigencia;

Que, de igual modo el literal a del artículo 68 del Texto Único Ordenado de la Ley de Tributación Municipal, aprobado por Decreto Supremo N° 156-2004-EF, establece que las municipalidades podrán imponer tasas por servicios públicos o arbitrios, definiéndolas como aquellas que se pagan por la prestación o mantenimiento de un servicio público individualizado en el contribuyente;

Que, el artículo 69 del dispositivo en mención dispone que la determinación de las tasas por servicios públicos o arbitrios deberán ajustarse a criterios de racionalidad que consideren el costo efectivo del servicio, su mantenimiento así como el servicio individual prestado de manera real y/o potencial así como el grado de intensidad en su uso; según el artículo 69-A de la norma citada, concordante con el artículo 9 y siguientes de la Ordenanza N° 1533 de la Municipalidad Metropolitana de Lima, que aprueba el Procedimiento de Ratificación de Ordenanzas Tributarias Distritales en el ámbito de la provincia de Lima, modificada por la Ordenanza N° 1833; las ordenanzas que aprueben el monto de las tasas por arbitrios, explicando los costos efectivos que demanda el servicio según el número de contribuyentes de la localidad beneficiada, así como los criterios que justifiquen incrementos, de ser el caso, deberán ser publicadas a más tardar el 31 de diciembre del ejercicio fiscal anterior al de su aplicación;

Que, con fecha 28 de setiembre de 2017, mediante Ordenanza N° 491/MM se aprueba el Régimen Tributario de los arbitrios municipales de limpieza pública (barrido de calles y recolección de residuos sólidos), parques y jardines públicos y serenazgo, correspondiente al ejercicio 2018, ratificada por la Municipalidad Metropolitana de Lima con Acuerdo de Concejo N° 468, de fecha 07 de diciembre de 2017, publicada en el Diario Oficial El Peruano el 29 de diciembre de 2017;

Que, la Subgerencia de Presupuesto, a través del Memorandum N° 199-2018-SGP-GPP/MM, remite la información que identifica los costos que demandan la prestación de los servicios respecto de los arbitrios municipales para el ejercicio 2019;

Que, por otro lado la Gerencia de Administración Tributaria, a través del Informe N° 229-2018-GAT/MM, remite el proyecto normativo que aprueba el régimen tributario de los arbitrios municipales de limpieza pública, parques y jardines públicos y serenazgo para el ejercicio 2019, presentado por la Gerencia de Administración Tributaria, se encuentra conforme con la normatividad vigente sobre la materia, por lo cual corresponde continuar con el procedimiento para su aprobación por el Concejo Municipal y su posterior ratificación por parte de la Municipalidad Metropolitana de Lima;

Que, mediante Informe Legal N° 133-2018-GAJ/MM del 26 de junio de 2018, la Gerencia de Asesoría Jurídica concluye que la propuesta de ordenanza que aprueba el régimen tributario de los arbitrios de limpieza pública, parques y jardines públicos y serenazgo para el ejercicio 2019, presentado por la Gerencia de Administración Tributaria, se encuentra conforme con la normatividad vigente sobre la materia, por lo cual corresponde continuar con el procedimiento para su aprobación por el Concejo Municipal y su posterior ratificación por parte de la Municipalidad Metropolitana de Lima;

Estando a lo expuesto y en uso de las facultades contenidas en el artículo 9, numeral 8, y artículo 40 de la Ley Orgánica de Municipalidades, Ley N° 27972, el Concejo por UNANIMIDAD y con dispensa del trámite de aprobación del acta, aprobó la siguiente:

**ORDENANZA QUE APRUEBA EL RÉGIMEN TRIBUTARIO DE LOS ARBITRIOS DE LIMPIEZA PÚBLICA  
(BARRIDO DE CALLES Y RECOLECCIÓN DE RESIDUOS SÓLIDOS), PARQUES Y JARDINES PÚBLICOS  
Y SERENAZGO PARA EL EJERCICIO 2019**

**Artículo 1.- Ámbito de aplicación**

La presente ordenanza regula el régimen tributario de los arbitrios municipales de limpieza pública (barrido de calles y recolección de residuos sólidos), parques y jardines públicos y serenazgo para el período 2019, aplicable en la jurisdicción de Miraflores.

**Artículo 2.- Hecho imponible**

El hecho imponible de la obligación tributaria de los arbitrios municipales está constituido por la prestación, implementación y/o mantenimiento de los servicios públicos de limpieza pública (barrido de calles y recolección de residuos sólidos), parques y jardines públicos y serenazgo prestados en el distrito.

**Artículo 3.- Deudor tributario**

Son deudores tributarios de los arbitrios municipales las personas naturales o jurídicas, comunidades de bienes, patrimonios, sucesiones indivisas, fideicomisos, sociedades de hecho, sociedades conyugales u otros entes colectivos, aunque estén limitados o carezcan de capacidad o personería jurídica según el derecho privado o público:

1. En calidad de contribuyente:
  - a) Cuando tengan la condición de propietarios de uno o más predios ubicados en la jurisdicción del distrito de Miraflores. Tratándose de predios sujetos a copropiedad, la obligación se distribuye en proporción a la alícuota de cada condómino.
  - b) Cuando la Municipalidad de Miraflores les hubiera cedido o ceda la posesión temporal de sus predios.
2. En calidad de responsable solidario:
  - a) Cuando realicen actividades comerciales, de servicios, industriales o similares dentro de la jurisdicción distrital.
  - b) Cuando posean el predio, y el propietario tenga la condición de no habido conforme a la legislación en la materia.
  - c) Cuando posean el predio, siempre que no pueda determinarse la titularidad del derecho de dominio del mismo o haya sido materia de incautación de acuerdo a la normativa en la materia.

**Artículo 4.- Nacimiento de la obligación tributaria**

La condición de deudor se configura el primer día de cada mes al que corresponda la obligación tributaria.

Cuando se realice transferencia de dominio, la condición de contribuyente se adquiere desde el primer día calendario del mes siguiente de producida la transferencia.

Tratándose de los supuestos previstos en el numeral 2 del artículo anterior, la responsabilidad solidaria surgirá desde el primer día calendario del mes siguiente de: iniciadas las actividades comerciales, industriales, de servicio o similares o en su defecto desde la obtención del Certificado de Autorización Municipal de Apertura y Funcionamiento; obtenida la condición de no habido por parte del propietario del predio y de la imposibilidad de determinar la identidad del propietario del predio. La responsabilidad solidaria establecida en la presente ordenanza tendrá los efectos previstos en el artículo 20-A del Texto Único Ordenado del Código Tributario.

**Artículo 5.- Periodicidad y vencimiento**

Los arbitrios municipales son de periodicidad mensual y vencimiento similar al dispuesto para el pago del Impuesto Predial:

- 1º Vencimiento: 28 de febrero de 2019  
2º Vencimiento: 31 de mayo de 2019  
3º Vencimiento: 30 de agosto de 2019  
4º Vencimiento: 29 de noviembre de 2019

**Artículo 6.- Definiciones**

Para efectos de la presente ordenanza, se entiende por:

- a) **Predio:** A toda unidad inmobiliaria y/o catastral destinada a vivienda o usos comerciales, de servicios o similares, institucionales o terrenos sin construir.

Para efectos de la acotación de los arbitrios municipales, se considerarán como predios independientes a los espacios o secciones del predio destinados a un uso distinto al principal. Cuando en el predio el propietario o los poseedores lo destinen a más de un uso diferente, se cobrarán los arbitrios municipales separadamente, considerando el uso específico destinado a cada una de las áreas.

No se consideran predios, para efectos de acotación de los arbitrios municipales, a las unidades accesorias a la unidad de vivienda, tales como: estacionamiento, azoteas, aires, depósitos, tendales u otra unidad inmobiliaria de similar naturaleza, siempre que correspondan a un mismo propietario y no se desarrolle en dicho espacio actividad comercial alguna.

b) **Arbitrios Municipales:**

- **Limpieza Pública:** Se compone de dos servicios: Barrido de Calles y Recolección de Residuos Sólidos. El servicio de barrido de calles comprende la limpieza de las calles, avenidas, pasajes, plazas, plazuelas, parques, bulevares y de todo espacio público con la finalidad de presentar todas las áreas del distrito limpias de residuos sólidos causados por los transeúntes, condiciones climáticas, población flotante, animales, entre otros, de acuerdo a las prioridades del distrito. Se realiza de lunes a domingo, a través de las actividades de barrido de parques y plazas públicas, el lavado y desinfección de calles, parques y plazas, limpieza del mobiliario urbano (banacas, faroles, postes, etcétera), limpieza de monumentos y operativos especiales de limpieza (por fiestas patrias, navideñas, etcétera). El alto tránsito de población en el distrito provoca adicionalmente la generación de mayor cantidad de residuos en la vía pública, lo cual hace necesario que en algunas vías el servicio se brinde con una intensidad diferente a otras, configurándose hasta tres tipos de frecuencia (diaria, diaria doble turno y diaria triple turno).

El servicio de recolección de residuos sólidos comprende la organización, gestión y ejecución de las acciones de recolección domiciliaria, transporte, transferencia y disposición final de los residuos sólidos generados en todos los predios del distrito. Además de estas actividades comprende, asimismo, operativos especiales de limpieza como el recojo de residuos sólidos provenientes de la limpieza de techos en todo el distrito y el recojo de desmonte en las vías públicas dejado por infractores a quienes no ha sido posible identificar y el equipamiento de mobiliario urbano o papelería (incluyendo su lavado, mantenimiento y reposición).

- **Parques y Jardines Públicos:** Comprende el mantenimiento, conservación, tratamiento y limpieza de áreas verdes públicas, a través del corte de césped, perfilado y limpieza de las borduras de macizos, rehabilitación de césped, plantas ornamentales y árboles, poda de árboles, abonamiento orgánico y químico, producción y propagación de



plantas y flores, recuperación y remodelación de áreas verdes, fumigación y control fitosanitario, limpieza y lavado de plantas y árboles, renovación de diseños ornamentales paisajísticos, tratamientos foliares, siembra y renovación de plantas, arborización, renovación de canales de riego, operación y mantenimiento de la planta de tratamiento, aeración (mejoramiento del suelo agrícola mediante la ruptura de compactación), así como el mantenimiento de áreas verdes de zona de playa y acantilados incluyendo el perfilado y limpieza, la poda en las zonas de talud, el abonamiento orgánico y químico, la fumigación y control fitosanitario (crianza de controladores biológicos), operación y mantenimiento del sistema de riego y la recolección de maleza generada por el mantenimiento de las áreas verdes públicas y de los puntos de acopio.

- **Serenazgo:** Comprende la organización, implementación, mantenimiento y mejora del servicio de vigilancia pública en el distrito, diurna y nocturna, destinado a la prevención de delitos y faltas, accidentes, protección civil y atención de emergencias, en procura de lograr una mayor seguridad ciudadana en colaboración con la Policía Nacional del Perú. Se realiza a través de las actividades de: patrullaje táctico, motorizados y choferes coordinada desde cada área operativa, el funcionamiento de la Central de Alerta Miraflores que actúa mediante las plataformas de: Atención al Ciudadano (con capacidad para atender hasta 50 llamadas a la vez); video vigilancia (304 cámaras de video vigilancia enlazadas por fibra óptica distribuidas estratégicamente) estadística (recopilación de información de incidencias y presentación de estadísticas integradas PNP- Serenazgo para la solución de problemáticas); respaldo tecnológico (mantenimiento del buen funcionamiento de los equipos y sistemas tecnológicos: radio tetra, cámaras, GPS, etc.); y redes sociales (propicia el contacto con los usuarios a través de redes sociales como Twitter, Whatsapp, BBM, Telegram, entre otros).

#### Artículo 7.- Inafectaciones

Se encuentran inafectos al pago de:

1. **El arbitrio de serenazgo:** los predios que ocupan las Comisarias de Miraflores y San Antonio.
2. **Los arbitrios de recolección de residuos sólidos y parques y jardines públicos:** los terrenos sin construir, de acuerdo al Informe Defensorial N° 106.

#### Artículo 8.- Exoneraciones

8.1. Se encuentran exonerados al pago del cien por ciento (100%) del monto insoluto de los arbitrios municipales de limpieza pública (barrido de calles y recolección de residuos sólidos), parques y jardines públicos y serenazgo:

- a) La Municipalidad de Miraflores, por los predios de su propiedad y los que ocupe (a cualquier título) destinados al desarrollo de sus funciones propias. No será de aplicación el presente beneficio, cuando la municipalidad haya cedido la posesión de sus predios, en cuyo caso quien ocupe los mismos, se encontrará obligado al pago de los arbitrios municipales por el tiempo que dure la posesión.
- b) El Cuerpo General de Bomberos Voluntarios del Perú, cuando este los utilice directamente en las actividades que le son propias para el cumplimiento de sus fines.
- c) Los predios de propiedad de instituciones religiosas pertenecientes a la Iglesia Católica en los que se desarrollen actividades propias de esta última.

8.2. Se encuentran exonerados del cincuenta por ciento (50%) del monto insoluto de los arbitrios municipales de limpieza pública, parques y jardines públicos y serenazgo:

- a) Los contribuyentes que acrediten su calidad de pensionistas y cumplan con los requisitos previstos en el artículo 19 del Texto Único Ordenado de la Ley de Tributación Municipal. El beneficio será aplicado al predio o sección destinada a su vivienda desde el mes que presenta su solicitud.
- b) Los pensionistas no propietarios que cumplan con los requisitos del artículo 19 del Texto Único Ordenado de la Ley de Tributación Municipal. El beneficio será aplicado al predio que ocupen, siempre que lo destine a su vivienda, desde el mes que presentó su solicitud, por el plazo de un (01) año, pudiendo ser renovable por períodos similares. Se considera que se cumple con el requisito establecido en el presente artículo cuando el pensionista no tiene la condición de propietario respecto de algún predio a nivel nacional.
- c) Los propietarios de un solo predio a nivel nacional destinado a casa habitación que se encuentren atravesando una grave situación económica, siempre que la Subgerencia de Salud y Bienestar Social de la municipalidad, a través de un informe social, compruebe dicha situación, el cual deberá indicar además el plazo de duración que no deberá exceder de dos (2) años. El requisito de la única propiedad se entenderá cumplido aun cuando además de su vivienda, posea otra unidad inmobiliaria constituida por aires, depósitos, tendales, mezanine, cocheras, azoteas y cualquier unidad accesorio a la vivienda.

Este beneficio podrá ser extensivo a los familiares directos de los propietarios hasta el segundo grado de consanguinidad en línea recta o colateral, que ocupen a título gratuito sus predios como casa habitación, para lo cual también se requerirá un informe a la Subgerencia de Salud y Bienestar Social de la municipalidad. El beneficio es de aplicación desde el mes en que se presenta la solicitud.

Las solicitudes de renovación de los beneficios previstos en los literales b) y c) deberán ser presentadas antes del vencimiento del plazo inicial fijado en la resolución gerencial que los reconoce, y surtirán efectos desde el mes siguiente del término de la vigencia de los mismos. Tratándose de los beneficiarios que al término del plazo fijado en la resolución gerencial cuenten con ochenta (80) años cumplidos, la renovación será automática, por un período similar, encontrándose sujeta a fiscalización posterior por parte de la Asistente Social o la Subgerencia de Fiscalización Tributaria según corresponda.

Las solicitudes de renovación fuera del plazo antes indicado surtirán efecto desde el mes de su presentación.

8.3 Se encuentran exonerados del 100% del arbitrio de limpieza pública, los predios destinados a culto pertenecientes a las entidades religiosas inscritas en el Registro de Confesiones Religiosas de la Dirección Nacional del Ministerio de Justicia. Este beneficio será aplicado desde el mes en que se presente la solicitud de reconocimiento del mismo.

La aplicación de los beneficios previstos en el presente artículo excluirá el otorgamiento del beneficio previsto por pago anual adelantado aprobado por la presente ordenanza, así como la aplicación de otros beneficios tributarios posteriores que impliquen el descuento sobre el monto insoluto de los arbitrios municipales salvo disposición expresa.

#### **Artículo 9.- Base imponible y criterios de distribución**

La base imponible de los arbitrios municipales de limpieza pública (barrido de calles y recolección de residuos sólidos), parques y jardines públicos y serenazgo está constituida por el costo que demanda la prestación de estos servicios, la cual se encuentra detallada en el Informe Técnico que forma parte de la presente ordenanza.

La distribución del costo entre los contribuyentes del distrito de Miraflores se ha realizado en atención a los siguientes criterios:

#### **1. LIMPIEZA PÚBLICA**

1.1. **Barrido de calles:** Se utilizan los siguientes criterios:

- 1.1.1. Longitud del predio en metros lineales.
- 1.1.2. Frecuencia del servicio, referida al número de veces que se presta el servicio.

#### **1.2. Recolección de residuos sólidos**

Para el servicio de Limpieza Pública – Residuos Sólidos, se han utilizado los siguientes criterios de distribución:

1.2.1. Para uso casa habitación:

- a) Zonificación determinada por la distinta cantidad de generación de residuos sólidos
- b) Número de habitantes
- c) Tamaño del predio (m2)

1.2.2. Para otros usos:

- a) Uso del predio determinado por la distinta cantidad de generación de residuos sólidos
- b) Tamaño del predio (m2)

#### **2. PARQUES Y JARDINES PÚBLICOS**

2.1 **Ubicación del predio**, referido a la ubicación física de este respecto a la cercanía o lejanía a un área verde. Se han establecido cuatro categorías:

Ubicación 1: Predio frente a parque y/o área verde.

Ubicación 2: Predio cerca de parque y/o área verde a una distancia de 100 metros contados a partir del perímetro del área verde.

Ubicación 3: Predio ubicado frente a avenida con berma arbolada y/o berma con área verde.

Ubicación 4: Predio ubicado en otras zonas.

2.2 **Nivel de afluencia**, tiene como objeto clasificar los predios de acuerdo a baja, media, alta o muy alta afluencia.

2.3 **Disfrute potencial**, referido al grado de disfrute potencial de las personas respecto al área verde del distrito.

2.4 **Zonas (intensidad del servicio)**: De conformidad con la operatividad del servicio, la Subgerencia de Limpieza Pública y Áreas Verdes ha establecido cuatro (04) sectores de prestación del servicio, lo cual se detalla en el Informe Técnico que forma parte de la presente ordenanza.

#### **3. SERENAZGO**

3.1. Zonificación del distrito. El distrito se encuentra dividido en cuatro áreas municipales en función a las incidencias registradas en cada área municipal del distrito, conforme se indica en el Informe Técnico.

3.2. Uso del predio. Mide la exposición al riesgo por la actividad desarrollada en el predio.

3.3. Índice de peligrosidad, referido al índice calculado en función a las intervenciones por incidencias registradas en cada área municipal.

#### **Artículo 10.- Rendimiento de los arbitrios**

Los montos recaudados por concepto de arbitrios municipales constituyen renta de la Municipalidad de Miraflores, y será destinada a la financiación del costo que implica la ejecución, mantenimiento e implementación de los servicios de limpieza pública (barrido de calles y recojo de residuos sólidos), parques y jardines públicos y serenazgo.

#### **Disposiciones Finales**

##### **Primera.- Del Informe técnico**

Apruébese el informe técnico, estructura de costos, metodología de distribución de arbitrios, criterios de distribución, categorías y estimación de ingresos y cuadros de tasas que como anexo forman parte integrante de la presente ordenanza.

##### **Segunda.- Incentivos tributarios**

Para el ejercicio 2019, se otorgarán para los contribuyentes y/o responsables solidarios, los siguientes incentivos tributarios:

- a) El descuento del 10% sobre el monto insoluto de los arbitrios municipales de la segunda, tercera y cuarta cuota, para los que opten por la cancelación anual de los arbitrios municipales de limpieza pública, parques y jardines públicos y serenazgo 2019 hasta el último día hábil del mes de febrero del año 2019.



- b) Descuento del 50% del incremento que se registre en el monto insoluto emitido de los Arbitrios Municipales 2019 respecto del monto emitido para el año 2018, siempre que efectúen el pago dentro de las fechas de vencimiento señaladas en la presente ordenanza.

**Tercera.- Vigencia**

La presente ordenanza entrará en vigencia a partir del 01 de enero del ejercicio siguiente a la publicación de su texto normativo, informe técnico, estructura de costos, metodología de distribución de arbitrios, criterios de distribución, categorías y estimación de ingresos y cuadros de tasas, así como del Acuerdo de Concejo de la Municipalidad Metropolitana de Lima que lo ratifica en el Diario Oficial El Peruano.

**Cuarta.- De la publicación**

Póngase a conocimiento que el íntegro de la presente ordenanza, así como del acuerdo de ratificación de la Municipalidad Metropolitana de Lima que lo aprueba, serán publicados en el Diario Oficial El Peruano, la página web del Servicio de Administración Tributaria – SAT ([www.sat.gob.pe](http://www.sat.gob.pe)), y en el Portal Institucional de la Municipalidad de Miraflores ([www.miraflores.gob.pe](http://www.miraflores.gob.pe)).

**Quinta.- Derogatoria**

Queda derogada la Ordenanza N° 491/MM, así como cualquier otro dispositivo que se oponga a la presente ordenanza.

**Sexta.- Facultades reglamentarias**

Facúltase al Titular de la Entidad a fin que, mediante decreto de alcaldía, dicte las disposiciones complementarias, de ser necesarias, para la adecuada aplicación de la presente ordenanza, así como disponga la prórroga de los plazos aprobados en este texto.

**Sétima.- Declaración jurada rectificatoria**

Los contribuyentes del arbitrio de recolección de residuos sólidos podrán presentar una declaración jurada rectificatoria, cuando el número de habitantes del predio de su propiedad sea distinto al previsto para el cálculo del índice de habitantes aplicado por la presente norma. Dicha declaración jurada se encontrará sujeta a fiscalización previa a cargo de la Subgerencia de Fiscalización Tributaria.

**Octava.- Encargatura de cumplimiento**

Encárguese el cumplimiento de la presente ordenanza a las Gerencias de Administración Tributaria, Sistemas y Tecnologías de la Información, Planificación y Presupuesto y de Comunicaciones e Imagen Institucional, en lo que a cada una corresponde.

POR TANTO:

Regístrese, comuníquese, publíquese y cúmplase.

**JORGE MUÑOZ WELLS**  
Alcalde

**ANEXO**

**INFORME TÉCNICO**

**REGIMEN TRIBUTARIO DE LOS ARBITRIOS DE LIMPIEZA PÚBLICA,  
PARQUES Y JARDINES Y SERENAZGO DEL EJERCICIO 2019**

**CAPÍTULO I : Aspectos Generales**

- 1.1 Objetivo
- 1.2 Servicios prestados
- 1.3 Predios y Contribuyentes

**CAPÍTULO II : Criterios de Distribución y Costos de los Servicios**

- 2.1 Criterios de distribución
- 2.2 Costos de los servicios

**CAPÍTULO III : Servicio de Limpieza Pública - Barrido de Calles**

- 3.1 Resumen del Plan de Servicio de Barrido de Calles
- 3.2 Estructura del costo del servicio
- 3.3 Criterios de distribución
- 3.4 Distribución del costo y cálculo de tasas
- 3.5 Tasas estimadas

**CAPÍTULO IV : Servicio de Limpieza Pública - Residuos Sólidos**

- 4.1 Resumen del Plan de Servicio de Residuos Sólidos
- 4.2 Estructura del costo del servicio
- 4.3 Criterios de distribución
- 4.4 Distribución del costo y cálculo de tasas
- 4.5 Tasas estimadas

**CAPÍTULO V : Servicio de Parques y Jardines**

- 5.1 Resumen del Plan de Servicio de Parques y Jardines
- 5.2 Estructura del costo del servicio
- 5.3 Criterios de distribución
- 5.4 Distribución del costo y cálculo de tasas
- 5.5 Tasas estimadas

**CAPÍTULO VI : Servicio de Serenazgo**

- 6.1 Resumen del Plan de Servicio de Serenazgo
- 6.2 Estructura del costo del servicio
- 6.3 Criterios de distribución
- 6.4 Distribución del costo y cálculo de tasas
- 6.5 Tasas estimadas

**CAPÍTULO VII : Comparativos de Tasas con relación al año anterior****CAPÍTULO VIII : Estimación de los Ingresos****CAPÍTULO IX : Control de avance en la ejecución de costos - Año 2018****ANEXOS**

- ANEXO N° 01: DESCRIPCION DE LAS VIAS SEGÚN ZONAS DE BARRIDO DE CALLES
- ANEXO N° 02: RELACION DE AREAS VERDES DEL DISTRITO

**CAPÍTULO I  
ASPECTOS GENERALES****1.1 OBJETIVO**

El objetivo del presente Informe Técnico es presentar la estructura de Costos totales de los servicios públicos para el ejercicio 2019 de acuerdo a los criterios mínimos establecidos en la Sentencia del Tribunal Constitucional recaída en el Expediente N° 0053-2004-PI/TC, así como establecer la metodología de distribución y la determinación de las tasas para el caso de los arbitrios de Limpieza Pública, Parques y Jardines y Serenazgo.

A ello, se han sumado las necesidades y demandas de los contribuyentes para mejorar el nivel de prestación de los servicios y consecuentemente su calidad de vida, razón por la cual, la Municipalidad de Miraflores ha procedido a la distribución de los costos acogiendo a los criterios de razonabilidad exigidos por el Tribunal Constitucional.

El presente Informe Técnico de distribución de costos, ha sido elaborado en tres partes que se consideran elementales y son:

- ☐ El señalamiento de los costos objeto de distribución y los criterios utilizados;
- ☐ La metodología de distribución aplicada para cada servicio público; y
- ☐ El consolidado de resultados por servicio público.

Los criterios de distribución utilizados corresponden en gran medida al aporte realizado por los estudios estadísticos efectuados, los cuales se mencionan a continuación:

- ☐ Determinación del Disfrute de Servicios Públicos.
- ☐ Determinación de la Afluencia.
- ☐ Determinación de Peso del Servicio de Residuos Sólidos.

Dichos estudios se constituyeron en la base principal para obtener datos sobre variables razonables de distribución de costos, a su vez se utilizaron cuadros, reglas de ponderación, información catastral, cálculos estadísticos e información de las áreas operativas para completar dicha distribución.

**1.2 SERVICIOS PRESTADOS POR LA MUNICIPALIDAD DE MIRAFLORES****1.2.1 Limpieza Pública:** Comprende los servicios de Barrido de Calles y Recolección de Residuos Sólidos.

- **Barrido de Calles:** comprende la limpieza de las calles, avenidas, pasajes, plazas, plazuelas, parques, bulevares y de todo espacio público con la finalidad de presentar todas las áreas del distrito limpias de residuos sólidos causados por los transeúntes, condiciones climáticas, población flotante, animales, entre otros, de acuerdo a las prioridades del distrito. Se realiza de lunes a domingo, a través de las actividades de barrido de parques y plazas públicas, el lavado y desinfección de calles, parques y plazas, limpieza del mobiliario urbano (bancas, faroles, postes, etc.), limpieza de monumentos y operativos especiales de limpieza (por fiestas patrias, navideñas, etc.)

El alto tránsito de población en el distrito provoca adicionalmente la generación de mayor cantidad de residuos en la vía pública, lo cual hace necesario que en algunas vías el servicio se brinde con una intensidad diferente a otras, configurándose hasta tres tipos de frecuencia (diaria, diaria doble turno y diaria triple turno)

- **Recolección de Residuos Sólidos:** Comprende la organización, gestión y ejecución de las acciones de recolección domiciliaria, transporte, transferencia y disposición final de los residuos sólidos generados en todos los predios del distrito. Además de estas actividades comprende asimismo operativos especiales de limpieza como el recojo de residuos sólidos provenientes de la limpieza de techos en todo el distrito y el recojo de desmonte en las vías

públicas dejado por infractores a quienes no ha sido posible identificar y el equipamiento de mobiliario urbano o papelería (incluyendo su lavado, mantenimiento y reposición).

**1.2.2 Parques y Jardines:** Comprende el mantenimiento, conservación, tratamiento y limpieza de áreas verdes públicas, a través del corte de césped, perfilado y limpieza de las borduras de macizos, rehabilitación de césped, plantas ornamentales y árboles, poda de árboles, abonamiento orgánico y químico, producción y propagación de plantas y flores, recuperación y remodelación de áreas verdes, fumigación y control fitosanitario, limpieza y lavado de plantas y árboles, renovación de diseños ornamentales paisajísticos, tratamientos foliares, siembra y renovación de plantas, arborización, renovación de canales de riego, operación y mantenimiento de la planta de tratamiento, aeración (mejoramiento del suelo agrícola mediante la ruptura de compactación), así como el mantenimiento de áreas verdes de zona de playa y acantilados incluyendo el perfilado y limpieza, la poda en las zonas de talud, el abonamiento orgánico y químico, la fumigación y control fitosanitario (crianza de controladores biológicos), operación y mantenimiento del sistema de riego y la recolección de maleza generada por el mantenimiento de las áreas verdes públicas y de los puntos de acopio.

**1.2.3 Serenazgo:** comprende la organización, implementación, mantenimiento y mejora del servicio de vigilancia pública en el distrito, diurna y nocturna, destinado a la prevención de delitos y faltas, accidentes, protección civil y atención de emergencias, en procura de lograr una mayor seguridad ciudadana en colaboración con la Policía Nacional. Se realiza a través de las actividades de: patrullaje táctico, motorizados y choferes coordinada desde cada área operativa, el funcionamiento de la Central de Alerta Miraflores que actúa mediante las plataformas de: atención al Ciudadano (con capacidad para atender hasta 50 llamadas a la vez); video vigilancia (304 cámaras de video vigilancia enlazadas por fibra óptica distribuidas estratégicamente) estadística (recopilación de información de incidencias y presentación de estadísticas integradas PNP- Serenazgo para la solución de problemáticas); respaldo tecnológico (mantenimiento del buen funcionamiento de los equipos y sistemas tecnológicos: radio tetra, cámaras, GPS, etc.); y redes sociales (propicia el contacto con los usuarios a través de redes sociales como Twitter, Whatsapp, BBM, Telegram, entre otros);

### 1.3 PREDIOS Y CONTRIBUYENTES

La distribución del costo de los servicios se ha realizado tomando en cuenta, la información registrada de predios y contribuyentes en el distrito, proporcionada por la Gerencia de Sistemas y Tecnologías de la Información según Memorandum N° 123-2018-SGROT-GAT/MM, distribuyéndose de la siguiente manera:

CUADRO N° 1

#### PREDIOS

| Condición | Barrido de Calles |         | Residuos Sólidos |         | Parques y Jardines |         | Serenazgo |         |
|-----------|-------------------|---------|------------------|---------|--------------------|---------|-----------|---------|
|           | Cantidad          | %       | Cantidad         | %       | Cantidad           | %       | Cantidad  | %       |
| Afecto    | 60,446            | 93.96%  | 60,208           | 93.59%  | 60,220             | 93.61%  | 60,456    | 93.978% |
| Exonerado | 3,884             | 6.04%   | 3,884            | 6.04%   | 3,872              | 6.02%   | 3,872     | 6.019%  |
| Inafecto  | 0                 | 0.00%   | 238              | 0.37%   | 238                | 0.37%   | 2         | 0.003%  |
| Total     | 64,330            | 100.00% | 64,330           | 100.00% | 64,330             | 100.00% | 64,330    | 100.00% |

CUADRO N° 2

#### CONTRIBUYENTES

| Condición | Barrido de Calles |         | Residuos Sólidos |         | Parques y Jardines |         | Serenazgo |         |
|-----------|-------------------|---------|------------------|---------|--------------------|---------|-----------|---------|
|           | Cantidad          | %       | Cantidad         | %       | Cantidad           | %       | Cantidad  | %       |
| Afecto    | 56,085            | 92.97%  | 55,731           | 92.38%  | 55,741             | 92.40%  | 56,094    | 92.983% |
| Exonerado | 4,242             | 7.03%   | 4,242            | 7.03%   | 4,232              | 7.02%   | 4,232     | 7.015%  |
| Inafecto  | 0                 | 0.00%   | 354              | 0.59%   | 354                | 0.59%   | 1         | 0.002%  |
| Total     | 60,327            | 100.00% | 60,327           | 100.00% | 60,327             | 100.00% | 60,327    | 100.00% |

Se debe indicar que los contribuyentes y predios con la condición de inafectos no están considerados dentro de la distribución del costo, por lo cual no se han incluido para la determinación de la tasa de los arbitrios municipales del ejercicio 2019. De otro lado, los exonerados sí están considerados en la distribución, consecuentemente el monto exonerado se encuentra subsidiado por la Municipalidad.

No ingresan a la distribución del costo, por considerarse inafectos al pago de los arbitrios municipales:

- Los predios que ocupan las Comisarías de Miraflores y San Antonio. **(Solo para el servicio de Serenazgo).**
- Los terrenos sin construir, de conformidad con el Informe Defensorial N° 106, de la Defensoría del Pueblo. **(Sólo para los servicios de Recolección de Residuos Sólidos y Parques y Jardines).**

Se consideran exonerados al pago del 100% del monto insoluto del arbitrio municipal de Limpieza Pública, Parques y Jardines y Serenazgo:

- La Municipalidad de Miraflores, por los predios de su propiedad y los que ocupe (a cualquier título) destinados al desarrollo de sus funciones propias.

Las personas naturales y/o jurídicas a quienes la Municipalidad de Miraflores hubiera cedido o ceda la posesión temporal de sus predios, se encuentran obligados al pago de los arbitrios municipales de Limpieza Pública, Parques y Jardines y Serenazgo.

- b) El Cuerpo General de Bomberos Voluntarios del Perú, cuando éste los utilice directamente en las actividades que le son propias para el cumplimiento de sus fines.
- c) Los predios de propiedad de instituciones religiosas pertenecientes a la Iglesia Católica en los que se desarrollen actividades propias de esta última.

Se encuentran exonerados al pago del 50% del monto insoluto del arbitrio municipal de Limpieza Pública, Parques y Jardines y Serenazgo:

- a) Los pensionistas propietarios que cumplan con los requisitos previstos en el artículo 19 del Texto Único Ordenado de la Ley de Tributación Municipal. El beneficio será aplicado al predio o sección destinada a su vivienda desde el mes que presenta su solicitud.
- b) Los pensionistas no propietarios que cumplan con los requisitos del artículo 19 del Texto Único Ordenado de la Ley de Tributación Municipal. El beneficio será aplicado al predio que ocupen siempre que lo destinen a su vivienda, desde el mes que presentó su solicitud por el plazo de un (01) año, pudiendo ser renovable por períodos similares. Se considera que se cumple con el requisito establecido en el presente artículo cuando el pensionista no tiene la condición de propietario respecto de algún predio a nivel nacional.
- c) Los propietarios de un solo predio a nivel nacional destinado a casa habitación que se encuentren atravesando una grave situación económica, siempre que la Subgerencia de Salud y Bienestar Social de la municipalidad, a través de un informe social, compruebe dicha situación, el cual deberá indicar además el plazo de duración que no deberá exceder de dos (02) años. El requisito de la única propiedad se entenderá cumplido aun cuando además de su vivienda, posea otra unidad inmobiliaria constituida por aires, depósitos, tendales, mezanine, cocheras, azoteas y cualquier unidad accesorio a la vivienda.

Este beneficio podrá ser extensivo a los familiares directos de los propietarios hasta el segundo grado de consanguinidad en línea recta o colateral, que ocupen a título gratuito sus predios como casa habitación, para lo cual también se requerirá un informe a la Subgerencia de Salud y Bienestar Social de la municipalidad. El beneficio es de aplicación desde el mes en que se presenta la solicitud.

Las solicitudes de renovación de los beneficios previstos en los literales b) y c) deberán ser presentadas antes del vencimiento del plazo inicial fijado en la Resolución Gerencial que los reconoce y surtirán efectos desde el mes siguiente del término de la vigencia de los mismos. Tratándose de los beneficiarios que al término del plazo fijado en la Resolución Gerencial cuenten con ochenta (80) años cumplidos, la renovación será automática, encontrándose sujeta a fiscalización posterior por parte de la Asistente Social o la Subgerencia de Fiscalización Tributaria según corresponda.

Las solicitudes de renovación fuera del plazo indicado en el párrafo anterior surtirán efecto desde el mes de su presentación.

Se encuentran exonerados del 100% del arbitrio de Limpieza Pública, los predios destinados a culto pertenecientes a las entidades religiosas inscritas en el Registro de Confesiones Religiosas de la Dirección Nacional del Ministerio de Justicia. El beneficio será aplicado desde el mes en que se presente la solicitud.

## CAPÍTULO II CRITERIOS DE DISTRIBUCIÓN Y COSTOS DE LOS SERVICIOS

De conformidad con lo establecido en el Texto Único Ordenado de la Ley de Tributación Municipal, los recientes pronunciamientos tanto del Tribunal Constitucional como del Tribunal Fiscal, en torno al marco regulatorio de los arbitrios municipales, así como los criterios mínimos de validez para la distribución del costo, se presentan los criterios de distribución de costos que utilizará la Municipalidad de Miraflores para el año 2019.

### 2.1 CRITERIOS DE DISTRIBUCION

#### 2.1.1 Barrido de calles

Para el servicio de Limpieza Pública – Barrido de Calles se han utilizado los siguientes criterios de distribución:

- a) Longitud del predio (**criterio determinante**)
- b) Frecuencia de barrido (**criterio complementario**)

#### 2.1.2 Residuos Sólidos

Para el servicio de Limpieza Pública – Residuos Sólidos se han utilizado los siguientes criterios de distribución:

##### I. Para uso Casa Habitación:

- a) Zonificación determinada por la distinta cantidad de generación de residuos sólidos
- b) Número de habitantes
- c) Tamaño del predio (m<sup>2</sup>)

##### II. Para Otros Usos:

- a) Uso del predio determinado por la distinta cantidad de generación de residuos sólidos
- b) Tamaño del predio (m<sup>2</sup>)

#### 2.1.3 Parques y Jardines

Para el servicio de Parques y Jardines se han utilizado los siguientes criterios de distribución:

**Criterio determinante:**

- a) Ubicación del Predio
- Ubicación 1: Predio frente a parque y/o área verde
  - Ubicación 2: Predio cerca de parque y/o área verde a una distancia de 100 metros contados a partir del perímetro del área verde.
  - Ubicación 3: Predio ubicado frente a avenida con berma arbolada y/o berma con área verde.
  - Ubicación 4: Predio ubicado en otras zonas

**Criterios Complementarios:**

- b) Nivel de Afluencia.  
c) Disfrute Potencial.  
d) Zonas del Servicio.

**2.1.4 Serenazgo**

Para el servicio de Serenazgo se han utilizado los siguientes criterios de distribución.

**Criterios Determinantes:**

- a) Zonificación del Predio  
b) Uso del Predio

**Criterios Complementarios:**

- a) Índice de Peligrosidad

**2.2 COSTOS DE LOS SERVICIOS**

El costo de los servicios públicos y las variaciones comparativas de costos con el año anterior determinados por la Subgerencia de Presupuesto para el ejercicio 2019 según Memorandum N°199 2018-SGP-GPP/MM, objeto de la distribución efectuada por la Gerencia de Administración Tributaria son los siguientes:

**CUADRO N° 3  
COSTO ANUAL DE LOS SERVICIOS PÚBLICOS**

| Concepto          | Barrido de Calles   | Recolección de Residuos Sólidos | Parques y Jardines Públicos | Serenazgo            | Total                | %              |
|-------------------|---------------------|---------------------------------|-----------------------------|----------------------|----------------------|----------------|
| Costos Directos   | 8,211,892.26        | 12,123,675.23                   | 13,073,083.04               | 32,946,568.69        | 66,355,219.21        | 96.33%         |
| Costos Indirectos | 278,326.70          | 278,326.70                      | 381,247.83                  | 1,124,194.52         | 2,062,095.75         | 2.99%          |
| Costos Fijos      | 14,253.61           | 14,253.61                       | 48,584.64                   | 390,212.06           | 467,303.93           | 0.68%          |
| <b>Total</b>      | <b>8,504,472.57</b> | <b>12,416,255.55</b>            | <b>13,502,915.51</b>        | <b>34,460,975.26</b> | <b>68,884,618.90</b> | <b>100.00%</b> |

**CUADRO N° 4  
COSTO COMPARATIVO ANUAL DE LOS SERVICIOS PÚBLICOS 2018 – 2019**

| Servicio                        | Estructura 2018      | Estructura 2019      | Variación           | Variación    |
|---------------------------------|----------------------|----------------------|---------------------|--------------|
|                                 | Ord. 491/MM          |                      | 2019-2018           | %            |
| Barrido de Calles               | 8,065,287.33         | 8,504,472.57         | 439,185.24          | 5.45%        |
| Recolección de Residuos Sólidos | 12,363,766.99        | 12,416,255.55        | 52,488.56           | 0.42%        |
| Parques y Jardines Públicos     | 13,448,550.06        | 13,502,915.51        | 54,365.45           | 0.40%        |
| Serenazgo                       | 29,230,361.73        | 34,460,975.26        | 5,230,613.53        | 17.89%       |
| <b>Total</b>                    | <b>63,107,966.11</b> | <b>68,884,618.89</b> | <b>5,776,652.78</b> | <b>9.15%</b> |

**CAPÍTULO III  
SERVICIO DE LIMPIEZA PÚBLICA – BARRIDO DE CALLES**

**3.1 RESUMEN DEL PLAN ANUAL DEL SERVICIO DE BARRIDO DE CALLES**

Como órgano de gobierno local, la Municipalidad Distrital de Miraflores tiene el deber y la responsabilidad de generar un medio ambiente saludable, adecuado y ecológicamente equilibrado en su circunscripción, dentro de un marco normativo legal vigente que permita el desarrollo de sus habitantes.

En este sentido, la Municipalidad ha considerado en su Plan de Desarrollo Concertado 2017 – 2021 como objetivo estratégico: “Mejorar la calidad ambiental”, implantando como estrategia para su consecución la de “Fortalecer la calidad y cobertura de la gestión del medio ambiente a través de la eficaz ejecución de sus servicios públicos”.

Al respecto, la Municipalidad Distrital de Miraflores mediante Licitación Pública Especial Nacional N° 001-2007-CEPRI/MM, aprobó el otorgamiento en concesión del servicio integrado de limpieza pública y de parques y jardines en el distrito de Miraflores, provincia y departamento de Lima, por un plazo de diez (10) años contados a partir de la fecha de suscripción del contrato de concesión respectivo, pudiendo ser renovada de mutuo acuerdo hasta por los plazos máximos indicados en las normas aplicables. La renovación será decidida antes del término del contrato dependiendo de las necesidades de la Entidad.

Con Resolución de Adjudicación N° 001-2008-CEPRI/MM de fecha 14 de enero de 2008, expedida por el Comité Especial de Promoción de la Inversión Privada (CEPRI) y confirmada mediante Resolución de Alcaldía N° 024-2008-ALC/MM de fecha 22 de enero de 2008, se otorgó la Buena Pro de la Licitación Pública Especial Nacional N° 001-2007-CEPRI/MM a favor de la empresa **PETRAMAS S.A.C.**, firmándose el Contrato de Concesión el 04 de febrero de 2008.

De acuerdo a la cláusula segunda de la Primera Adenda del Contrato de Concesión, suscrita con fecha 05/09/2008, la prestación efectiva del servicio, concluido el período de implementación del servicio, se inició en el mes de setiembre del 2008.

Cabe indicar que de acuerdo a lo previsto en el último párrafo de la Cláusula Octava del contrato de concesión "Al término del contrato, EL CONCESIONARIO estará obligado, a requerimiento de LA MUNICIPALIDAD, a continuar con la prestación de los servicios por un plazo de ciento ochenta (180) días calendario. Los servicios prestados durante dicho período serán retribuidos en la misma forma que durante el plazo del contrato, rigiendo todas las estipulaciones y condiciones del mismo.", por tanto, la prestación se extendería hasta la primera semana del mes de Marzo del 2019.

Por lo expuesto en el párrafo precedente, para el 2019, el Servicio de Barrido de Calles, se continuará ejecutando bajo las mismas condiciones que en el ejercicio 2018, es decir totalmente tercerizado, asumiendo la Municipalidad cualquier monto adicional que se desprenda del proceso de contratación en curso.

De otra parte, cabe indicar que a través de Adendas se han modificado los términos del contrato de acuerdo a lo siguiente:

La **PRIMERA** de fecha 05 de setiembre de 2008, en virtud de la cual la empresa proveedora brinda servicios adicionales de repaso de barrido.

La **SEGUNDA**, de fecha 27 de febrero de 2012, en virtud de la cual, la Municipalidad reconoce a favor de la empresa proveedora, en forma de reajuste, un importe mensual que incluirá el impuesto general a las ventas por efecto del incremento de la Remuneración Mínima Vital decretada por el Gobierno Nacional mediante Decreto Supremo 011-2011-TR, publicado el domingo 14 de agosto del 2011; considerando la cantidad de 230 trabajadores para la prestación de los servicios, restableciendo el equilibrio económico del contrato.

La **TERCERA**, de fecha 09 de julio de 2012 en virtud de la cual la Municipalidad reconocerá a favor de EL CONCESIONARIO el importe mensual que incluirá el Impuesto General a las Ventas, en forma de reajuste por efecto del incremento de la Remuneración Mínima Vital, decretada por el Gobierno Nacional mediante Decreto Supremo N° 007-2012-TR, considerando la cantidad de 230 trabajadores para la prestación de los servicios.

La **CUARTA**, de fecha 15 de noviembre de 2016 en virtud de la cual la Municipalidad reconocerá a favor de EL CONCESIONARIO el importe mensual que incluirá el Impuesto General a las Ventas, en forma de reajuste por efecto del incremento de la Remuneración Mínima Vital, decretada por el Gobierno Nacional mediante Decreto Supremo N° 005-2016-TR, considerando la cantidad de 230 trabajadores para la prestación de los servicios.

Respecto a las actividades contenidas en el Servicio de Barrido de Calles, el servicio se brindará bajo los siguientes términos:

## 1. BARRIDO DE CALLES Y AVENIDAS

Este servicio comprende la limpieza de las calles, avenidas, pasajes y de todo espacio público en el distrito de Miraflores, con la finalidad de presentar una ciudad limpia y aseada.

El barrido de las vías y espacios públicos se efectúa con una cobertura del 100% en todo el distrito durante el turno mañana. Se realizará barrido de repaso durante los turnos tarde y noche en la zona central y calles críticas en función al Plan de Operaciones.

### Ejecución del Servicio

La empresa proveedora mantiene un servicio de calidad, eficiencia y efectividad en el barrido de los residuos sólidos. El área en que se presta el servicio, es todo el distrito de Miraflores, el mismo que se encuentra organizado por turnos de trabajo, según detalle:

| Turno  | Horario          | Cobertura                              | Frecuencia                                         |
|--------|------------------|----------------------------------------|----------------------------------------------------|
| Mañana | 06:00-14:45 Hrs. | En todo el distrito al 100%.           | Diaria; de lunes a domingo incluyendo los feriados |
| Tarde  | 13:30-20:15 Hrs. | Parcial, en la zona central y avenidas |                                                    |
| Noche  | 21:30-06:15 Hrs. |                                        |                                                    |

El servicio se efectúa en el ancho total de la vereda, incluida la cuneta y una extensión de 0,50 m de la calzada, si existieran jardines públicos en ésta, también vienen siendo incluidos; asimismo los operarios de barrido vienen evacuando y embolsando los residuos de las papeleras.



Asimismo, el servicio comprende la totalidad de las vías peatonales pavimentadas en toda su extensión, en la cual se incluye las áreas de circulación peatonal de las áreas verdes.

Se ha estimado que es necesario efectuar diariamente el servicio de barrido en 173,05 Km. - eje de calles, avenidas y pasajes; además, existen 5 Km. de extensión de playas y accesos aproximadamente, que vienen siendo limpiadas periódicamente de acuerdo al programa de la propuesta de la empresa proveedora.

Asimismo, a través de la Adenda de fecha 05 de setiembre de 2008 se modificaron los términos del contrato en virtud del cual la empresa proveedora brinda servicios adicionales de repaso de barrido.

## **2. BARRIDO DE PARQUES Y PLAZAS PÚBLICAS**

Este servicio se presta diariamente y comprende la limpieza de las plazas, plazuelas y parques del distrito, con la finalidad de presentar todas las áreas del distrito limpias de residuos sólidos generados por los transeúntes, condiciones climáticas, población flotante, animales, entre otros, de acuerdo a las prioridades del distrito.

El servicio se caracterizará por mantener la calidad, eficiencia y efectividad exigidas por la municipalidad y de acuerdo a los estándares colocados en el Plan de Operaciones.

Los servicios son medidos considerando el programa mensual propuesto por la empresa proveedora, su cumplimiento es verificado por la Municipalidad. La medición es procesada de acuerdo al área limpiada efectivamente. Para la cuantificación del servicio se toma como indicador el m2 para los parques y plazas.

El servicio de barrido de parques, plazas, plazuelas y pasajes se efectúa en un aproximado de 141 000 m2 diarios.

## **3. LAVADO Y DESINFECCIÓN DE CALLES, PARQUES Y PLAZAS**

Áreas públicas (avenidas, calles, plazas, alamedas, óvalos y parques)

Existen lugares públicos, turísticos, plazas, plazoletas, pasajes y calles que cuentan con diversos tipos de superficies; estos lugares vienen recibiendo un tratamiento de lavado y desinfección con equipos apropiados, realizándose con una periodicidad propuesta por la empresa proveedora.

### **Lugares lavados y desinfectados**

Existe un promedio de ciento nueve (109) lugares dentro del distrito de Miraflores que son atendidos permanentemente, entre las superficies de las veredas, bermas y bases de postes entre otros, realizándose el lavado y desinfección de estos puntos, con materiales y herramientas apropiadas.

## **4. LIMPIEZA DEL MOBILIARIO URBANO DEL DISTRITO (BANCAS, FAROLAS, POSTES Y PLANCHAS DE POLICARBONATO DEL PUENTE VILLENA Y BARANDAS)**

El servicio de limpieza del mobiliario urbano se realiza de acuerdo a la programación propuesta por la empresa proveedora, con la finalidad de mostrar en buen estado de conservación el mobiliario del distrito, entre ellos:

- ✓ Bancas, farolas y postes
- ✓ Planchas de policarbonato del Puente Eduardo Villena Rey (parte interna 01 vez por semana, la parte externa cada 03 semanas)

## **5. LIMPIEZA DE MONUMENTOS**

En el distrito de Miraflores se encuentran 73 monumentos conmemorativos los cuales se ensucian por diversos motivos, es por ello que la empresa proveedora ha elaborado un plan de limpieza de dichos monumentos los cuales se realizan con equipos especiales y materiales e insumos apropiados para su preservación.

## **6. OPERATIVOS ESPECIALES DE LIMPIEZA**

Para los servicios que se detalla a continuación la empresa proveedora ha elaborado el plan de trabajo y los programas correspondientes, que han sido aprobados por la Municipalidad.

La empresa proveedora proporciona el personal, vehículos, equipos, materiales, herramientas y otros para el desarrollo de los servicios.

Durante los meses de julio y diciembre de cada año se incrementa la población flotante generando gran cantidad de desperdicios en las vías públicas, para ello la empresa proveedora ha propuesto un programa de limpieza y mantenimiento de eventos especiales cuya principal tarea es brindar el servicio de barrido de calles.

## **7. FISCALIZACIÓN DEL SERVICIO DE BARRIDO DE CALLES**

La fiscalización de este servicio comprende las acciones de verificación del cumplimiento de los compromisos asumidos por la empresa proveedora, realizadas en el campo y que servirán de base para la validación de los informes de servicio que ésta presente para efectos de liquidación de pagos mensuales. Está a cargo de la Subgerencia de Limpieza Pública y Áreas Verdes.

## 8. METAS A LOGRAR PARA EL EJERCICIO 2019

| OBJETIVO                                                                           | ACTIVIDAD                                                                       | INDICADOR  | META      | PERIODICIDAD |
|------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------|--------------|
| Gestionar eficaz y eficientemente los servicios de limpieza pública y áreas verdes | Servicio de barrido, lavado y desinfección de veredas de la vía pública y otros | Km – Eje   | 64,988.25 | Anual        |
|                                                                                    | Fiscalización de los servicios concesionados de aseo urbano de limpieza pública | Porcentaje | 100%      | Mensual      |

## 3.2 ESTRUCTURA DEL COSTO DEL SERVICIO:

De acuerdo a la información alcanzada por la Subgerencia de Presupuesto, el costo total anual proyectado a distribuir correspondiente al servicio de Barrido de Calles para el ejercicio fiscal 2019 asciende a S/. 8, 504,472.57 soles.

Con el propósito de brindar una mejor explicación de los componentes de la estructura de costos, a continuación, se detalla cada uno de los costos involucrados en la prestación del servicio.

**ESTRUCTURA DE COSTOS PARA EL SERVICIO DE BARRIDO DE CALLES  
PARA EL EJERCICIO 2019**

| Concepto | Cantidad | Unidad de Medida | Costo Unitario | % de Dedicación | % de Depreciación | Costo Mensual | Costo Anual | % |
|----------|----------|------------------|----------------|-----------------|-------------------|---------------|-------------|---|
|----------|----------|------------------|----------------|-----------------|-------------------|---------------|-------------|---|

|                        |  |  |  |  |  |                   |                     |               |
|------------------------|--|--|--|--|--|-------------------|---------------------|---------------|
| <b>COSTOS DIRECTOS</b> |  |  |  |  |  | <b>684,324.35</b> | <b>8,211,892.26</b> | <b>96.56%</b> |
|------------------------|--|--|--|--|--|-------------------|---------------------|---------------|

|                                                  |   |          |            |      |  |                   |                     |  |
|--------------------------------------------------|---|----------|------------|------|--|-------------------|---------------------|--|
| <b>OTROS COSTOS Y GASTOS VARIABLES</b>           |   |          |            |      |  | <b>684,324.35</b> | <b>8,211,892.26</b> |  |
| <b>SERVICIO OPERATIVO DE TERCEROS</b>            |   |          |            |      |  | <b>684,324.35</b> | <b>8,211,892.26</b> |  |
| Servicio Operativo De Terceros - Petramas S.A.C. | 1 | Servicio | 684,324.35 | 100% |  | 684,324.35        | 8,211,892.26        |  |

|                                                   |  |  |  |  |  |                  |                   |              |
|---------------------------------------------------|--|--|--|--|--|------------------|-------------------|--------------|
| <b>COSTOS INDIRECTOS Y GASTOS ADMINISTRATIVOS</b> |  |  |  |  |  | <b>23,193.89</b> | <b>278,326.70</b> | <b>3.27%</b> |
|---------------------------------------------------|--|--|--|--|--|------------------|-------------------|--------------|

|                                               |           |         |          |     |  |                  |                   |  |
|-----------------------------------------------|-----------|---------|----------|-----|--|------------------|-------------------|--|
| <b>COSTO DE MANO DE OBRA INDIRECTA</b>        | <b>22</b> |         |          |     |  | <b>19,633.86</b> | <b>235,606.28</b> |  |
| <b>PERSONAL EN PLANILLA</b>                   | <b>2</b>  |         |          |     |  | <b>1,641.94</b>  | <b>19,703.33</b>  |  |
| Subgerente de Limpieza Publica y Áreas Verdes | 1         | Persona | 3,508.04 | 25% |  | 877.01           | 10,524.11         |  |
| Secretaria de Limpieza Pública y Áreas Verdes | 1         | Persona | 3,059.74 | 25% |  | 764.93           | 9,179.22          |  |
| <b>PERSONAL CAS</b>                           | <b>20</b> |         |          |     |  | <b>17,991.91</b> | <b>215,902.95</b> |  |
| Radio Operador                                | 3         | Persona | 1,140.00 | 25% |  | 855.00           | 10,260.00         |  |
| Chofer                                        | 1         | Persona | 1,562.05 | 25% |  | 390.51           | 4,686.15          |  |
| Coordinador de Limpieza Publica               | 1         | Persona | 7,162.05 | 50% |  | 3,581.03         | 42,972.30         |  |
| Fiscalizador                                  | 8         | Persona | 1,962.05 | 50% |  | 7,848.20         | 94,178.40         |  |
| Chofer De Fiscalización                       | 6         | Persona | 1,512.05 | 50% |  | 4,536.15         | 54,433.80         |  |
| Chofer De Limpieza Publica                    | 1         | Persona | 1,562.05 | 50% |  | 781.03           | 9,372.30          |  |

|                                                      |    |            |        |     |  |                 |                  |  |
|------------------------------------------------------|----|------------|--------|-----|--|-----------------|------------------|--|
| <b>COSTO DE MATERIALES</b>                           |    |            |        |     |  | <b>3,387.98</b> | <b>40,655.79</b> |  |
| <b>UNIFORMES</b>                                     |    |            |        |     |  | <b>459.67</b>   | <b>5,516.00</b>  |  |
| Polo de Algodón Manga corta color kaki               | 14 | Unidad/Año | 35.00  | 50% |  | 20.42           | 245.00           |  |
| Polo de Algodón Manga Larga color kaki               | 14 | Unidad/Año | 36.00  | 50% |  | 21.00           | 252.00           |  |
| Camisaco de Drill color Kaki                         | 28 | Unidad/Año | 67.00  | 50% |  | 78.17           | 938.00           |  |
| Pantalón de Drill color Kaki                         | 28 | Unidad/Año | 63.00  | 50% |  | 73.50           | 882.00           |  |
| Gorra de Drill color Kaki                            | 14 | Unidad/Año | 19.00  | 50% |  | 11.08           | 133.00           |  |
| Botines de Cuero con Planta de Nitrilo               | 28 | Pares/Año  | 100.00 | 50% |  | 116.67          | 1,400.00         |  |
| Poncho impermeable portátil                          | 14 | Unidad/Año | 59.00  | 50% |  | 34.42           | 413.00           |  |
| Casaca Campera                                       | 14 | Unidad/Año | 108.00 | 50% |  | 63.00           | 756.00           |  |
| Chaleco                                              | 14 | Unidad/Año | 71.00  | 50% |  | 41.42           | 497.00           |  |
| <b>UTILES DE OFICINA</b>                             |    |            |        |     |  | <b>37.10</b>    | <b>445.23</b>    |  |
| Toner Negro 83A para Impresora HP Laser Jet MFP M225 | 2  | Unidad/Año | 290.00 | 50% |  | 24.17           | 290.00           |  |
| Cuaderno Empastado Rayado D/56GR T: A-5 X 200 Hojas  | 18 | Unidad/Año | 3.42   | 50% |  | 2.57            | 30.80            |  |
| Boligrafo D/Tinta Seca Color Azul Punta Fina         | 96 | Unidad/Año | 0.26   | 50% |  | 1.04            | 12.46            |  |
| Boligrafo D/Tinta Seca Color Negro Punta Fina        | 96 | Unidad/Año | 0.25   | 50% |  | 0.99            | 11.89            |  |
| Boligrafo D/Tinta Seca Color Rojo Punta Fina         | 48 | Unidad/Año | 0.45   | 50% |  | 0.90            | 10.80            |  |
| Lápiz D/Madera C/Mina de Grafito N° 2 C/Borrador     | 48 | Unidad/Año | 0.26   | 50% |  | 0.52            | 6.23             |  |
| Papel Bond Fotocopia D/80 Gr. T: A-4                 | 12 | P500/Año   | 13.84  | 50% |  | 6.92            | 83.05            |  |



| Concepto                                                                                         | Cantidad | Unidad de Medida | Costo Unitario | % de Dedicación | % de Depreciación | Costo Mensual   | Costo Anual      | % |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------------|----------------|-----------------|-------------------|-----------------|------------------|---|
| <b>REPUESTO</b>                                                                                  |          |                  |                |                 |                   | <b>260.92</b>   | <b>3,130.99</b>  |   |
| <b>REPUESTO - Camioneta (02 Unidades Vehiculares) EGG-757 y EGG-841</b>                          |          |                  |                |                 |                   | <b>92.69</b>    | <b>1,112.32</b>  |   |
| Batería - Camioneta (15 placas) Nissan Frontier                                                  | 2        | Unidad/Año       | 249.20         | 25%             |                   | 10.38           | 124.60           |   |
| Llanta - Camioneta Nissan Frontier                                                               | 8        | Unidad/Año       | 75.60          | 25%             |                   | 12.60           | 151.20           |   |
| Pastilla de Freno Delantero - Camioneta Nissan Frontier                                          | 24       | Juego/Año        | 70.43          | 25%             |                   | 35.22           | 422.58           |   |
| Zapata de Freno Posterior - Camioneta Nissan Frontier                                            | 24       | Juego/Año        | 68.99          | 25%             |                   | 34.50           | 413.94           |   |
| <b>REPUESTO - Camioneta (01 Unidades Vehiculares) EGG-709</b>                                    |          |                  |                |                 |                   | <b>168.22</b>   | <b>2,018.67</b>  |   |
| Batería - Camioneta (15 placas) Toyota Hi Lux                                                    | 1        | Unidad/Año       | 249.57         | 50%             |                   | 10.40           | 124.79           |   |
| Llanta - Camioneta Toyota Hi Lux                                                                 | 4        | Unidad/Año       | 337.70         | 50%             |                   | 56.28           | 675.40           |   |
| Pastilla de Freno Delantero - Camioneta Toyota Hi Lux                                            | 12       | Juego/Año        | 102.11         | 50%             |                   | 51.06           | 612.66           |   |
| Zapata de Freno Posterior - Camioneta Toyota Hi Lux                                              | 12       | Juego/Año        | 100.97         | 50%             |                   | 50.49           | 605.82           |   |
| <b>COMBUSTIBLES (06 Unidades Vehiculares)</b>                                                    |          |                  |                |                 |                   | <b>2,630.30</b> | <b>31,563.58</b> |   |
| <b>COMBUSTIBLE (02 Vehículos al 25%) EGG-757 y EGG-841</b>                                       |          |                  |                |                 |                   | <b>777.36</b>   | <b>9,328.32</b>  |   |
| Gasolina 95 Octanos (02 camionetas de propiedad Municipal)                                       | 246      | Galón/Mes        | 12.64          | 25%             |                   | 777.36          | 9,328.32         |   |
| <b>COMBUSTIBLE (04 Vehículos al 50%)</b>                                                         |          |                  |                |                 |                   | <b>1,852.94</b> | <b>22,235.26</b> |   |
| Diesel 2 (01 camioneta de propiedad Municipal) EGG-709                                           | 123      | Galón/Mes        | 11.60          | 50%             |                   | 713.40          | 8,560.80         |   |
| Gasolina 95 Octanos (Camioneta F3E-801 cedida en uso por la empresa concesionaria)               | 123      | Galón/Mes        | 12.64          | 50%             |                   | 777.36          | 9,328.32         |   |
| Gasolina 90 Octanos (Motocicletas 2694-4B y 2406-4B cedidas en uso por la empresa concesionaria) | 68.4     | Galón/Mes        | 10.59          | 50%             |                   | 362.18          | 4,346.14         |   |

|                                        |   |            |       |     |  |               |                 |  |
|----------------------------------------|---|------------|-------|-----|--|---------------|-----------------|--|
| <b>OTROS COSTOS Y GASTOS VARIABLES</b> |   |            |       |     |  | <b>172.05</b> | <b>2,064.63</b> |  |
| <b>SERVICIO DE TELEFONIA MOVIL</b>     |   |            |       |     |  | <b>172.05</b> | <b>2,064.63</b> |  |
| Telefonía Móvil                        | 3 | Equipo/Mes | 32.77 | 25% |  | 24.58         | 294.95          |  |
| Telefonía Móvil                        | 9 | Equipo/Mes | 32.77 | 50% |  | 147.47        | 1,769.68        |  |

|                     |  |  |  |  |  |                 |                  |              |
|---------------------|--|--|--|--|--|-----------------|------------------|--------------|
| <b>COSTOS FIJOS</b> |  |  |  |  |  | <b>1,187.80</b> | <b>14,253.61</b> | <b>0.17%</b> |
|---------------------|--|--|--|--|--|-----------------|------------------|--------------|

|                                                |   |                |          |       |  |               |                  |  |
|------------------------------------------------|---|----------------|----------|-------|--|---------------|------------------|--|
| <b>COSTOS FIJOS</b>                            |   |                |          |       |  | <b>906.73</b> | <b>10,880.78</b> |  |
| Agua Potable                                   | 1 | Suministro/Mes | 5,612.02 | 12.5% |  | 701.50        | 8,418.03         |  |
| Energía Eléctrica                              | 1 | Suministro/Mes | 1,641.83 | 12.5% |  | 205.23        | 2,462.75         |  |
| <b>SEGUROS</b>                                 |   |                |          |       |  | <b>281.07</b> | <b>3,372.84</b>  |  |
| Seguro Vehicular Camioneta (EGG-757 y EGG-841) | 2 | Pólizas/Año    | 2,935.19 | 25%   |  | 122.30        | 1,467.60         |  |
| Seguro Vehicular Camioneta (EGG-709)           | 1 | Pólizas/Año    | 3,510.49 | 50%   |  | 146.27        | 1,755.24         |  |
| Soat Camioneta (EGG-757 y EGG-841)             | 2 | Pólizas/Año    | 150.00   | 25%   |  | 6.25          | 75.00            |  |
| Soat Camioneta (EGG-709)                       | 1 | Pólizas/Año    | 150.00   | 50%   |  | 6.25          | 75.00            |  |

|                                                      |  |  |  |  |  |                   |                     |                |
|------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|-------------------|---------------------|----------------|
| <b>COSTO TOTAL DEL SERVICIO DE BARRIDO DE CALLES</b> |  |  |  |  |  | <b>708,706.05</b> | <b>8,504,472.57</b> | <b>100.00%</b> |
|------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|-------------------|---------------------|----------------|

Los elementos de los costos, se describen de la siguiente manera:

✓ **COSTOS DIRECTOS**

**OTROS COSTOS Y GASTOS VARIABLES**

| ELEMENTO DE COSTO                                       | VALOR (S/)   | DESCRIPCIÓN DEL ELEMENTO DE COSTO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Servicio Operativo de Terceros – PETRAMAS S.A.C.</b> | 8,211,892.26 | <p>Corresponde el costo por servicio operativo que brinda la empresa PETRAMAS S.A.C., el cual comprende el servicio de barrido de calles de todo distrito. El pago mensual que se realizará al Concesionario será reajustado anualmente en obligatorio cumplimiento de una condición contractual (Cláusula Sexta: Reajuste de Precios – IPC) suscrita entre la Municipalidad Distrital de Miraflores y PETRAMAS S.A.C. el 04 de febrero del 2008.</p> <p>La empresa antes mencionada, tiene a su cargo la provisión de mano de obra, materiales y equipos, necesarios para la prestación del servicio, conforme a lo establecido en la Cláusula Décimo Primera del Contrato de Concesión.</p> |

## ✓ COSTOS INDIRECTOS Y GASTOS ADMINISTRATIVOS

## COSTO DE MANO DE OBRA INDIRECTA

| ELEMENTO DE COSTO      | VALOR (S/) | DESCRIPCIÓN DEL ELEMENTO DE COSTO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|------------------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Mano de Obra Indirecta | 235,606.28 | <p>Comprende el costo del personal en planilla y contratado bajo la modalidad de CAS que realiza actividades de gestión, coordinación, asistencia, apoyo administrativo y fiscalización en el Servicio de Barrido de Calles, se considera la parte proporcional de la remuneración de:</p> <p><b>Subgerente de Limpieza Pública y Áreas Verdes (1):</b> encargado de gestionar, coordinar y evaluar, las labores del concesionario del servicio, asignándole un 25% de dedicación a este servicio.</p> <p><b>Secretaria de Limpieza Pública y Áreas Verdes (1):</b> encargada de realizar labores administrativas y de coordinación con el concesionario, asignándole un 25% de dedicación a este servicio.</p> <p><b>Radio Operador (3):</b> encargados de efectuar las coordinaciones de las actividades de campo, con el personal supervisor del concesionario, asignándoles un 25% de dedicación a este servicio.</p> <p><b>Chofer (1):</b> responsable del traslado del subgerente, para la ejecución de las labores de coordinación y evaluación del servicio brindado por la empresa concesionaria. Su dedicación está asignada en un 25%.</p> <p><b>Coordinador de Limpieza Pública (1):</b> encargado de programar, organizar, dirigir y ejecutar las labores de fiscalización de los servicios concesionados. Su dedicación está asignada a un 50%.</p> <p><b>Fiscalizador (8):</b> personal encargado de realizar las coordinaciones a nivel operativo con la concesionaria, para el adecuado seguimiento de las labores del servicio. Su labor representa una dedicación del 50% al servicio.</p> <p><b>Chofer de Fiscalización (6):</b> responsables del traslado de los fiscalizadores, para la ejecución de las labores de coordinación y supervisión del servicio brindado por la empresa concesionaria. Su dedicación está asignada en 50%.</p> <p><b>Chofer de Limpieza Pública (1):</b> responsable del traslado del encargado de limpieza pública, para la ejecución de las labores de coordinación, supervisión y evaluación del servicio brindado por la empresa concesionaria. Su dedicación está asignada en un 50%.</p> |

## COSTO DE MATERIALES

| ELEMENTO DE COSTO | VALOR (S/) | DESCRIPCIÓN DEL ELEMENTO DE COSTO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-------------------|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Uniformes         | 5,516.00   | Comprende la adquisición de uniformes para el personal de fiscalización, es decir, para 08 fiscalizadores y 06 choferes de fiscalización, a quienes se les entrega uniformes, para su correcta presentación. Para la dotación de uniformes se considera: a) En verano: polo de algodón manga corta color kaki (14), camisaco de drill color kaki (14), pantalón de drill color kaki (14), gorra de drill color kaki (14), botines de cuero con planta de nitrilo (14) y chaleco (14); b) <b>Invierno:</b> polo de algodón manga larga color kaki (14), camisaco de drill color kaki (14), pantalón de drill color kaki (14), botines de cuero con planta de nitrilo (14), poncho impermeable portátil (14) y casaca campera (14). Se considera una dedicación del 50% (comparten labores con el servicio de recolección de residuos sólidos). |
| Útiles de Oficina | 445.23     | Comprende los costos de materiales, tales como tóner, cuadernos, bolígrafos, lápiz y papel bond, que son utilizados en las labores administrativas de coordinación y gestión en el Servicio de Barrido de Calles. Su dedicación está asignada a un 50%.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Repuestos         | 3,130.99   | Comprende el costo de los repuestos para las unidades vehiculares utilizadas para las labores de fiscalización del Servicio de Barrido de Calles, a fin de mantenerlas operativas, se consideran repuestos tales como: baterías, llantas pastillas de freno delantero y zapatas de freno posterior. Se considera repuestos para 03 camionetas que son propiedad de la Municipalidad, Camioneta Nissan Frontier EGG 757 (Placa anterior PQK-957) y EGG-841 (Placa anterior C1H-717), ambas con una dedicación del 25% y camioneta Toyota HI Lux EGG-709 (PIO-512) con una dedicación del 50%.                                                                                                                                                                                                                                                  |

|                     |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|---------------------|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Combustibles</b> | 31,563.58 | Comprende el costo por dotación de combustibles, tales como Diesel 2 y Gasolina de 90 y 95 Octanos, para las unidades vehiculares utilizadas en las labores de fiscalización del servicio brindado por la empresa concesionaria. Abasteciendo a las tres camionetas de propiedad de la Municipalidad de placa EGG-757 y EGG-841 (Gasolina 95) ambas con una dedicación del 25% y EGG-709 (Diesel 2) con una dedicación del 50%, así como una camioneta (Gasolina 95) y dos motocicletas (Gasolina 90) cedidas en uso por la empresa concesionaria (Camioneta F3E-801, Motocicletas 2694-4B y 2406-4B) con una dedicación del 50%. |
|---------------------|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**OTROS COSTOS Y GASTOS VARIABLES**

| ELEMENTO DE COSTO      | VALOR (S/) | DESCRIPCIÓN DEL ELEMENTO DE COSTO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|------------------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Telefonía Móvil</b> | 2,064.63   | Comprende el consumo de telefonía móvil para la comunicación entre el personal del servicio, con los vecinos (para atender sus necesidades) y con el personal de la concesionaria (para realizar coordinaciones), respecto al Servicio de Barrido de Calles.<br>Los equipos son asignados al Subgerente de Limpieza Pública y Áreas Verdes, secretaria de Limpieza Pública y Áreas Verdes y un radio operador (todos con una dedicación del 25%), así como al Coordinador de limpieza pública y ocho fiscalizadores (todos con una dedicación del 50%), haciendo un total de 12 equipos. El gasto mensual por este servicio, por equipo (S/ 32.77), no supera el monto de S/200.00 indicado en el artículo 10.3 de la Ley N° 30693 Ley de Presupuesto del Sector Público para el año fiscal 2018. |

✓ **COSTOS FIJOS**

| ELEMENTO DE COSTO              | VALOR (S/) | DESCRIPCIÓN DEL ELEMENTO DE COSTO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--------------------------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Agua Potable</b>            | 8,418.03   | Comprende el consumo de agua potable del suministro 2610780-5 que abastece la Base Luna (Av. Angamos Este N° 1890-Cercado), para el aseo del personal asignado al Servicio de Barrido de Calles. Se considera sólo el 12.5% de dedicación para el presente servicio.                                                                                                                                                                       |
| <b>Energía Eléctrica</b>       | 2,462.75   | Comprende el consumo de energía eléctrica del suministro 264451 que abastece la Base Luna (Av. Primavera cdra. 18 - Surquillo), donde se ubican las oficinas administrativas del Servicio de Barrido de Calles. Se considera sólo el 12.5% de dedicación para el presente servicio.                                                                                                                                                        |
| <b>Seguro Vehicular y SOAT</b> | 3,372.84   | Comprende el costo de la póliza por aseguramiento preventivo ante cualquier siniestro (seguro vehicular) y el seguro obligatorio contra accidentes de tránsito (SOAT) de las unidades vehiculares asignadas al servicio de barrido de calles (03 camionetas de propiedad de la Municipalidad – dos al 25% y uno al 50%), las mismas que son utilizadas en las labores de fiscalización del servicio brindado por la empresa concesionaria. |

**JUSTIFICACION DE INCREMENTOS:**

| Concepto                                          | Año 2018            | Año 2019            | Variación<br>2019 - 2018 | Variación<br>% |
|---------------------------------------------------|---------------------|---------------------|--------------------------|----------------|
| <b>COSTOS DIRECTOS</b>                            | <b>7,772,984.92</b> | <b>8,211,892.26</b> | <b>438,907.33</b>        | <b>5.65%</b>   |
| <b>OTROS COSTOS Y GASTOS VARIABLES</b>            | <b>7,772,984.92</b> | <b>8,211,892.26</b> | <b>438,907.33</b>        | <b>5.65%</b>   |
| SERVICIO OPERATIVO DE TERCEROS                    | 7,772,984.92        | 8,211,892.26        | 438,907.33               | 5.65%          |
| <b>COSTOS INDIRECTOS Y GASTOS ADMINISTRATIVOS</b> | <b>279,396.58</b>   | <b>278,326.70</b>   | <b>-1,069.88</b>         | <b>-0.38%</b>  |
| <b>COSTO DE MANO DE OBRA INDIRECTA</b>            | <b>235,338.98</b>   | <b>235,606.28</b>   | <b>267.30</b>            | <b>0.11%</b>   |
| PERSONAL EN PLANILLA                              | 19,703.33           | 19,703.33           |                          |                |
| PERSONAL CAS                                      | 215,635.65          | 215,902.95          | 267.30                   | 0.12%          |
| <b>COSTO DE MATERIALES</b>                        | <b>41,992.97</b>    | <b>40,655.79</b>    | <b>-1,337.18</b>         | <b>-3.18%</b>  |
| UNIFORMES                                         | 5,530.00            | 5,516.00            | -14.00                   | -0.25%         |
| UTILES DE OFICINA                                 | 445.23              | 445.23              |                          |                |
| REPUESTO                                          | 3,130.99            | 3,130.99            |                          |                |

| Concepto                                             | Año 2018            | Año 2019            | Variación<br>2019 - 2018 | Variación<br>% |
|------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|--------------------------|----------------|
| COMBUSTIBLES                                         | 32,886.76           | 31,563.58           | -1,323.18                | -4.02%         |
| <b>OTROS COSTOS Y GASTOS VARIABLES</b>               | <b>2,064.63</b>     | <b>2,064.63</b>     |                          |                |
| SERVICIO DE TELEFONIA MOVIL                          | 2,064.63            | 2,064.63            |                          |                |
| <b>COSTOS FIJOS</b>                                  | <b>12,905.83</b>    | <b>14,253.61</b>    | <b>1,347.79</b>          | <b>10.44%</b>  |
| AGUA POTABLE                                         | 7,490.01            | 8,418.03            | 928.01                   | 12.39%         |
| ENERGIA ELECTRICA                                    | 2,741.29            | 2,462.75            | -278.54                  | -10.16%        |
| SEGUROS                                              | 2,674.53            | 3,372.84            | 698.31                   | 26.11%         |
| <b>COSTO TOTAL DEL SERVICIO DE BARRIDO DE CALLES</b> | <b>8,065,287.33</b> | <b>8,504,472.57</b> | <b>439,185.24</b>        | <b>5.45%</b>   |

**Análisis Cualitativo:** La estructura de costos para el ejercicio 2019 del Servicio de Barrido de Calles, refleja un incremento de 5.45% con relación a la Ordenanza N° 491/MM, que aprobó los Arbitrios Municipales para el ejercicio 2018, éste responde principalmente a: i) La proyección del reconocimiento de la Municipalidad a favor del Concesionario por un importe mensual de S/ 45,720.08 Soles, en forma de reajuste por efecto del incremento de la Remuneración Mínima Vital, decretada por el Gobierno Nacional mediante Decreto Supremo N° 004-2018-TR, (de acuerdo a la disposición contenida en la cláusula cuarta de la Cuarta Adenda del Contrato de Concesión), y, ii) Al reajuste del precio en función al Índice de Precios al Consumidor (IPC), en aplicación de la Cláusula Sexta del Contrato de Concesión. El proceso de negociación entre las partes se viene desarrollando, sin embargo, es preciso señalar que cualquier importe adicional, como resultado de las mismas, será asumido por la Municipalidad.

De acuerdo a lo señalado en el párrafo precedente, este incremento no responde a un mayor servicio por parte de la empresa concesionaria, sin embargo, ésta viene realizando su labor de manera eficaz.

**Análisis Cuantitativo:** El incremento responde a los siguientes aspectos:

**Primero,** la proyección para el restablecimiento del equilibrio económico del contrato, a través de la suscripción de una nueva Adenda, en virtud de la cual, la Municipalidad reconoce a favor del Concesionario un reajuste en el importe mensual de S/ 45,720.08 soles, por efecto del incremento de la Remuneración Mínima Vital, decretada por el Gobierno Nacional mediante Decreto Supremo N° 004-2018-TR (de acuerdo a lo dispuesto en la cláusula cuarta de la Cuarta Adenda del Contrato Concesión).

**Segundo,** la aplicación de la Cláusula Sexta del Contrato de Concesión, que establece el reajuste del precio en función al Índice de Precios al Consumidor (IPC) a nivel de Lima Metropolitana.

| APLICACIÓN<br>DEL IPC |           |                    |
|-----------------------|-----------|--------------------|
| 2017                  | Mayo      | 127.199476         |
|                       | Junio     | 126.996976         |
|                       | Julio     | 127.248793         |
|                       | Agosto    | 128.104192         |
|                       | Setiembre | 128.083990         |
|                       | Octubre   | 127.482962         |
|                       | Noviembre | 127.231518         |
|                       | Diciembre | 127.431083         |
| 2018                  | Enero     | 127.593452         |
|                       | Febrero   | 127.912717         |
|                       | Marzo     | 128.535811         |
|                       | Abril     | 128.359623         |
|                       |           | <b>0.912069009</b> |

#### IPC UTILIZADO PARA PROYECCIÓN DE COSTOS AL 2019

Teniendo en cuenta que la aplicación del IPC es anual, se ha procedido a dividir el índice de abril 2018 (128.359623) entre el índice de mayo 2017 (127.199476), el mismo que ha arrojado un factor de 0.912069009% el cual ha sido multiplicado por la facturación anual proyectada del ejercicio 2018.

#### PROYECCION DE COSTO DE LA CONCESION DE BARRIDO DE CALLES PARA EL EJERCICIO 2019

| PETRAMAS                     |            |            |            |                     |                     |                           |
|------------------------------|------------|------------|------------|---------------------|---------------------|---------------------------|
| INFORMACION CONTRACTUAL      | OS 640     | OS 1070    | INF 057    | Promedio<br>Mensual | Total Anual         | Anual más IPC<br>Año 2019 |
| servicio                     | Enero      | Febrero    | Marzo      |                     |                     |                           |
| Barrido de calles y avenidas | 322,766.66 | 294,469.52 | 322,624.39 | 313,286.86          | <b>3,759,442.28</b> | <b>3,793,730.99</b>       |
| Barrido de parques y plazas  | 101,377.05 | 92,567.64  | 101,372.00 | 98,438.90           | <b>1,181,266.76</b> | <b>1,192,040.73</b>       |

| PETRAMAS                                                      |            |            |            |                  |              |                        |
|---------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------------|--------------|------------------------|
| INFORMACION CONTRACTUAL                                       | OS 640     | OS 1070    | INF 057    | Promedio Mensual | Total Anual  | Anual más IPC Año 2019 |
| servicio                                                      | Enero      | Febrero    | Marzo      |                  |              |                        |
| Lavado y desinfección de calles, parques, plazas y monumentos | 51,725.03  | 51,204.76  | 52,337.20  | 51,755.66        | 621,067.96   | 626,732.53             |
| Limpieza del mobiliario urbano del distrito                   | 20,302.84  | 20,508.80  | 20,543.13  | 20,451.59        | 245,419.08   | 247,657.47             |
| 3ra Adenda por incremento de la RMV                           | 98,734.77  | 98,734.77  | 98,734.77  | 98,734.77        | 1,184,817.24 | 1,195,623.59           |
| 4ta Adenda por incremento de la RMV                           | 49,751.40  | 49,751.40  | 49,751.40  | 49,751.40        | 597,016.80   | 602,462.01             |
| Incremento de la RMV - DS 004-2018-TR                         |            |            |            | 45,720.08        | 548,640.96   | 553,644.94             |
|                                                               | 644,657.75 | 607,236.89 | 645,362.89 | 678,139.26       | 8,137,671.08 | 8,211,892.26           |

Este aspecto supone el incremento de los costos directos del Servicio de Barrido de Calles, en el siguiente nivel:

| CONCEPTO                                         | COSTO 2018<br>ORD. 491 | COSTO<br>2019 | DIFERENCIA<br>(2019 – 2018) |
|--------------------------------------------------|------------------------|---------------|-----------------------------|
| Servicio Operativo de Terceros - PETRAMAS S.A.C. | 7,772,984.92           | 8,211,892.26  | 438,907.34                  |

### 3.3 CRITERIOS DE DISTRIBUCIÓN

Para el servicio de Barrido de Calles se establecieron los siguientes criterios:

- **Frontis del predio**

En relación con el servicio de Barrido de calles se ha tomado como criterio determinante la longitud del predio entendida como su extensión en metros lineales, conocido como el frontis del predio. En ese sentido, aquellos predios que posean mayor extensión de lindero, demandarán mayor prestación del servicio y consecuentemente les corresponde una mayor tasa.

El dato de los frontis es proporcionado por la Gerencia de Sistemas y Tecnologías de la Información según Memorandum N° 123-2018-GSTI/MM. A continuación, se detallan los frontis en el siguiente cuadro:

**CUADRO N° 5**  
**FRONTIS POR ZONA DE SERVICIO (metros lineales)**

| Zona 1     | Zona 2    | Zona 3    | Total      |
|------------|-----------|-----------|------------|
| 314,154.74 | 76,602.49 | 37,842.19 | 428,599.42 |

- **Frecuencia del Barrido**

Este es un criterio complementario, que tiene como objeto asignar a cada predio el valor que le corresponde de acuerdo a la prestación real del servicio de barrido, debido a que las labores se han estructurado en función a una frecuencia diferenciada en las zonas de servicio.

De conformidad con la información proporcionada por la Subgerencia de Limpieza Pública y Áreas Verdes según Memorandum N° 309-2018-SGLPAV-GOSP/MM, se han identificado aquellas zonas de servicio, en los que se requiere una prestación del servicio diferenciada, que corresponden a vías de mayor tránsito peatonal.

**CUADRO N° 6**  
**FRECUENCIAS DE BARRIDO POR ZONA DE SERVICIO**

| Zonas de servicio | Descripción de frecuencia | Turnos                           | Frecuencia por día |
|-------------------|---------------------------|----------------------------------|--------------------|
| Zona 1            | Diaria                    | Mañana                           | 1                  |
| Zona 2            | Diaria doble turno        | Mañana y Tarde, o Mañana y Noche | 2                  |
| Zona 3            | Diaria triple turno       | Mañana, Tarde y Noche            | 3                  |

En el Anexo N°1 de la presente ordenanza se detallan las vías por zonas de servicio del Barrido de Calles.

Con el propósito de brindar un servicio óptimo y de esta manera mantener las vías de tránsito del distrito limpio de residuos, en las calles de mayor tránsito peatonal y vehicular, el barrido se ejecuta hasta tres veces por día en determinadas vías, las cuales se detallan en el **Anexo N°01** de la presente norma. Esta labor se realiza actualmente, señalándose además que se cuenta con los recursos logísticos necesarios, a fin que se cumpla con la prestación de los tres tipos de frecuencias mencionadas.

A su vez, se han identificado las zonas de servicio, de acuerdo a las frecuencias y turnos actuales, obteniéndose, según las rutas de barrido, tres zonas de servicio claramente diferenciadas por las vías que recorran, no obstante, la creación

de la frecuencia adicional que involucra brindar el servicio con mayor periodicidad (diaria en triple turno - mañana, tarde y noche) sobre las vías que soportan un mayor nivel de tránsito peatonal y vehicular, que trae consigo se ensucien más rápidamente, motivo por el cual la tasa indefectiblemente va a verse incrementada, por cuanto a mayor prestación de servicio corresponderá mayor tasa.

### 3.4 DISTRIBUCION DEL COSTO Y CÁLCULO DE TASAS

El procedimiento empleado considera el desarrollo de un conjunto de actividades ordenadas, las cuales han permitido establecer una distribución razonable del costo del servicio, sustentando el procedimiento en fórmulas estadísticas, matemáticas y de ponderación que resultaron lógicas y equitativas.

Para distribuir el costo del servicio y determinar la tasa del arbitrio, se ha efectuado la siguiente metodología.

Se ha identificado la cantidad de predios con sus respectivos frentes [1] y frecuencias por día [2] en cada zona de servicio, luego se determina la ponderación [3] que es la cantidad total de frentes que se barren por cada zona de servicio, el cual se calcula multiplicando los frentes por la frecuencia, para que en función de los mismos se calcule el porcentaje de ponderación [4] que se calcula dividiendo cada ponderación entre el total ponderado y se porcentualiza.

Luego se consigna el costo anual del servicio [5], el mismo que al multiplicar por cada porcentaje de ponderación nos da como resultado el costo anual por zona de servicio [6], el cual al dividirlo entre los frentes por cada zona de servicio determina la tasa anual [7] y finalmente al dividir ésta entre los 12 meses del año se obtiene la tasa mensual [8].

**CUADRO N° 7**  
**DISTRIBUCIÓN DEL COSTO Y CÁLCULO DE LA TASA**

| Zona         | Predios       | Frentes del predio (ml) | Frecuencia (vez/día) | Ponderación       | % Ponderación  | Costo total (S/)    | Costo relativo (S/) | Tasa anual (S/ml) | Tasa mensual (S/ml) |
|--------------|---------------|-------------------------|----------------------|-------------------|----------------|---------------------|---------------------|-------------------|---------------------|
|              |               | [1]                     | [2]                  | [3]=[1]x[2]       | [4]=[3]/Σ[3]   | [5]                 | [6]=[4]x[5]         | [7]=[6]/[1]       | [8]=[7]/12          |
| Zona 1       | 44,802        | 314,154.74              | 1                    | 314,154.74        | 54.08%         |                     | 4,599,386.17        | 14.64             | 1.22                |
| Zona 2       | 13,084        | 76,602.49               | 2                    | 153,204.98        | 26.37%         |                     | 2,242,999.31        | 29.28             | 2.44                |
| Zona 3       | 6,444         | 37,842.19               | 3                    | 113,526.57        | 19.54%         |                     | 1,662,087.09        | 43.92             | 3.66                |
| <b>Total</b> | <b>64,330</b> | <b>428,599.42</b>       |                      | <b>580,886.29</b> | <b>100.00%</b> | <b>8,504,472.57</b> | <b>8,504,472.57</b> |                   |                     |

El número de predios distribuido por cada zona de servicio ha sido obtenida de la base de datos del sistema informático de la Municipalidad de Miraflores, para lo cual la Gerencia de Sistemas y Tecnologías de la Información ha remitido el Memorando N°123-2018-GST/MM.

### 3.5 TASAS ESTIMADAS

Para calcular la obligación del contribuyente, se multiplica la tasa que le corresponde de acuerdo a la zona de servicio en que se ubica el predio, por los metros lineales del frentes que tiene su predio.

$$\text{Monto} = [\text{Tasa}] \times [\text{Frentes}]$$

**CUADRO N° 8**  
**TASA MENSUAL POR ZONA DE SERVICIO**

| Zona 1 | Zona 2 | Zona 3 |
|--------|--------|--------|
| 1.22   | 2.44   | 3.66   |

## **CAPÍTULO IV** **SERVICIO DE LIMPIEZA PÚBLICA – RECOLECCIÓN DE RESIDUOS SÓLIDOS**

### 4.1 RESUMEN DEL PLAN ANUAL DEL SERVICIO DE RECOLECCION DE RESIDUOS SÓLIDOS

Como órgano de gobierno local, la Municipalidad Distrital de Miraflores tiene el deber y la responsabilidad de generar un medio ambiente saludable, adecuado y ecológicamente equilibrado en su circunscripción, dentro de un marco normativo legal vigente que permita el desarrollo de sus habitantes.

En este sentido, la Municipalidad ha considerado en su Plan de Desarrollo Concertado 2017 – 2021 como objetivo estratégico: "Mejorar la calidad ambiental", implantando como estrategia para su consecución la de "Fortalecer la calidad y cobertura de la gestión del medio ambiente a través de la eficaz ejecución de sus servicios públicos".

Al respecto, la Municipalidad Distrital de Miraflores mediante Licitación Pública Especial Nacional N° 001-2007-CEPRI/MM, aprobó el otorgamiento en concesión del servicio integrado de limpieza pública y de parques y jardines en el distrito de Miraflores, provincia y departamento de Lima, por un plazo de diez (10) años contados a partir de la fecha de suscripción del contrato de concesión respectivo, pudiendo ser renovada de mutuo acuerdo hasta por los plazos máximos indicados en las normas aplicables. La renovación será decidida antes del término del contrato dependiendo de las necesidades de la Entidad.

Mediante Resolución de Adjudicación N° 001-2008-CEPRI/MM de fecha 14 de enero de 2008, expedida por el Comité Especial de Promoción de la Inversión Privada (CEPRI), y confirmada mediante Resolución de Alcaldía N° 024-2008-ALC/MM de fecha 22 de enero de 2008, se otorgó la Buena Pro de la Licitación Pública Especial Nacional N° 001-2007-CEPRI/MM a favor de **VEGA UPACA S.A.** (hoy **INNOVA AMBIENTAL S.A.**), firmándose el Contrato de Concesión el 04 de febrero de 2008. La prestación del servicio, de acuerdo con lo dispuesto en la cláusula segunda de la primera adenda del contrato de concesión, se inició concluido el periodo de implementación del servicio con fecha 04/09/2008.

Cabe indicar que conforme a lo previsto en el último párrafo de la Cláusula Octava del contrato de concesión "Al término del contrato, EL CONCESIONARIO estará obligado, a requerimiento de LA MUNICIPALIDAD, a continuar con la prestación de los servicios por un plazo de ciento ochenta (180) días calendario. Los servicios prestados durante dicho periodo serán retribuidos en la misma forma que durante el plazo del contrato, rigiendo todas las estipulaciones y condiciones del mismo.", por tanto, la prestación se extendería hasta la primera semana del mes de Marzo del 2019, considerando que se encuentra en desarrollo el nuevo proceso de contratación.

Por lo expuesto en el párrafo precedente, para el 2019, el Servicio de Recolección de Residuos Sólidos, se continuará ejecutando bajo las mismas condiciones que en el ejercicio 2018, es decir totalmente tercerizado, asumiendo la Municipalidad cualquier monto adicional que se desprenda del proceso de contratación en curso.

Respecto a las actividades contenidas en el Servicio de Recolección de Residuos Sólidos, estas se encuentran concesionadas en un 100%, las mismas que se brindarán bajo los siguientes términos:

### 1. RECOLECCIÓN, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS SÓLIDOS

El servicio de recolección, transporte y disposición final de residuos sólidos domiciliarios, del comercio, de entidades públicas o privadas, mercados y supermercados, reúne las características siguientes:

- El servicio de recolección se efectúa en la zona delimitada y cubre el íntegro del área licitada, organizándose por recorridos o rutas. La prestación de los servicios se efectúa mediante vehículos compactadores de residuos sólidos especialmente contruidos para este fin. El horario establecido por la empresa proveedora es comunicado a la comunidad y rigurosamente cumplido.
- Los residuos sólidos recolectados son trasladados hasta un centro de operación final autorizado y propuesto por la empresa proveedora, siendo pesados en una balanza electrónica para la verificación y cuantificación del servicio.
- El servicio de recolección se mide considerando la cantidad de toneladas de residuos sólidos recolectadas y transportadas hasta el centro de operación final autorizado y propuesto por la empresa proveedora.

### 2. SERVICIOS DE OPERATIVOS ESPECIALES DE LIMPIEZA

#### Recojo de residuos sólidos provenientes de la limpieza de techos en todo el distrito.

En la gran mayoría de los techos del distrito se acumulan residuos de gran volumen que por su tamaño no puede ser recolectado por la recolección del servicio convencional, es por ello que la empresa proveedora propone un servicio de programación anual, la cual tiene por objeto recoger los residuos provenientes de los techos.

Cada operativo de preferencia se propone para los días domingo en horas de la mañana, para ello se movilizan unidades recolectoras, equipos y personal necesarios.

#### Recojo de desmonte en las vías públicas

Con la finalidad de mantener las vías públicas limpias, las unidades de limpieza recogen algunas bolsas de desmonte en estado de abandono dejado por infractores a quienes no ha resultado posible identificar.

### 3. FISCALIZACION DEL SERVICIO DE RECOLECCION DE RESIDUOS SÓLIDOS

La fiscalización de este servicio comprende las acciones de verificación del cumplimiento de los compromisos asumidos por la empresa proveedora, realizadas en el campo y que servirán de base para la validación de los informes de servicio que ésta presente para efectos de liquidación de pagos mensuales. Está a cargo de la Subgerencia de Limpieza Pública y Áreas Verdes.

### 4. METAS A LOGRAR PARA EL EJERCICIO 2019

| OBJETIVO                                                                           | ACTIVIDAD                                                                                         | INDICADOR  | META | PERIODICIDAD |
|------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------|--------------|
| Gestionar eficaz y eficientemente los servicios de limpieza pública y áreas verdes | Recolección, transporte y disposición final de residuos sólidos                                   | Porcentaje | 100% | Mensual      |
|                                                                                    | Fiscalización de los servicios de recolección, transporte y disposición final de residuos sólidos | Porcentaje | 100% | Mensual      |

### 4.2 ESTRUCTURA DEL COSTO DEL SERVICIO

De acuerdo a la información alcanzada por la Subgerencia de Presupuesto, el costo total anual proyectado a distribuir correspondiente al servicio de Residuos Sólidos para el ejercicio fiscal 2019 asciende a S/12,416,255.55 soles.

Con el propósito de brindar una mejor explicación de los componentes de la estructura de costos, a continuación, se detalla cada uno de los costos involucrados en la prestación del servicio.

### ESTRUCTURA DE COSTOS POR EL SERVICIO DE RECOLECCION DE RESIDUOS SOLIDOS PARA EL EJERCICIO 2019

| Concepto                                                                | Cantidad | Unidad de Medida | Costo Unitario | % de Dedicación | % de Depreciación | Costo Mensual       | Costo Anual          | %             |
|-------------------------------------------------------------------------|----------|------------------|----------------|-----------------|-------------------|---------------------|----------------------|---------------|
| <b>COSTOS DIRECTOS</b>                                                  |          |                  |                |                 |                   | <b>1,010,306.27</b> | <b>12,123,675.23</b> | <b>97.64%</b> |
| <b>OTROS COSTOS Y GASTOS VARIABLES</b>                                  |          |                  |                |                 |                   | <b>1,010,306.27</b> | <b>12,123,675.23</b> |               |
| <b>SERVICIO OPERATIVO DE TERCEROS</b>                                   |          |                  |                |                 |                   | <b>1,010,306.27</b> | <b>12,123,675.23</b> |               |
| Servicio Operativo De Terceros - INNOVAAMBIENTAL S.A                    | 1        | Servicio         | 1,010,306.27   | 100%            |                   | 1,010,306.27        | 12,123,675.23        |               |
| <b>COSTOS INDIRECTOS Y GASTOS ADMINISTRATIVOS</b>                       |          |                  |                |                 |                   | <b>23,193.89</b>    | <b>278,326.70</b>    | <b>2.24%</b>  |
| <b>COSTO DE MANO DE OBRA INDIRECTA</b>                                  |          |                  |                |                 |                   | <b>19,633.86</b>    | <b>235,606.28</b>    |               |
| <b>PERSONAL EN PLANILLA</b>                                             |          |                  |                |                 |                   | <b>1,641.94</b>     | <b>19,703.33</b>     |               |
| Subgerente de Limpieza Publica Y Áreas Verdes                           | 1        | Persona          | 3,508.04       | 25%             |                   | 877.01              | 10,524.11            |               |
| Secretaria de Limpieza Publica y Áreas Verdes                           | 1        | Persona          | 3,059.74       | 25%             |                   | 764.93              | 9,179.22             |               |
| <b>PERSONAL CAS</b>                                                     |          |                  |                |                 |                   | <b>17,991.91</b>    | <b>215,902.95</b>    |               |
| Radio Operador                                                          | 3        | Persona          | 1,140.00       | 25%             |                   | 855.00              | 10,260.00            |               |
| Chofer                                                                  | 1        | Persona          | 1,562.05       | 25%             |                   | 390.51              | 4,686.15             |               |
| Coordinador de Limpieza Publica                                         | 1        | Persona          | 7,162.05       | 50%             |                   | 3,581.03            | 42,972.30            |               |
| Fiscalizador                                                            | 8        | Persona          | 1,962.05       | 50%             |                   | 7,848.20            | 94,178.40            |               |
| Chofer De Fiscalización                                                 | 6        | Persona          | 1,512.05       | 50%             |                   | 4,536.15            | 54,433.80            |               |
| Chofer De Limpieza Publica                                              | 1        | Persona          | 1,562.05       | 50%             |                   | 781.03              | 9,372.30             |               |
| <b>COSTO DE MATERIALES</b>                                              |          |                  |                |                 |                   | <b>3,387.98</b>     | <b>40,655.79</b>     |               |
| <b>UNIFORMES</b>                                                        |          |                  |                |                 |                   | <b>459.67</b>       | <b>5,516.00</b>      |               |
| Polo de Algodón Manga corta con cuello piqué                            | 14       | Unidad/Año       | 35.00          | 50%             |                   | 20.42               | 245.00               |               |
| Polo de Algodón Manga Larga con cuello piqué                            | 14       | Unidad/Año       | 36.00          | 50%             |                   | 21.00               | 252.00               |               |
| Camisaco de Drill color Kaki                                            | 28       | Unidad/Año       | 67.00          | 50%             |                   | 78.17               | 938.00               |               |
| Pantalón de Drill color Kaki                                            | 28       | Unidad/Año       | 63.00          | 50%             |                   | 73.50               | 882.00               |               |
| Gorra de Drill color Kaki                                               | 14       | Unidad/Año       | 19.00          | 50%             |                   | 11.08               | 133.00               |               |
| Botines de Cuero con Planta de Nitrilo                                  | 28       | Pares/Año        | 100.00         | 50%             |                   | 116.67              | 1,400.00             |               |
| Capotin (poncho)                                                        | 14       | Unidad/Año       | 59.00          | 50%             |                   | 34.42               | 413.00               |               |
| Casaca Campera                                                          | 14       | Unidad/Año       | 108.00         | 50%             |                   | 63.00               | 756.00               |               |
| Chaleco                                                                 | 14       | Unidad/Año       | 71.00          | 50%             |                   | 41.42               | 497.00               |               |
| <b>UTILES DE OFICINA</b>                                                |          |                  |                |                 |                   | <b>37.10</b>        | <b>445.23</b>        |               |
| Toner Negro 83A para Impresora HP Laser Jet MFP M225                    | 2        | Unidad/Año       | 290.00         | 50%             |                   | 24.17               | 290.00               |               |
| Cuaderno Empastado Rayado D/56GR T: A-5 X 200 Hojas                     | 18       | Unidad/Año       | 3.42           | 50%             |                   | 2.57                | 30.80                |               |
| Bolígrafo D/Tinta Seca Color Azul Punta Fina                            | 96       | Unidad/Año       | 0.26           | 50%             |                   | 1.04                | 12.46                |               |
| Bolígrafo D/Tinta Seca Color Negro Punta Fina                           | 96       | Unidad/Año       | 0.25           | 50%             |                   | 0.99                | 11.89                |               |
| Bolígrafo D/Tinta Seca Color Rojo Punta Fina                            | 48       | Unidad/Año       | 0.45           | 50%             |                   | 0.90                | 10.80                |               |
| Lápiz D/Madera C/Mina de Grafito N° 2 C/Borrador                        | 48       | Unidad/Año       | 0.26           | 50%             |                   | 0.52                | 6.23                 |               |
| Papel Bond Fotocopia D/80 Gr. T: A-4                                    | 12       | P500/Año         | 13.84          | 50%             |                   | 6.92                | 83.05                |               |
| <b>REPUESTO</b>                                                         |          |                  |                |                 |                   | <b>260.92</b>       | <b>3,130.99</b>      |               |
| <b>REPUESTO - Camioneta (02 Unidades Vehiculares) EGG-757 y EGG-841</b> |          |                  |                |                 |                   | <b>92.69</b>        | <b>1,112.32</b>      |               |
| Batería - Camioneta (15 placas) Nissan Frontier                         | 2        | Unidad/Año       | 249.20         | 25%             |                   | 10.38               | 124.60               |               |
| Llanta - Camioneta Nissan Frontier                                      | 8        | Unidad/Año       | 75.60          | 25%             |                   | 12.60               | 151.20               |               |
| Pastilla de Freno Delantero - Camioneta Nissan Frontier                 | 24       | Juego/Año        | 70.43          | 25%             |                   | 35.22               | 422.58               |               |
| Zapata de Freno Posterior - Camioneta Nissan Frontier                   | 24       | Juego/Año        | 68.99          | 25%             |                   | 34.50               | 413.94               |               |
| <b>REPUESTO - Camioneta (01 Unidades Vehiculares) EGG-709</b>           |          |                  |                |                 |                   | <b>168.22</b>       | <b>2,018.67</b>      |               |
| Batería - Camioneta (15 placas) Toyota Hi Lux                           | 1        | Unidad/Año       | 249.57         | 50%             |                   | 10.40               | 124.79               |               |
| Llanta - Camioneta Toyota Hi Lux                                        | 4        | Unidad/Año       | 337.70         | 50%             |                   | 56.28               | 675.40               |               |
| Pastilla de Freno Delantero - Camioneta Toyota Hi Lux                   | 12       | Juego/Año        | 102.11         | 50%             |                   | 51.06               | 612.66               |               |
| Zapata de Freno Posterior - Camioneta Toyota Hi Lux                     | 12       | Juego/Año        | 100.97         | 50%             |                   | 50.49               | 605.82               |               |
| <b>COMBUSTIBLES (06 Unidades Vehiculares)</b>                           |          |                  |                |                 |                   | <b>2,630.30</b>     | <b>31,563.58</b>     |               |
| <b>COMBUSTIBLE (02 Vehículos al 25%) EGG-757 y EGG-841</b>              |          |                  |                |                 |                   | <b>777.36</b>       | <b>9,328.32</b>      |               |
| Gasolina 95 Octanos (02 camionetas de propiedad Municipal)              | 246      | Galón/Mes        | 12.64          | 25%             |                   | 777.36              | 9,328.32             |               |
| <b>COMBUSTIBLE (04 Vehículos al 50%)</b>                                |          |                  |                |                 |                   | <b>1,852.94</b>     | <b>22,235.26</b>     |               |
| Diesel 2 (01 camioneta de propiedad Municipal) EGG-709                  | 123      | Galón/Mes        | 11.60          | 50%             |                   | 713.40              | 8,560.80             |               |



| Concepto                                                                   | Cantidad | Unidad de Medida | Costo Unitario | % de Dedicación | % de Depreciación | Costo Mensual | Costo Anual | % |
|----------------------------------------------------------------------------|----------|------------------|----------------|-----------------|-------------------|---------------|-------------|---|
| Gasolina 95 Octanos (01 camioneta cedida por la empresa concesionaria)     | 123      | Galón/Mes        | 12.64          | 50%             |                   | 777.36        | 9,328.32    |   |
| Gasolina 90 Octanos (02 motocicletas cedidas por la empresa concesionaria) | 68.4     | Galón/Mes        | 10.59          | 50%             |                   | 362.18        | 4,346.14    |   |

|                                        |   |            |       |     |  |               |                 |  |
|----------------------------------------|---|------------|-------|-----|--|---------------|-----------------|--|
| <b>OTROS COSTOS Y GASTOS VARIABLES</b> |   |            |       |     |  | <b>172.05</b> | <b>2,064.63</b> |  |
| <b>SERVICIO DE TELEFONIA MOVIL</b>     |   |            |       |     |  | <b>172.05</b> | <b>2,064.63</b> |  |
| Telefonía Móvil                        | 3 | Equipo/Mes | 32.77 | 25% |  | 24.58         | 294.95          |  |
| Telefonía Móvil                        | 9 | Equipo/Mes | 32.77 | 50% |  | 147.47        | 1,769.68        |  |

|                     |  |  |  |  |  |                 |                  |              |
|---------------------|--|--|--|--|--|-----------------|------------------|--------------|
| <b>COSTOS FIJOS</b> |  |  |  |  |  | <b>1,187.80</b> | <b>14,253.61</b> | <b>0.11%</b> |
|---------------------|--|--|--|--|--|-----------------|------------------|--------------|

|                                                |   |                |          |       |  |               |                  |  |
|------------------------------------------------|---|----------------|----------|-------|--|---------------|------------------|--|
| <b>COSTOS FIJOS</b>                            |   |                |          |       |  | <b>906.73</b> | <b>10,880.78</b> |  |
| Agua Potable                                   | 1 | Suministro/Mes | 5,612.02 | 12.5% |  | 701.50        | 8,418.03         |  |
| Energía Eléctrica                              | 1 | Suministro/Mes | 1,641.83 | 12.5% |  | 205.23        | 2,462.75         |  |
| <b>SEGUROS</b>                                 |   |                |          |       |  | <b>281.07</b> | <b>3,372.84</b>  |  |
| Seguro Vehicular Camioneta (EGG-757 y EGG-841) | 2 | Pólizas/Año    | 2,935.19 | 25%   |  | 122.30        | 1,467.60         |  |
| Seguro Vehicular Camioneta (EGG-709)           | 1 | Pólizas/Año    | 3,510.49 | 50%   |  | 146.27        | 1,755.24         |  |
| Soat Camioneta (EGG-757 y EGG-841)             | 2 | Pólizas/Año    | 150.00   | 25%   |  | 6.25          | 75.00            |  |
| Soat Camioneta (EGG-709)                       | 1 | Pólizas/Año    | 150.00   | 50%   |  | 6.25          | 75.00            |  |

|                                                                    |  |  |  |  |  |                     |                      |                |
|--------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|---------------------|----------------------|----------------|
| <b>COSTO TOTAL DEL SERVICIO DE RECOLECCION DE RESIDUOS SOLIDOS</b> |  |  |  |  |  | <b>1,034,687.96</b> | <b>12,416,255.55</b> | <b>100.00%</b> |
|--------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|---------------------|----------------------|----------------|

Los elementos de los costos, se describen de la siguiente manera:

✓ **COSTOS DIRECTOS**

**OTROS COSTOS Y GASTOS VARIABLES**

| ELEMENTO DE COSTO                                             | VALOR (S/)    | DESCRIPCIÓN DEL ELEMENTO DE COSTO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Servicio Operativo de Terceros – INNOVA AMBIENTAL S.A.</b> | 12'123,675.23 | <p>Corresponde el costo por servicio operativo que brinda la empresa INNOVA AMBIENTAL S.A., el cual comprende el servicio de recolección de residuos sólidos en todo distrito. El pago mensual que se realizará al Concesionario será reajustado anualmente en obligatorio cumplimiento de una condición contractual (Cláusula Sexta: Reajuste de Precios – IPC) suscrita entre la Municipalidad Distrital de Miraflores y VEGA UPACA S.A. (hoy INNOVA AMBIENTAL S.A.) el 04 de febrero del 2008.</p> <p>La empresa antes mencionada, tiene a su cargo la provisión de mano de obra, materiales y equipos, necesarios para la prestación del servicio, conforme a lo establecido en la Cláusula Décimo Primera del Contrato de Concesión.</p> |

✓ **COSTOS INDIRECTOS Y GASTOS ADMINISTRATIVOS**

**COSTO DE MANO DE OBRA INDIRECTA**

| ELEMENTO DE COSTO             | VALOR (S/) | DESCRIPCIÓN DEL ELEMENTO DE COSTO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-------------------------------|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Mano de Obra Indirecta</b> | 235,606.28 | <p>Comprende el costo del personal en planilla y contratado bajo la modalidad de CAS que realiza actividades de gestión, coordinación, asistencia, apoyo administrativo y fiscalización en el Servicio de Recolección de Residuos Sólidos, se considera la parte proporcional de la remuneración de:</p> <p><b>Subgerente de Limpieza Pública y Áreas Verdes (1):</b> encargado de gestionar, coordinar y evaluar, las labores del concesionario del servicio, asignándole un 25% de dedicación a este servicio.</p> <p><b>Secretaria de Limpieza Pública y Áreas Verdes (1):</b> encargada de realizar labores administrativas y de coordinación con el concesionario, asignándole un 25% de dedicación a este servicio.</p> <p><b>Radio Operador (3):</b> encargados de efectuar las coordinaciones de las actividades de campo, con el personal supervisor del concesionario, asignándoles un 25% de dedicación a este servicio.</p> |

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p><b>Chofer (1):</b> responsable del traslado del subgerente, para la ejecución de las labores de coordinación y evaluación del servicio brindado por la empresa concesionaria. Su dedicación está asignada en un 25%.</p> <p><b>Coordinador de Limpieza Pública (1):</b> encargado de programar, organizar, dirigir y ejecutar las labores de fiscalización de los servicios concesionados. Su dedicación está asignada a un 50%.</p> <p><b>Fiscalizador (8):</b> personal encargado de realizar las coordinaciones a nivel operativo con la concesionaria, para el adecuado seguimiento de las labores del servicio. Su labor representa una dedicación del 50% al servicio.</p> <p><b>Chofer de Fiscalización (6):</b> responsables del traslado de los fiscalizadores, para la ejecución de las labores de coordinación y supervisión del servicio brindado por la empresa concesionaria. Su dedicación está asignada en 50%.</p> <p><b>Chofer de Limpieza Pública (1):</b> responsable del traslado del encargado de limpieza pública, para la ejecución de las labores de coordinación, supervisión y evaluación del servicio brindado por la empresa concesionaria. Su dedicación está asignada en un 50%.</p> |
|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## COSTO DE MATERIALES

| ELEMENTO DE COSTO        | VALOR (S/) | DESCRIPCIÓN DEL ELEMENTO DE COSTO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--------------------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Uniformes</b>         | 5,516.00   | Comprende la adquisición de uniformes para el personal de fiscalización, es decir, para 08 fiscalizadores y 06 choferes de fiscalización, a quienes se les entrega uniformes, para su correcta presentación. Para la dotación de uniformes se considera: a) En verano: polo de algodón manga corta color kaki (14), camisaco de drill color kaki (14), pantalón de drill color kaki (14), gorra de drill color kaki (14), botines de cuero con planta de nitrilo (14) y chaleco (14); b) Invierno: polo de algodón manga larga color kaki (14), camisaco de drill color kaki (14), pantalón de drill color kaki (14), botines de cuero con planta de nitrilo (14), poncho impermeable portátil (14) y casaca campera (14). Se considera una dedicación del 50% (comparten labores con el servicio de barrido de calles). |
| <b>Útiles de Oficina</b> | 445.23     | Comprende los costos de materiales, tales como tóner, cuadernos, bolígrafos, lápiz y papel bond, que son utilizados en las labores administrativas de coordinación y gestión en el Servicio de Recolección de Residuos Sólidos. Su dedicación está asignada a un 50%.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Repuestos</b>         | 3,130.99   | Comprende el costo de los repuestos para las unidades vehiculares utilizadas para las labores de fiscalización del Servicio de Recolección de Residuos Sólidos, a fin de mantenerlas operativas, se consideran repuestos tales como: baterías, llantas, pastillas de freno delantero y zapatas de freno posterior. Se considera repuestos para 03 camionetas que son propiedad de la Municipalidad, Camioneta Nissan Frontier EGG 757 (Placa anterior POK-957) y EGG-841 (Placa anterior C1H-717), ambas con una dedicación del 25% y camioneta Toyota HI Lux EGG-709 (PIO-512) con una dedicación del 50%.                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Combustibles</b>      | 31,563.58  | Comprende el costo por dotación de combustibles, tales como Diesel 2 y Gasolina de 90 y 95 Octanos, para las unidades vehiculares utilizadas en las labores de fiscalización del servicio brindado por la empresa concesionaria. Abasteciendo a las tres camionetas de propiedad de la Municipalidad de placa EGG-757 y EGG-841 (Gasolina 95) ambas con una dedicación del 25% y EGG-709 (Diesel 2) con una dedicación del 50%, así como una camioneta (Gasolina 95) y dos motocicletas (Gasolina 90) cedidas por la empresa concesionaria (Camioneta F3E-801, Motocicletas 2694-4B y 2406-4B) con una dedicación del 50%.                                                                                                                                                                                               |

## OTROS COSTOS Y GASTOS VARIABLES

| ELEMENTO DE COSTO      | VALOR (S/) | DESCRIPCIÓN DEL ELEMENTO DE COSTO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|------------------------|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Telefonía Móvil</b> | 2,064.63   | Comprende el consumo de telefonía móvil para la comunicación entre el personal del servicio, con los vecinos (para atender sus necesidades) y con el personal de la concesionaria (para realizar coordinaciones), respecto al Servicio de Recolección de Residuos Sólidos.<br>Los equipos son asignados al Subgerente de Limpieza Pública y Áreas Verdes, secretaria de Limpieza Pública y Áreas Verdes y un radio operador (todos con una dedicación del 25%), así como al Coordinador de limpieza pública y ocho fiscalizadores (todos con una dedicación del 50%), haciendo un total de 12 equipos. El gasto mensual por este servicio, por equipo (S/ 32.77), no supera el monto de S/200.00 indicado en el artículo 10.3 de la Ley N° 30693 Ley de Presupuesto del Sector Público para el año fiscal 2018. |

## ✓ COSTOS FIJOS

| ELEMENTO DE COSTO              | VALOR (S/) | DESCRIPCIÓN DEL ELEMENTO DE COSTO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--------------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Agua Potable</b>            | 8,418.03   | Comprende el consumo de agua potable del suministro 2610780-5 que abastece la Base Luna (Av. Angamos Este N° 1890- Cercado), para el aseo del personal asignado al Servicio de Recolección de Residuos Sólidos. Se considera sólo el 12.5% de dedicación para el presente servicio.                                                                                                                                                                      |
| <b>Energía Eléctrica</b>       | 2,462.75   | Comprende el consumo de energía eléctrica del suministro 264451 que abastece la Base Luna (Av. Primavera cdra. 18 - Surquillo), donde se ubican las oficinas administrativas del Servicio de Recolección de Residuos Sólidos. Se considera sólo el 12.5% de dedicación para el presente servicio.                                                                                                                                                        |
| <b>Seguro Vehicular y SOAT</b> | 3,372.84   | Comprende el costo de la póliza por aseguramiento preventivo ante cualquier siniestro (seguro vehicular) y el seguro obligatorio contra accidentes de tránsito (SOAT) de las unidades vehiculares asignadas al servicio de recolección de residuos sólidos (03 camionetas de propiedad de la Municipalidad – dos al 25% y una al 50%), las mismas que son utilizadas en las labores de fiscalización del servicio brindado por la empresa concesionaria. |

## JUSTIFICACION DE INCREMENTOS:

| Concepto                                          | Año 2018             | Año 2019             | Variación<br>2019 - 2018 | Variación<br>% |
|---------------------------------------------------|----------------------|----------------------|--------------------------|----------------|
| <b>COSTOS DIRECTOS</b>                            | <b>12,071,464.58</b> | <b>12,123,675.23</b> | <b>52,210.65</b>         | <b>0.43%</b>   |
| <b>OTROS COSTOS Y GASTOS VARIABLES</b>            | <b>12,071,464.58</b> | <b>12,123,675.23</b> | <b>52,210.65</b>         | <b>0.43%</b>   |
| SERVICIO OPERATIVO DE TERCEROS                    | 12,071,464.58        | 12,123,675.23        | 52,210.65                | 0.43%          |
| <b>COSTOS INDIRECTOS Y GASTOS ADMINISTRATIVOS</b> | <b>279,396.58</b>    | <b>278,326.70</b>    | <b>-1,069.88</b>         | <b>-0.38%</b>  |
| <b>COSTO DE MANO DE OBRA INDIRECTA</b>            | <b>235,338.98</b>    | <b>235,606.28</b>    | <b>267.30</b>            | <b>0.11%</b>   |
| PERSONAL EN PLANILLA                              | 19,703.33            | 19,703.33            |                          |                |
| PERSONAL CAS                                      | 215,635.65           | 215,902.95           | 267.30                   | 0.12%          |
| <b>COSTO DE MATERIALES</b>                        | <b>41,992.97</b>     | <b>40,655.79</b>     | <b>-1,337.18</b>         | <b>-3.18%</b>  |
| UNIFORMES                                         | 5,530.00             | 5,516.00             | -14.00                   | -0.25%         |
| UTILES DE OFICINA                                 | 445.23               | 445.23               |                          |                |
| REPUESTO                                          | 3,130.99             | 3,130.99             |                          |                |
| COMBUSTIBLES                                      | 32,886.76            | 31,563.58            | -1,323.18                | -4.02%         |
| <b>OTROS COSTOS Y GASTOS VARIABLES</b>            | <b>2,064.63</b>      | <b>2,064.63</b>      |                          |                |
| SERVICIO DE TELEFONIA MOVIL                       | 2,064.63             | 2,064.63             |                          |                |
| <b>COSTOS FIJOS</b>                               | <b>12,905.83</b>     | <b>14,253.61</b>     | <b>1,347.79</b>          | <b>10.44%</b>  |
| AGUA POTABLE                                      | 7,490.01             | 8,418.03             | 928.01                   | 12.39%         |
| ENERGIA ELECTRICA                                 | 2,741.29             | 2,462.75             | -278.54                  | -10.16%        |
| SEGUROS                                           | 2,674.53             | 3,372.84             | 698.31                   | 26.11%         |
| <b>COSTO TOTAL DEL SERVICIO</b>                   | <b>12,363,766.99</b> | <b>12,416,255.55</b> | <b>52,488.56</b>         | <b>0.42%</b>   |

**Análisis Cualitativo:** La estructura de costos para el ejercicio 2019 del Servicio de Recolección de Residuos Sólidos, refleja un incremento de 0.42% con relación a la Ordenanza N° 491/MM, que aprobó los Arbitrios Municipales para el ejercicio 2018, éste responde principalmente al reajuste del precio en función al Índice de Precios al Consumidor (IPC), en aplicación de la Cláusula Sexta del Contrato de Concesión.

**Análisis Cuantitativo:** El incremento responde a los siguientes aspectos:

**Primero,** la aplicación de la Cláusula Sexta del Contrato de Concesión, que establece el reajuste del precio en función al Índice de Precios al Consumidor (IPC) a nivel de Lima Metropolitana.

| APLICACIÓN DEL IPC |           |                    |
|--------------------|-----------|--------------------|
| 2017               | Mayo      | 127.199476         |
|                    | Junio     | 126.996976         |
|                    | Julio     | 127.248793         |
|                    | Agosto    | 128.104192         |
|                    | Setiembre | 128.08399          |
|                    | Octubre   | 127.482962         |
|                    | Noviembre | 127.231518         |
|                    | Diciembre | 127.431083         |
| 2018               | Enero     | 127.593452         |
|                    | Febrero   | 127.912717         |
|                    | Marzo     | 128.535811         |
|                    | Abril     | 128.359623         |
|                    |           | <b>0.912069009</b> |

#### IPC UTILIZADO PARA PROYECCIÓN DE COSTOS AL 2019

Teniendo en cuenta que la aplicación del IPC es anual, se ha procedido a dividir el índice de abril 2018 (128.359623) entre el índice de mayo 2017 (127.199476), el mismo que ha arrojado un factor de 0.912069009% el cual ha sido multiplicado por la facturación anual proyectada del ejercicio 2018.

#### PROYECCION DE COSTO DE LA CONCESION DE RECOLECCIÓN DE RESIDUOS SÓLIDOS PARA EL EJERCICIO 2019

| INNOVA AMBIENTAL                                                 |                     |                   |                     |                     |                      |                        |
|------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------|---------------------|---------------------|----------------------|------------------------|
| INFORMACION CONTRACTUAL                                          | OS 739              | OS 1030           | INF 056             | Promedio Mensual    | Total Anual          | Anual más IPC Año 2019 |
| servicio                                                         | Enero               | Febrero           | Marzo               |                     |                      |                        |
| Recolección, transporte y disposición final de residuos sólidos. | 1,033,476.01        | 946,686.97        | 1,023,361.61        | 1,001,174.86        | 12,014,098.36        | 12,123,675.23          |
|                                                                  | <b>1,033,476.01</b> | <b>946,686.97</b> | <b>1,023,361.61</b> | <b>1,001,174.86</b> | <b>12,014,098.36</b> | <b>12,123,675.23</b>   |

Este aspecto supone el incremento de los costos directos del Servicio de Recolección de Residuos Sólidos, en el siguiente nivel:

| CONCEPTO                                               | COSTO 2018 ORD. 491 | COSTO 2019    | DIFERENCIA (2019 – 2018) |
|--------------------------------------------------------|---------------------|---------------|--------------------------|
| Servicio Operativo de Terceros – INNOVA AMBIENTAL S.A. | 12'071,464.58       | 12'123,675.23 | 52,210.65                |

#### 4.3 CRITERIOS DE DISTRIBUCIÓN

De conformidad con lo señalado por el Tribunal Constitucional en su sentencia recaída en el Expediente N° 0053-2004-PI/TC, del 17 de agosto del 2005, para efectos de la distribución del costo del servicio de recolección de residuos sólidos, debe considerarse que existen situaciones de hecho que ameritan la utilización de criterios distintos, ya sea tratándose de predios con uso casa habitación o de predio con usos distintos a éstos.

##### A. CRITERIOS DE DISTRIBUCIÓN PARA EL USO DE CASA HABITACIÓN

###### • Tamaño del predio

Es un criterio que está determinado por el área construida del predio expresada en metros cuadrados, que guarda relación directa con el servicio de recolección de residuos sólidos; pues a mayor área construida se presume mayor generación de desechos y su consecuente mayor prestación del servicio.

Se considera que a predios de mayor área construida mayor será la población que esta edificación albergue y en consecuencia, mayor el número de personas que se verán beneficiadas o disfruten del servicio brindado. En este sentido,



han de corresponder tasas mayores a predios que cuenten con mayores extensiones de construcción frente a aquellas que cuenten con áreas construidas menores.

Cabe precisar que el tamaño del predio (m<sup>2</sup>) ha sido obtenido de la base de datos del sistema informático de la Municipalidad de Miraflores, para lo cual la Gerencia de Sistemas y Tecnologías de la Información ha remitido el Memorando N°123-2018-GSTI/MM.

• **Zonificación determinada por la distinta cantidad de generación de residuos sólidos**

Es obtenido a través de la medición del peso promedio en kilogramos (Kg) que diariamente genera una casa habitación. Este indicador evidencia una relación directa en la medición real de la generación de residuos sólidos y la utilización del servicio.

El promedio para casa habitación en todas las zonas de servicio fue obtenido a través de un estudio estadístico realizado en el distrito, a través del pesaje de los residuos sólidos como consta del Informe Técnico de determinación del Peso Promedio de Residuos Sólidos domiciliarios.

• **Número de habitantes**

Es un criterio que determina el promedio de habitantes por predio. Este indicador ha sido clasificado por zonas de prestación de servicio.

La cantidad promedio de personas que habitan un predio constituye una variable relacionada a la cantidad de generación de residuos sólidos, en tal sentido, este criterio permite ponderar de mejor manera la prestación del servicio.

Para la distribución poblacional, se ha considerado el número de habitantes en cada una de las 39 sub zonas en que se presta el servicio, mencionándose que los Censos Nacionales: XI de Población y VI de Vivienda, 2007, realizado por el INEI en lo que corresponde al distrito de Miraflores ha proporcionado datos poblacionales que sirven de sustento a las variables de habitantes.

En este contexto, con los criterios expuestos, los predios de uso vivienda o casa habitación con mayor número de personas, potencialmente han de generar mayor cantidad de residuos sólidos, por lo que el percibir el servicio de residuos sólidos ha de brindarles un mayor beneficio, que aquel predio en el que habitan en promedio un menor número de personas y por consiguiente los montos a pagar han de ser diferenciados.

En el cuadro que se muestra a continuación se detalla el índice de habitantes considerado para cada una de las 39 sub-zonas del distrito, que se encuentran dentro de las 14 zonas del distrito de Miraflores:

**CUADRO N° 9**  
**ZONAS DE SERVICIO E INDICE DE HABITANTES**

| ZONAS DE SERVICIO | INDICE DE HABITANTES | DESCRIPCION DEL PERÍMETRO                                                                                                                                                       |
|-------------------|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 01A               | 1.00                 | Comprendida por la avenida General Córdova, límite con San Isidro, límite con el Acantilado, Malecón de la Marina y avenida Federico Villarreal.                                |
| 01B               | 1.18                 | Comprendida por la avenida General Córdova, avenida Federico Villarreal., Malecón de la Marina y calle Joaquín Capello.                                                         |
| 02A               | 1.19                 | Comprendida por la avenida Francisco Tudela y Varela, calle Alfredo Salazar, calle José del Llano Zapata, avenida Emilio Cavenecia, avenida Santa Cruz y avenida Angamos Oeste. |
| 02B               | 0.97                 | Comprendida por la Avenida General Córdova, avenida Angamos Oeste y avenida Santa Cruz.                                                                                         |
| 02C               | 1.12                 | Comprendida por la Calle Joaquín Capello, Malecón de la Marina, avenida José Pardo, avenida Santa Cruz y avenida General Córdova.                                               |
| 03A               | 1.05                 | Comprendida por la Calle General Iglesias, avenida José Pardo, calle Elías Aguirre y avenida Angamos Oeste.                                                                     |
| 03B               | 1.00                 | Comprendida por la avenida Santa Cruz, avenida Mariscal La Mar, avenida José Pardo, calle General Iglesias y avenida Angamos Oeste.                                             |
| 03C               | 1.26                 | Comprendida por la avenida La Mar, calle Martín Napanga, avenida De la Aviación, malecón Cisneros, avenida José Pardo y avenida Santa Cruz.                                     |
| 04A               | 1.81                 | Comprendida por la avenida José Pardo, avenida Jorge Chávez, malecón Cisneros, avenida De la Aviación y calle Martín Napanga.                                                   |
| 04B               | 2.39                 | Comprendida por la avenida José Pardo, calle General Recavarren, calle Víctor Fajardo, malecón Balta, malecón Cisneros y avenida Jorge Chávez.                                  |
| 05A               | 1.30                 | Comprendida por la avenida Angamos Este, avenida Paseo de la República, avenida Ricardo Palma, avenida José Pardo y calle Atahualpa.                                            |
| 05B               | 1.99                 | Comprendida por la avenida Angamos Este, calle Atahualpa, avenida José Pardo y calle Elías Aguirre.                                                                             |
| 06A               | 0.94                 | Comprendida por la avenida Santa Cruz, calle Bartolomé Herrera, calle Elías Aguirre y avenida Angamos Oeste.                                                                    |
| 06B               | 0.97                 | Comprendida por la avenida Santa Cruz, avenida Arequipa, calle García Calderón, calle Elías Aguirre y calle Bartolomé Herrera.                                                  |

| ZONAS DE SERVICIO | INDICE DE HABITANTES | DESCRIPCION DEL PERÍMETRO                                                                                                                                                                                                    |
|-------------------|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 06C               | 0.73                 | Comprendida por la Calle García Calderón, avenida Arequipa, avenida Angamos Oeste y calle Elías Aguirre.                                                                                                                     |
| 07A               | 1.57                 | Comprendida por la avenida Andrés Aramburu, avenida Paseo de la República, calle Salaverry y avenida Arequipa                                                                                                                |
| 07B               | 0.93                 | Comprendida por la calle Salaverry, avenida Paseo de la República, avenida Angamos Este y avenida Arequipa                                                                                                                   |
| 08A               | 0.77                 | Comprendida por la avenida Ricardo Palma, avenida Paseo de la República, avenida Ernesto Diez Canseco, calle Lima, calle Schell y avenida Mariscal R. Benavides.                                                             |
| 08B               | 2.26                 | Comprendida por la calle Schell, calle Lima, avenida Ernesto Diez Canseco, Avenida Paseo de la República, avenida Alfredo Benavides y avenida Mariscal R. Benavides.                                                         |
| 08C               | 1.15                 | Comprendida por la avenida José Pardo, avenida Mariscal R. Benavides, Malecón Balta, calle Víctor Fajardo y calle General Recavarren.                                                                                        |
| 09A               | 3.12                 | Comprendida por la calle Manco Cápac, calle Alcanfores, Malecón de la Reserva y malecón 28 de julio.                                                                                                                         |
| 09B               | 2.28                 | Comprendida por la avenida Alfredo Benavides, calle Alcanfores, calle Manco Cápac y Malecón 28 de Julio.                                                                                                                     |
| 10A               | 2.59                 | Comprendida por la avenida Alfredo Benavides, avenida Reducto, avenida Vasco Núñez de Balboa, calle Manco Cápac y calle Alcanfores.                                                                                          |
| 10B               | 1.40                 | Comprendida por la calle Manco Cápac, avenida Reducto, calle San Ignacio de Loyola, avenida Vasco Núñez de Balboa y calle Alcanfores.                                                                                        |
| 10C               | 1.84                 | Comprendida por la calle San Ignacio de Loyola, Avenida reducto, Parque Armendáriz, Malecón Armendáriz y Avenida Vasco Núñez de Balboa                                                                                       |
| 11A               | 1.55                 | Comprendida por la Avenida Ricardo Palma, Avenida Andrés A. Cáceres, Avenida Roosevelt, Avenida Roca y Boloña, Avenida Casimiro Ulloa, Avenida Alfredo Benavides y Avenida Paseo de la República.                            |
| 11B               | 1.04                 | Comprendida por la Avenida Casimiro Ulloa, Avenida Roca y Boloña y Avenida Alfredo Benavides                                                                                                                                 |
| 11C               | 0.89                 | Comprendida por la Avenida Alfredo Benavides, Avenida Roosevelt, calle Manuel Miotta, calle Francisco del Castillo, Avenida 28 de Julio y Avenida Reducto.                                                                   |
| 12A               | 1.41                 | Comprendida por la Avenida 28 de julio, calle Francisco del Castillo, calle Manuel Miotta, Avenida Roosevelt, calle Caraz, calle Ramón Ribeyro, Avenida Tejada y Avenida Reducto.                                            |
| 12B               | 0.96                 | Comprendida por la Avenida Alfredo Benavides, Avenida José Antonio Encinas, calle Gildemeister, calle 9, calle 11, calle Emma Magán y Balta, calle Pedro Irigoyen, calle Nicaragua, Avenida 28 de Julio y Avenida Roosevelt. |
| 12C               | 0.57                 | Comprendida por la Avenida Alfredo Benavides, Avenida De la Merced, calle Cahuide, calle de las Casas, Calle Simón Salguero, calle Gildemeister y Avenida José Antonio Encinas.                                              |
| 12D               | 0.54                 | Comprendida por la Avenida Alfredo Benavides, Avenida Paseo de la Castellana, pasaje Los Rosales, calle Alcalá, calle 6, calle 2, calle 4, calle Cahuide y Avenida De la Merced.                                             |
| 13A               | 0.55                 | Comprendida por la Avenida Ricardo Palma, Avenida Ernesto Montagne, Avenida Alfredo Benavides y Avenida Roosevelt.                                                                                                           |
| 13B               | 0.69                 | Comprendida por la calle José Villegas, Avenida Ramírez Gastón, Avenida Alfredo Benavides y Avenida Ernesto Montagne.                                                                                                        |
| 13C               | 1.27                 | Comprendida por la Avenida Ramírez Gastón José, Avenida Manuel Villarán, Avenida Tomás Marsano y Avenida Alfredo Benavides.                                                                                                  |
| 13D               | 0.74                 | Comprendida por la calle Anselmo Barreto, calle Leguía, calle Maldonado Begazo, Avenida Tomás Marsano, Avenida Manuel Villarán, calle José Villegas y Avenida Ramírez Gastón José.                                           |
| 14A               | 1.08                 | Comprendida por la Avenida Mayor Arce de la Oliva, calle Genaro Castro Iglesias, Avenida Roca y Boloña, Avenida Ernesto Montagne, Avenida Ricardo Palma y Avenida Roosevelt.                                                 |
| 14B               | 1.18                 | Comprendida por la Avenida Roca y Boloña, Avenida Tomás Marsano, calle Maldonado Begazo, calle Jorge Leguía, calle Anselmo Barreto y Avenida Ernesto Montagne.                                                               |
| 14C               | 0.97                 | Comprendida por la calle Alejandro Deustua, Avenida Tomás Marsano, Avenida Roca y Boloña y calle Genaro Castro Iglesias.                                                                                                     |

## B. CRITERIOS DE DISTRIBUCIÓN PARA OTROS USOS

### • Tamaño del predio

Es un criterio que está determinado por el área construida del predio, expresada en metros cuadrados (m<sup>2</sup>) y que guarda relación directa con el servicio de recolección de residuos sólidos; pues a mayor área construida se presume mayor generación de desechos y la consecuente prestación del servicio. Su razonabilidad está sujeta a su asociación con el tipo de uso correspondiente.

Se considera que a predios de mayor área construida mayor será la población que esta edificación albergue y en consecuencia, mayor el número de personas que se verán beneficiadas o disfruten del servicio brindado. En este sentido, han de corresponder tasas mayores a predios que cuenten con mayores extensiones de construcción frente a aquellas que cuenten con áreas construidas menores.

Cabe precisar que el tamaño del predio (m<sup>2</sup>) ha sido obtenido de la base de datos del sistema informático de la Municipalidad de Miraflores, para lo cual la Gerencia de Sistemas y Tecnologías de la Información ha remitido el Memorando N°123-2018-GSTI/MM.

• **Uso del predio determinado por la distinta cantidad de generación de residuos sólidos**

Es un criterio de clasificación que se deriva de:

**Uso del Predio:** actividad que se desarrolla en el predio. Se trata de diferenciar el costo del servicio según el tipo de uso del predio, teniendo en consideración que el uso o actividad económica es un indicador válido del grado de requerimiento del servicio en relación con la generación de desechos o residuos sólidos, así como de la frecuencia del mismo.

La segmentación de costos se ha establecido diferenciando el universo de predios del distrito en categorías que, por la actividad realizada, identificada por el uso del predio, determinan niveles diferentes en la generación de residuos sólidos o de desechos.

En ese sentido, se ha podido identificar una estructura variada del costo en función de la generación de residuos sólidos en grupos diferenciados de predios (agrupados según la actividad y/o usos similares), la cual ha sido estimada a partir de la información desagregada obtenida en campo.

• **Peso promedio diario de residuos sólidos**

Se determina el peso promedio diario de residuos sólidos generados por los predios de los distintos tipos de uso. Su unidad de medida está expresada en kilogramos / día.

Este indicador evidencia una relación directa en la medición real de la generación de residuos sólidos y fue obtenido a través del estudio estadístico de pesaje, estudio que ha sido elaborado por la Subgerencia de Racionalización y Estadística, remitido con el Memorando N°005-2018-SGRE-GPP/MM.

Asimismo, el número de predios por cada uso ha sido obtenido de la base de datos del sistema informático de la Municipalidad de Miraflores, para lo cual la Gerencia de Sistemas y Tecnologías de la Información ha remitido el Memorando N° 123-2018-GSTI/MM.

**CUADRO N° 10  
PRODUCCIÓN DE RESIDUOS SÓLIDOS PROMEDIO**

| N°           | Uso del predio                                                                                            | Predios       | Peso diario<br>(Kg/predio) | Peso anual (Kg)   |
|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------|-------------------|
|              |                                                                                                           | [1]           | [2]                        | [3]=[1]x[2]x365   |
| 2            | Casa habitación y predios en construcción                                                                 | 49,506        | 1.36                       | 24,511,602        |
| 3            | Stand en Galerías, Servicios y Comercios                                                                  | 7,227         | 1.58                       | 4,167,811         |
| 4            | Oficinas de servicios Profesionales y Oficinas                                                            | 4,516         | 2.13                       | 3,510,964         |
| 5            | Centros de belleza, Spa, Baños turcos y Saunas                                                            | 452           | 1.60                       | 263,968           |
| 6            | Locales de venta de Menú y Dulcerías                                                                      | 72            | 1.45                       | 38,106            |
| 7            | Playas de estacionamiento, Taller mecánico, Venta, Alquiler de vehículos y/o repuestos                    | 233           | 10.66                      | 906,580           |
| 8            | Guarderías y Enseñanza pre-escolar                                                                        | 17            | 4.79                       | 29,722            |
| 9            | Centros de enseñanza de Artes, Gimnasios y entretenimientos                                               | 105           | 5.26                       | 201,590           |
| 10           | Centros de Salud, Geriátrico, Servicios médicos ambulatorios y Laboratorios                               | 50            | 6.74                       | 123,005           |
| 11           | Distribuidoras, Depósitos comerciales e Industrias                                                        | 74            | 7.78                       | 210,138           |
| 12           | Hoteles hasta 3 estrellas, Hostales, Hospedajes y Casa de Huéspedes                                       | 199           | 33.71                      | 2,448,526         |
| 13           | Restaurantes, comida rápida, tipo Buffet, Grill, cafeterías y chifas                                      | 811           | 4.31                       | 1,275,825         |
| 14           | Grifos y Estaciones de servicios                                                                          | 29            | 10.95                      | 115,906           |
| 15           | Organizaciones Públicas, Extranjeras, Sin fines de lucro, Culturales, Religiosas y Colegios Profesionales | 127           | 26.17                      | 1,213,110         |
| 16           | Servicios de Electricidad, Agua, Telecomunicaciones y Oficinas corporativas                               | 285           | 23.64                      | 2,459,151         |
| 17           | Video Pubs, Karaokes, Bares y Lounge                                                                      | 34            | 5.27                       | 65,401            |
| 18           | Hoteles de 4 y 5 estrellas                                                                                | 25            | 535.02                     | 4,882,058         |
| 19           | Colegios, Academias, Institutos y Universidades                                                           | 126           | 171.35                     | 7,880,387         |
| 20           | Clubes Sociales, Locales de Baile, Recepción, Convenciones y/o Espectáculos en vivo                       | 34            | 52.42                      | 650,532           |
| 21           | Hospitales, Clínicas y Policlínicos                                                                       | 21            | 257.05                     | 1,970,288         |
| 22           | Discotecas, Juegos de azar, Cines                                                                         | 31            | 136.89                     | 1,548,910         |
| 23           | Entidades Bancarias, Financieras, de Seguros y AFP                                                        | 102           | 86.90                      | 3,235,287         |
| 24           | Supermercados, Grandes almacenes y Tiendas por departamento                                               | 16            | 744.42                     | 4,347,413         |
| <b>Total</b> |                                                                                                           | <b>64,092</b> |                            | <b>66,056,280</b> |

Nota: El ítem 1 "Terreno sin construir" no forma parte del cuadro por cuanto los predios de este tipo no participan de la distribución del costo.

**4.4 DISTRIBUCIÓN DEL COSTO Y CÁLCULO DE LA TASA**

El procedimiento utilizado considera el desarrollo de actividades ordenadas a partir de información disponible y real que permitan, en base a los criterios razonables, una distribución equitativa del costo del servicio, sustentando el procedimiento en reglas de ponderación, fórmulas, cuadros de datos, planos, estadística, información adquirida y toda aquella información que ha servido de ayuda para la determinación de una tasa justa.

**DISTRIBUCION DEL COSTO DE RESIDUOS SOLIDOS POR USOS**

Del cuadro siguiente, se determina el costo para el servicio de Recolección de Residuos Sólidos para cada categoría, los mismos que se calculan a partir de consignar, la cantidad de predios (1) y el peso diario de Residuos Sólidos (2) los cuales se multiplican para obtener el peso anual de Residuos Sólidos generados por cada tipo de uso (3) que sirve para determinar la ponderación porcentual (4) que resulta de dividir cada peso de las categorías entre el peso total. Luego se consigna el costo anual del servicio de Recolección de Residuos Sólidos (5), para luego de multiplicar por cada ponderación porcentual, nos da como resultado el costo relativo por categoría (6). Finalmente se calcula la tasa anual (8) dividiendo el costo distribuido (6) entre el área construida (7), la cual es dividida entre 12 meses para hallar la tasa mensual (9).

**CUADRO N° 11  
DISTRIBUCIÓN DEL COSTO POR USOS Y CÁLCULO DE TASA DE USOS DISTINTOS A CASA HABITACION  
RECOLECCION DE RESIDUOS SOLIDOS**

| N° | Usos del predio                                                                                           | Predios | Peso diario (Kg) | Peso anual (Kg) | % Ponderación | Costo anual (S/) | Costo Distribuido (S/) | Tamaño Predio (m2) | Tasa anual (S/m2) | Tasa mensual (S/m2) |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------------|-----------------|---------------|------------------|------------------------|--------------------|-------------------|---------------------|
|    |                                                                                                           | [1]     | [2]              | [3]=[1]x[2]x365 | [4]=[3]/Σ[3]  | [5]              | [6]=[4]x[5]            | [7]                | [8]=[6]/[7]       | [9]=[8]/12          |
| 2  | Casa habitación y predios en construcción                                                                 | 49,506  | 1.36             | 24,511,602      | 37.11%        |                  | 4,607,318.40           | 7,253,850.15       |                   |                     |
| 3  | Stand en Galerías, Servicios y Comercios                                                                  | 7,227   | 1.58             | 4,167,811       | 6.31%         |                  | 783,401.77             | 902,508.48         | 0.868             | 0.072               |
| 4  | Oficinas de servicios Profesionales y Oficinas                                                            | 4,516   | 2.13             | 3,510,964       | 5.32%         |                  | 659,937.65             | 473,192.00         | 1.394             | 0.116               |
| 5  | Centros de belleza, Spa, Baños turcos y Saunas                                                            | 452     | 1.60             | 263,968         | 0.40%         |                  | 49,616.69              | 31,868.13          | 1.556             | 0.129               |
| 6  | Locales de venta de Menú y Dulcerías                                                                      | 72      | 1.45             | 38,106          | 0.06%         |                  | 7,162.59               | 3,002.95           | 2.385             | 0.198               |
| 7  | Playas de estacionamiento, Taller mecánico, Venta, Alquiler de vehículos y/o repuestos                    | 233     | 10.66            | 906,580         | 1.37%         |                  | 170,405.13             | 202,279.51         | 0.842             | 0.070               |
| 8  | Guarderías y Enseñanza pre-escolar                                                                        | 17      | 4.79             | 29,722          | 0.04%         |                  | 5,586.69               | 6,355.94           | 0.878             | 0.073               |
| 9  | Centros de enseñanza de Artes, Gimnasios y entrenamientos                                                 | 105     | 5.26             | 201,590         | 0.31%         |                  | 37,891.82              | 30,449.64          | 1.244             | 0.103               |
| 10 | Centros de Salud, Geriátrico, Servicios médicos ambulatorios y Laboratorios                               | 50      | 6.74             | 123,005         | 0.19%         |                  | 23,120.61              | 17,371.71          | 1.330             | 0.110               |
| 11 | Distribuidoras, Depósitos comerciales e Industrias                                                        | 74      | 7.78             | 210,138         | 0.32%         |                  | 39,498.55              | 39,949.50          | 0.988             | 0.082               |
| 12 | Hoteles hasta 3 estrellas, Hostales, Hospedajes y Casa de Huéspedes                                       | 199     | 33.71            | 2,448,526       | 3.71%         |                  | 460,236.70             | 281,380.95         | 1.635             | 0.136               |
| 13 | Restaurantes, comida rápida, tipo Buffet, Grill, cafeterías y chifas                                      | 811     | 4.31             | 1,275,825       | 1.93%         |                  | 239,810.19             | 168,018.25         | 1.427             | 0.118               |
| 14 | Grifos y Estaciones de servicios                                                                          | 29      | 10.95            | 115,906         | 0.18%         |                  | 21,786.25              | 22,890.39          | 0.951             | 0.079               |
| 15 | Organizaciones Públicas, Extranjeras, Sin fines de lucro, Culturales, Religiosas y Colegios Profesionales | 127     | 26.17            | 1,213,110       | 1.84%         |                  | 228,021.98             | 132,530.16         | 1.720             | 0.143               |
| 16 | Servicios de Electricidad, Agua, Telecomunicaciones y Oficinas corporativas                               | 285     | 23.64            | 2,459,151       | 3.72%         |                  | 462,233.83             | 228,119.65         | 2.026             | 0.168               |



| Nº           | Usos del predio                                                                     | Predios       | Peso diario (Kg) | Peso anual (Kg)   | % Ponderación  | Costo anual (S/)     | Costo Distribuido (S/) | Tamaño Predio (m2)   | Tasa anual (S/m2) | Tasa mensual (S/m2) |
|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------|-------------------|----------------|----------------------|------------------------|----------------------|-------------------|---------------------|
|              |                                                                                     | [1]           | [2]              | [3]=[1]x[2]x365   | [4]=[3]/Σ[3]   | [5]                  | [6]=[4]x[5]            | [7]                  | [8]=[6]/[7]       | [9]=[8]/12          |
| 17           | Video Pubs, Karaokes, Bares y Lounge                                                | 34            | 5.27             | 65,401            | 0.10%          |                      | 12,293.09              | 7,577.67             | 1.622             | 0.135               |
| 18           | Hoteles de 4 y 5 estrellas                                                          | 25            | 535.02           | 4,882,058         | 7.39%          |                      | 917,655.06             | 197,363.74           | 4.649             | 0.387               |
| 19           | Colegios, Academias, Institutos y Universidades                                     | 126           | 171.35           | 7,880,387         | 11.93%         |                      | 1,481,235.38           | 366,695.67           | 4.039             | 0.336               |
| 20           | Clubes Sociales, Locales de Baile, Recepción, Convenciones y/o Espectáculos en vivo | 34            | 52.42            | 650,532           | 0.98%          |                      | 122,277.12             | 71,057.00            | 1.720             | 0.143               |
| 21           | Hospitales, Clínicas y Policlínicos                                                 | 21            | 257.05           | 1,970,288         | 2.98%          |                      | 370,344.79             | 154,044.92           | 2.404             | 0.200               |
| 22           | Discotecas, Juegos de azar, Cines                                                   | 31            | 136.89           | 1,548,910         | 2.34%          |                      | 291,140.56             | 43,610.64            | 6.675             | 0.556               |
| 23           | Entidades Bancarias, Financieras, de Seguros y AFP                                  | 102           | 86.90            | 3,235,287         | 4.90%          |                      | 608,120.08             | 70,385.08            | 8.639             | 0.719               |
| 24           | Supermercados, Grandes almacenes y Tiendas por departamento                         | 16            | 744.42           | 4,347,413         | 6.58%          |                      | 817,160.62             | 123,544.57           | 6.614             | 0.551               |
| <b>Total</b> |                                                                                     | <b>64,092</b> |                  | <b>66,056,280</b> | <b>100.00%</b> | <b>12,416,255.55</b> | <b>12,416,255.55</b>   | <b>10,828,046.70</b> |                   |                     |

Asimismo, desde el año 2011 se ha implementado el programa municipal "Basura que no es Basura" el cual promueve campañas educativas de reciclaje, dirigida a sensibilizar a los vecinos mirafloresinos en éste extremo y generando conciencia de la necesidad de la conservación y preservación del medio ambiente, buscando la disminución de los niveles de contaminación ambiental, con criterios de ecoeficiencia.

Esto obedece al Programa de Modernización Municipal que tiene como meta el Programa de Segregación en la Fuente, denominado "Basura que no es Basura" que comprende los materiales reutilizables como plástico, vidrio, papel y cartón para afianzar el concepto de que antes de botar, primero hay que reciclar. El desarrollo de este programa es realizado directamente por personal de la Municipalidad de Miraflores.

Con la implementación del citado programa, la disposición final de los residuos sólidos domiciliarios controlados en los rellenos sanitarios no reflejan la totalidad de los residuos sólidos generados por cuanto una parte de ellos son previamente segregados para fines del proceso de reciclaje.

#### DISTRIBUCIÓN DEL COSTO DE RESIDUOS SÓLIDOS PARA CASA HABITACIÓN

Indicado por el Tribunal Constitucional con la finalidad de establecer una conexión lógica entre la naturaleza del servicio y el costo de la prestación se ha procedido a determinar las tasas para los predios con uso casa habitación, de acuerdo al cuadro que se presenta a continuación en concordancia a las diferentes zonas de prestación del servicio:

La estimación de la tasa del servicio de Recolección de Residuos Sólidos se determina, tal como se detalla a continuación:

Tomando como referencia las zonas de prestación del servicio, se identifica la cantidad de predios (1) y el peso diario de residuos sólidos que se genera (2), los cuales se multiplican por 365 días para determinar el peso anual por zonas (3) para luego de multiplicarlo por el índice de habitantes (4) obtenemos la ponderación por zona de servicio (5), las mismas que al dividir las entre la ponderación total nos da como resultado la ponderación porcentual por zona (6). Luego se consigna el costo anual del servicio de Residuos Sólidos (7) el mismo que al multiplicarse por la ponderación porcentual por zona nos da como resultado el costo distribuido (8), el cual se divide entre el tamaño de predios por zona (9), determinándose la tasa anual por zona (10) la cual al dividirse entre 12 meses nos da como resultado la tasa mensual (11).

#### CUADRO Nº 12 DISTRIBUCIÓN DEL COSTO DE RESIDUOS SÓLIDOS PARA CASA HABITACIÓN

| Zona | Predios | Peso diario (Kg) | Peso anual (Kg) | Índice habitantes | Ponderación | % Ponderación | Costo anual (S/) | Costo distribuido (S/) | Tamaño Predio (m2) | Tasa anual (S/m2) | Tasa mensual (S/m2) |
|------|---------|------------------|-----------------|-------------------|-------------|---------------|------------------|------------------------|--------------------|-------------------|---------------------|
|      | [1]     | [2]              | [3]=[1]x[2]x365 | [4]               | [5]=[3]x[4] | [6]=[5]/Σ[5]  | [7]              | [8]=[6]x[7]            | [9]                | [10]=[8]/[9]      | [11]=[10]/12        |
| 01A  | 1,159   | 0.86             | 363,810         | 1.00              | 363,810     | 1.20%         |                  | 55,253.51              | 141,635.33         | 0.390             | 0.032               |
| 01B  | 1,426   | 1.05             | 546,515         | 1.18              | 644,888     | 2.13%         |                  | 97,942.13              | 196,824.15         | 0.497             | 0.041               |
| 02A  | 1,485   | 1.26             | 682,952         | 1.19              | 812,713     | 2.68%         |                  | 123,430.49             | 249,290.45         | 0.495             | 0.041               |
| 02B  | 1,328   | 1.98             | 959,746         | 0.97              | 930,954     | 3.07%         |                  | 141,388.30             | 241,319.14         | 0.585             | 0.048               |

| Zona         | Predios       | Peso diario (Kg) | Peso anual (Kg)   | Índice habitantes | Ponderación       | % Ponderación  | Costo anual (S/)    | Costo distribuido (S/) | Tamaño Predio (m2)  | Tasa anual (S/m2) | Tasa mensual (S/m2) |
|--------------|---------------|------------------|-------------------|-------------------|-------------------|----------------|---------------------|------------------------|---------------------|-------------------|---------------------|
|              | [1]           | [2]              | [3]=[1]x[2]x365   | [4]               | [5]=[3]x[4]       | [6]=[5]/Σ[5]   | [7]                 | [8]=[6]x[7]            | [9]                 | [10]=[8]/[9]      | [11]=[10]/12        |
| 02C          | 1,479         | 1.21             | 653,200           | 1.12              | 731,584           | 2.41%          |                     | 111,109.06             | 189,879.39          | 0.585             | 0.048               |
| 03A          | 1,537         | 0.97             | 544,175           | 1.05              | 571,384           | 1.88%          |                     | 86,778.74              | 174,721.32          | 0.496             | 0.041               |
| 03B          | 1,340         | 1.25             | 611,375           | 1.00              | 611,375           | 2.02%          |                     | 92,852.36              | 191,912.20          | 0.483             | 0.040               |
| 03C          | 1,610         | 1.03             | 605,280           | 1.26              | 762,653           | 2.51%          |                     | 115,827.65             | 230,915.29          | 0.501             | 0.041               |
| 04A          | 1,905         | 0.72             | 500,634           | 1.81              | 906,148           | 2.99%          |                     | 137,620.90             | 235,422.53          | 0.584             | 0.048               |
| 04B          | 3,080         | 0.55             | 618,310           | 2.39              | 1,477,761         | 4.87%          |                     | 224,434.42             | 384,388.16          | 0.583             | 0.048               |
| 05A          | 1,229         | 0.91             | 408,212           | 1.30              | 530,676           | 1.75%          |                     | 80,596.23              | 137,933.22          | 0.584             | 0.048               |
| 05B          | 2,406         | 0.63             | 553,260           | 1.99              | 1,100,987         | 3.63%          |                     | 167,212.00             | 284,564.08          | 0.587             | 0.048               |
| 06A          | 770           | 1.88             | 528,374           | 0.94              | 496,672           | 1.64%          |                     | 75,431.88              | 129,042.05          | 0.584             | 0.048               |
| 06B          | 1,182         | 1.68             | 724,802           | 0.97              | 703,058           | 2.32%          |                     | 106,776.68             | 168,168.92          | 0.634             | 0.052               |
| 06C          | 967           | 1.99             | 702,380           | 0.73              | 512,737           | 1.69%          |                     | 77,871.75              | 122,887.08          | 0.633             | 0.052               |
| 07A          | 1,316         | 1.04             | 499,554           | 1.57              | 784,300           | 2.59%          |                     | 119,115.28             | 180,715.33          | 0.659             | 0.054               |
| 07B          | 826           | 1.73             | 521,578           | 0.93              | 485,068           | 1.60%          |                     | 73,669.53              | 115,958.29          | 0.635             | 0.052               |
| 08A          | 581           | 2.07             | 438,975           | 0.77              | 338,011           | 1.11%          |                     | 51,335.30              | 80,984.97           | 0.633             | 0.052               |
| 08B          | 1,791         | 0.53             | 346,469           | 2.26              | 783,020           | 2.58%          |                     | 118,920.88             | 187,847.81          | 0.633             | 0.052               |
| 08C          | 822           | 1.20             | 360,036           | 1.15              | 414,041           | 1.36%          |                     | 62,882.33              | 97,950.69           | 0.641             | 0.053               |
| 09A          | 3,172         | 0.53             | 613,623           | 3.12              | 1,914,504         | 6.31%          |                     | 290,764.60             | 434,242.98          | 0.669             | 0.055               |
| 09B          | 2,176         | 0.56             | 444,774           | 2.28              | 1,014,085         | 3.34%          |                     | 154,013.79             | 235,225.91          | 0.654             | 0.054               |
| 10A          | 2,609         | 0.53             | 504,711           | 2.59              | 1,307,201         | 4.31%          |                     | 198,530.68             | 305,683.89          | 0.649             | 0.054               |
| 10B          | 1,220         | 1.45             | 645,685           | 1.40              | 903,959           | 2.98%          |                     | 137,288.45             | 192,759.88          | 0.712             | 0.059               |
| 10C          | 1,390         | 1.06             | 537,791           | 1.84              | 989,535           | 3.26%          |                     | 150,285.27             | 242,481.72          | 0.619             | 0.051               |
| 11A          | 1,681         | 1.19             | 730,142           | 1.55              | 1,131,720         | 3.73%          |                     | 171,879.57             | 247,698.14          | 0.693             | 0.057               |
| 11B          | 804           | 2.26             | 663,220           | 1.04              | 689,749           | 2.27%          |                     | 104,755.38             | 148,487.30          | 0.705             | 0.058               |
| 11C          | 922           | 2.24             | 753,827           | 0.89              | 670,906           | 2.21%          |                     | 101,893.61             | 160,509.66          | 0.634             | 0.052               |
| 12A          | 1,353         | 1.32             | 651,875           | 1.41              | 919,144           | 3.03%          |                     | 139,594.66             | 216,649.69          | 0.644             | 0.053               |
| 12B          | 591           | 3.00             | 647,145           | 0.96              | 621,259           | 2.05%          |                     | 94,353.49              | 133,418.22          | 0.707             | 0.058               |
| 12C          | 305           | 8.93             | 994,132           | 0.57              | 566,655           | 1.87%          |                     | 86,060.52              | 128,666.38          | 0.668             | 0.055               |
| 12D          | 427           | 3.90             | 607,835           | 0.54              | 328,231           | 1.08%          |                     | 49,849.96              | 78,757.23           | 0.632             | 0.052               |
| 13A          | 256           | 4.84             | 452,250           | 0.55              | 248,738           | 0.82%          |                     | 37,776.99              | 50,028.14           | 0.755             | 0.062               |
| 13B          | 405           | 5.30             | 783,473           | 0.69              | 540,596           | 1.78%          |                     | 82,102.82              | 103,718.37          | 0.791             | 0.065               |
| 13C          | 902           | 2.57             | 846,121           | 1.27              | 1,074,574         | 3.54%          |                     | 163,200.54             | 196,282.88          | 0.831             | 0.069               |
| 13D          | 573           | 4.06             | 849,129           | 0.74              | 628,355           | 2.07%          |                     | 95,431.19              | 116,885.46          | 0.816             | 0.068               |
| 14A          | 885           | 2.93             | 946,463           | 1.08              | 1,022,180         | 3.37%          |                     | 155,243.22             | 187,364.73          | 0.828             | 0.069               |
| 14B          | 883           | 2.71             | 873,419           | 1.18              | 1,030,634         | 3.40%          |                     | 156,527.17             | 188,701.20          | 0.829             | 0.069               |
| 14C          | 713           | 3.06             | 796,350           | 0.97              | 772,460           | 2.55%          |                     | 117,317.08             | 143,927.97          | 0.815             | 0.067               |
| <b>Total</b> | <b>49,506</b> | <b>1.36</b>      | <b>24,511,602</b> |                   | <b>30,336,325</b> | <b>100.00%</b> | <b>4,607,318.40</b> | <b>4,607,318.40</b>    | <b>7,253,850.15</b> |                   |                     |

### INTERRELACION DE LAS VARIABLES

Del Cuadro N° 9, el índice de habitantes fue calculado de la cantidad de habitantes que existe en cada zona de servicio dividido entre los habitantes de la "Subzona 1A" que es tomada como base, el cual es un criterio complementario a la generación de residuos sólidos, pero ambos criterios miden la ponderación del servicio que significa mayor o menor prestación del servicio, es decir si existen mayor número de personas y mayor generación de residuos sólidos, mayor es la ponderación o prestación del servicio y el caso contrario, a menor número de personas y menor generación de residuos sólidos, menor es la ponderación o prestación del servicio; por lo tanto, pagarán más las zonas de servicio que tienen mayor ponderación y pagarán menos aquellas zonas de servicio que tienen menor ponderación.

Para hallar la tasa del servicio se tomó como criterio el área construida del predio porque se entiende que a mayor área construida se estima mayor generación de desechos y la consecuente mayor prestación del servicio. Se considera que

a predios de mayor área construida, mayor será la población que esta edificación albergue y en consecuencia, mayor el número de personas que se verán beneficiadas o disfruten del servicio brindado. En este sentido, han de corresponder tasas mayores a predios que cuenten con mayores extensiones de construcción frente a aquellas que cuenten con áreas construidas menores.

Este índice de habitantes no tiene influencia directa en la diferenciación de la tasa para predios de igual tamaño con mayor o menor número de personas, pero es un acercamiento a los requerimientos legales y técnicos al no contar con la cantidad de habitantes por predio o manzana en todo el distrito.

Sin perjuicio de ello, a efectos de incorporar el criterio del número de habitantes, de conformidad con los últimos pronunciamientos del Tribunal Constitucional y del Tribunal Fiscal, la fórmula anterior deberá ajustarse a fin de establecer un parámetro de referencia que permita determinar cuánto más o cuanto menos, debe pagar un predio por tener un mayor número de habitantes en relación con otro predio del mismo tamaño, por ello se considerará la media o promedio poblacional del distrito como parámetro de referencia, debido a su solidez estadística.

La media de habitantes por vivienda del distrito, se calcula dividiendo la proyección de habitantes para el año 2018 según el INEI (79,405 personas) entre las viviendas del distrito según el registro predial de la base de datos (49,506 viviendas), obteniéndose como resultado 2 personas por vivienda.

Para incorporar dicho criterio se ha establecido una fórmula que, aplicándola al costo por metro cuadrado, atribuye una mayor o menor tasa dependiendo de si el número real de habitantes del predio está por encima o por debajo del promedio de habitantes, que como se ha indicado es de 2 habitantes por predio, obteniéndose que el monto a pagar es como se muestra:

$$\text{Monto a Pagar} = \text{ACPR} * \text{CMCD} * (1 + (\text{NHAB} - \text{NHAP}) * (\text{FVPH}))$$

**Donde:**

**ACPR:** Área construida del predio (metros cuadrados).

**CMCD:** Costo por metro cuadrado de área construida.

**NHAB:** Número de habitantes del predio.

**NHAP:** Número de habitantes promedio por predio de casa habitación

**FVPH:** Factor de variación por habitante.

Sin embargo, falta determinar el valor del Factor de Variación por Habitante (FVPH), el mismo que se determina bajo el razonamiento: "Si un predio tiene cero (0) habitantes entonces no tiene generación de Residuos Sólidos y por tanto el monto a pagar es cero (0)"

Reemplazando la fórmula anterior tenemos que:

$$\text{ACPR} * \text{CMCD} * (1 + (0 - \text{NHAP}) * (\text{FVPH})) = 0$$

Como el área construida del predio (ACPR) siempre va a ser diferente de cero (0) y el Costo por Metro Cuadrado (CMCD), siempre va a ser diferente de cero (0), entonces:

$$1 + (0 - \text{NHAP}) * (\text{FVPH}) = 0$$

Despejando:

$$1 + (-\text{NHAP}) * (\text{FVPH}) = 0$$

$$\text{NHAP} * \text{FVPH} = 1$$

$$\text{FVPH} = 1 / \text{NHAP}$$

Entonces, el factor de variación (FVPH) es igual a  $1 / \text{NHAP} = 1 / 2 = 0.5$ ; con lo cual la fórmula para el cálculo del monto a pagar es:

$$\text{Monto a Pagar} = \text{ACPR} * \text{CMCD} * (1 + (\text{NHAB} - 2) * (0.5))$$

**Donde:**

**ACPR:** Área construida del predio (metros cuadrados).

**CMCD:** Costo por metro cuadrado de área construida.

**NHAB:** Número de habitantes del predio

#### 4.5 TASAS ESTIMADAS

Para calcular la obligación del contribuyente, se multiplica la tasa que le corresponde de acuerdo al uso del predio por los metros cuadrados (tamaño) que tiene su predio.

**CUADRO N° 13  
TASAS PARA OTROS USOS**

| N° | Usos del predio                                                                                           | Tasa mensual (S/m <sup>2</sup> ) |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 3  | Stand en Galerías, Servicios y Comercios                                                                  | 0.072                            |
| 4  | Oficinas de servicios Profesionales y Oficios                                                             | 0.116                            |
| 5  | Centros de belleza, Spa, Baños turcos y Saunas                                                            | 0.129                            |
| 6  | Locales de venta de Menú y Dulcerías                                                                      | 0.198                            |
| 7  | Playas de estacionamiento, Taller mecánico, Venta, Alquiler de vehículos y/o repuestos                    | 0.070                            |
| 8  | Guarderías y Enseñanza pre-escolar                                                                        | 0.073                            |
| 9  | Centros de enseñanza de Artes, Gimnasios y entretenimientos                                               | 0.103                            |
| 10 | Centros de Salud, Geriátrico, Servicios médicos ambulatorios y Laboratorios                               | 0.110                            |
| 11 | Distribuidoras, Depósitos comerciales e Industrias                                                        | 0.082                            |
| 12 | Hoteles hasta 3 estrellas, Hostales, Hospedajes y Casa de Huéspedes                                       | 0.136                            |
| 13 | Restaurantes, comida rápida, tipo Buffet, Grill, cafeterías y chifas                                      | 0.118                            |
| 14 | Grifos y Estaciones de servicios                                                                          | 0.079                            |
| 15 | Organizaciones Públicas, Extranjeras, Sin fines de lucro, Culturales, Religiosas y Colegios Profesionales | 0.143                            |
| 16 | Servicios de Electricidad, Agua, Telecomunicaciones y Oficinas corporativas                               | 0.168                            |
| 17 | Video Pubs, Karaokes, Bares y Lounge                                                                      | 0.135                            |
| 18 | Hoteles de 4 y 5 estrellas                                                                                | 0.387                            |
| 19 | Colegios, Academias, Institutos y Universidades                                                           | 0.336                            |
| 20 | Clubes Sociales, Locales de Baile, Recepción, Convenciones y/o Espectáculos en vivo                       | 0.143                            |
| 21 | Hospitales, Clínicas y Policlínicos                                                                       | 0.200                            |
| 22 | Discotecas, Juegos de azar, Cines                                                                         | 0.556                            |
| 23 | Entidades Bancarias, Financieras, de Seguros y AFP                                                        | 0.719                            |
| 24 | Supermercados, Grandes almacenes y Tiendas por departamento                                               | 0.551                            |

Para calcular la obligación del contribuyente, se multiplica la tasa que le corresponde de acuerdo a la Sub Zona de prestación del servicio por los metros cuadrados (tamaño) que tiene su predio.

**CUADRO N° 14  
TASAS DE CASA HABITACIÓN**

| Zona de servicio | Tasa mensual (S/m <sup>2</sup> ) | Zona de servicio | Tasa mensual (S/m <sup>2</sup> ) | Zona de servicio | Tasa mensual (S/m <sup>2</sup> ) |
|------------------|----------------------------------|------------------|----------------------------------|------------------|----------------------------------|
| 01A              | 0.032                            | 06B              | 0.052                            | 11B              | 0.058                            |
| 01B              | 0.041                            | 06C              | 0.052                            | 11C              | 0.052                            |
| 02A              | 0.041                            | 07A              | 0.054                            | 12A              | 0.053                            |
| 02B              | 0.048                            | 07B              | 0.052                            | 12B              | 0.058                            |
| 02C              | 0.048                            | 08A              | 0.052                            | 12C              | 0.055                            |
| 03A              | 0.041                            | 08B              | 0.052                            | 12D              | 0.052                            |
| 03B              | 0.040                            | 08C              | 0.053                            | 13A              | 0.062                            |
| 03C              | 0.041                            | 09A              | 0.055                            | 13B              | 0.065                            |
| 04A              | 0.048                            | 09B              | 0.054                            | 13C              | 0.069                            |
| 04B              | 0.048                            | 10A              | 0.054                            | 13D              | 0.068                            |
| 05A              | 0.048                            | 10B              | 0.059                            | 14A              | 0.069                            |
| 05B              | 0.048                            | 10C              | 0.051                            | 14B              | 0.069                            |
| 06A              | 0.048                            | 11A              | 0.057                            | 14C              | 0.067                            |

**CAPÍTULO V**  
**SERVICIO DE PARQUES Y JARDINES**

**5.1 RESUMEN DEL PLAN ANUAL DEL SERVICIO DE PARQUES Y JARDINES PÚBLICOS**

La Municipalidad Distrital de Miraflores es un órgano de gobierno local que tiene el deber y la responsabilidad de generar un medio ambiente saludable, adecuado y ecológicamente equilibrado en su circunscripción, dentro de un marco normativo legal vigente que permita el desarrollo de sus habitantes.

En este sentido, la Municipalidad ha considerado en su Plan de Desarrollo Concertado 2017 – 2021 como objetivo estratégico: “Mejorar la calidad ambiental”, implantando como estrategia para su consecución la de “Fortalecer la calidad y cobertura de la gestión del medio ambiente a través de la eficaz ejecución de sus servicios públicos”.

Sobre el particular, la Municipalidad Distrital de Miraflores estableció, a través de la Licitación Pública Especial Nacional N° 001-2007-CEPRI/MM, el otorgamiento en concesión del servicio integrado de limpieza pública, de parques y jardines en el distrito de Miraflores, provincia y departamento de Lima, por un plazo de diez (10) años, contados a partir de la fecha de suscripción del contrato de concesión respectivo, pudiendo ser renovada de mutuo acuerdo hasta por los plazos máximos indicados en las normas aplicables. La renovación se decidirá antes del término del contrato dependiendo de las necesidades de la entidad.

Mediante Resolución de Adjudicación N° 001-2008-CEPRI/MM de fecha 14 de enero de 2008, expedida por el Comité Especial de Promoción de la Inversión Privada (CEPRI), y confirmada mediante Resolución de Alcaldía N° 024-2008-ALC/MM de fecha 22 de enero de 2008, se otorgó la Buena Pro de la Licitación Pública Especial Nacional N° 001-2007-CEPRI/MM a favor de VEGA UPACA S.A. (hoy INNOVA AMBIENTAL S.A.), firmándose el Contrato de Concesión el 04 de febrero de 2008.

De acuerdo a la primera adenda del Contrato de Concesión, suscrita con fecha 04/09/2008, el inicio de la prestación del servicio se dio concluido el periodo de implementación del mismo, el 05/09/2008.

Cabe indicar de acuerdo a lo previsto en el último párrafo de la Cláusula Octava del citado contrato “Al término del contrato, EL CONCESIONARIO estará obligado, a requerimiento de LA MUNICIPALIDAD, a continuar con la prestación de los servicios por un plazo de ciento ochenta (180) días calendario. Los servicios prestados durante dicho período serán retribuidos en la misma forma que durante el plazo del contrato, rigiendo todas las estipulaciones y condiciones del mismo.”, por tanto, la prestación se extenderá hasta el mes de marzo del 2019, considerando que se encuentra en desarrollo el nuevo proceso de contratación.

Por lo expuesto en el párrafo precedente, para el año 2019 se continuará prestando el Servicio de Parques y Jardines bajo la misma modalidad, esto es bajo el concepto de Tercerización Parcial, considerando que la empresa proveedora tiene a su cargo el mantenimiento de un área de 788,383.39 m<sup>2</sup> (70.16%), quedando a cargo de la Municipalidad el mantenimiento de un área de 335,259.18 (29.84%) ubicada en la zona de los acantilados y playas. La Municipalidad asumirá cualquier monto adicional que se desprenda del proceso de contratación en curso.

Cabe indicar que la Municipalidad de Miraflores y la empresa concesionaria del servicio, suscribieron la Primera Adenda al Contrato de concesión (04/09/2008), a fin de establecer precisiones sobre algunos aspectos de los servicios concesionados que no fueron contemplados en el contrato original, para garantizar que su ejecución se realice de acuerdo a los niveles de calidad y eficiencia requeridos.

Con fecha 13 de mayo de 2010, en virtud de la Carta N° C0960/2010 cursada por EL CONCESIONARIO, las partes suscriben la Segunda Adenda al Contrato de Concesión, a fin de integrar al Contrato de Concesión la nueva denominación social de EL CONCESIONARIO conforme a la modificación de su estatuto, la cual será RELIMA AMBIENTAL S.A., sin que ello altere la naturaleza del contrato, las condiciones económicas y técnicas y el equilibrio financiero de las prestaciones a cargo de las partes.

Con fecha 22 de abril de 2014, en virtud de la Carta N° C-0697/2014 cursada por EL CONCESIONARIO, las partes suscriben la Tercera Adenda al Contrato de Concesión, a fin de integrar al Contrato de Concesión la nueva denominación social de EL CONCESIONARIO conforme a la modificación de su estatuto, la cual será INNOVA AMBIENTAL S.A., sin que ello altere la naturaleza del contrato, las condiciones económicas y técnicas y el equilibrio financiero de las prestaciones a cargo de las partes.

Con fecha 22 de julio de 2014, las partes suscriben la Cuarta Adenda al Contrato de Concesión en virtud de la cual se modifican los precios unitarios de dos de los servicios contemplados en la cláusula quinta del Contrato de Concesión.

Las actividades que componen el servicio se desarrollarán bajo los siguientes términos:

**1. MANTENIMIENTO, CONSERVACIÓN, TRATAMIENTO Y LIMPIEZA DE AREAS VERDES PÚBLICAS**

El servicio consiste en el mantenimiento, conservación, tratamiento y limpieza de las áreas verdes del distrito.

Las actividades que se realizan son las siguientes:

- Corte de césped,
- Perfilado y limpieza,
- Rehabilitación de césped, plantas ornamentales y árboles,
- Poda de árboles,
- Abonamiento orgánico y químico,
- Producción y propagación de plantas y flores,
- Recuperación y remodelación de áreas verdes,
- Fumigación y control fitosanitario,
- Limpieza y lavado de plantas y árboles,
- Renovación de diseños ornamentales-paisajísticos,

- Tratamientos foliares,
- Siembra y renovación de plantas,
- Arborización,
- Renovación de canales de riego,
- Operación y Mantenimiento de la Planta de Tratamiento,
- Aeración.

**a) Corte de césped**

Comprende el servicio de corte de césped en parques, óvalos, triángulos, bermas centrales de avenidas, pasajes, algunas quintas y bermas laterales puntuales; así como, las áreas verdes ubicadas en la zona de playa.

**b) Perfilado y Limpieza**

Esta labor es realizada por los jardineros programados para el mantenimiento de los parques. Es una labor que consiste en mantener bien recortada las bordeaduras de los macizos de plantas de manera que mantengan una forma apropiada y que no invada veredas ni zonas aledañas; asimismo, se limpian las áreas verdes de todo agente intruso, desde malahierba, hojarasca, excremento de canes y basura.

**c) Rehabilitación de césped, plantas ornamentales y árboles**

En casos se requiera la siembra de césped en un parque en remodelación, esta se realiza con esqueje y solo si el plazo de tiempo permita su consolidación, de lo contrario se siembra en champa.

La recolección de esqueje de césped es autorizada por la Subgerencia de Limpieza Pública y Áreas Verdes, y se realiza en coordinación con los supervisores de zona, no se admite bajo ninguna circunstancia siembra en "motas" o champa fragmentada.

**d) Poda de árboles**

La poda de árboles en el distrito es una labor que se realiza con una frecuencia programada que es propuesta por la empresa proveedora, teniendo en cuenta los pedidos vecinales de ser pertinentes, y previa inspección técnica.

Se realizan podas de reducción de copa, limpieza, formación, sanitaria; además se de realizar la extracción de árboles muertos en pie y/o que representen peligro alguno que atente contra la seguridad ciudadana.

En el caso de traslados, se realiza la evaluación técnica, en la cual se considera si es procedente técnicamente la realización del traslado con la finalidad de no poner en riesgo la integridad de la especie arbórea; considerado procedente el traslado, se emplean estimulantes radiculares para mantener la formación radicular en buen estado y estimular su desarrollo.

Para el caso de los árboles ubicados en la zona de acantilado y playa, se realizan labores de poda, las cuales pueden ser de formación, sanitaria y poda de ramas que represente peligro de caída, realizan también extracción de árboles muertos, reubicación de árboles previa evaluación, priorizando su permanencia y la siembra de nuevos árboles en la zona de playa.

**e) Abonamiento orgánico y químico**

Es una labor sostenida en el mantenimiento de las áreas verdes. El producto es propuesto por la empresa proveedora, en los parques que cuentan con cisterna se añade a las pozas. Los parques más ávidos de esta fertilización son los parques del malecón, desde el malecón de la Marina hasta Domodossola, ya que los parques de la Zona Este reciben nutrientes del agua de regadío.

El compost es uno de los insumos empleados para el mejoramiento de los suelos en la preparación de terreno, en algunos casos también el humus de lombriz. Se evita el uso de guano de caballo y vaca por ser áreas públicas de exposición directa al vecino.

**f) Producción y propagación de plantas y flores**

Se producen plantas destinadas a las áreas verdes del distrito; la producción es únicamente de especies ornamentales como plantas de estación y plantas perennes.

La empresa proveedora propone las especies que se producirán según criterios técnicos. En coordinación con la Subgerencia de Limpieza Pública y Áreas Verdes se determinan finalmente que especies se producirán según criterios técnicos.

Las plantas de estación producidas provienen de semilla f-1, es decir semilla de primera generación de progenitores seleccionados, provenientes de países con reconocimiento mundial en calidad de semillas.

**g) Recuperación y Remodelación de Áreas Verdes**

La empresa proveedora propone un plan de recuperación y remodelación de áreas verdes la cual luego de ser aprobada por la municipalidad se procede para su ejecución.

**h) Fumigación y Control Fitosanitario**

Es una labor programada, en la fumigación, tomándose en cuenta los aspectos técnicos y de salud para el desarrollo de estas labores.

Actualmente, la Municipalidad está realizando la crianza de controladores biológicos en el laboratorio de Control Biológico de Plagas instalado en Base Luna, se realizan liberaciones en parques y áreas verdes públicas después de realizar las evaluaciones del caso.

Esta actividad busca mejorar el bienestar de los pobladores del distrito y contribuir con la protección al medio ambiente y la educación ambiental.

**i) Limpieza y Lavado de Plantas y Árboles**

Es una labor programada, realizada por personal capacitado para realizarlo. La cual consiste en el lavado de árboles generalmente de avenidas los cuales por estar expuestos a la contaminación del parque automotor sufren el taponamiento de sus laminas foliares con materiales carbónicos, lo cual perjudica el intercambio gaseoso.

**j) Renovación de Diseños Ornamentales Paisajísticos**

Obedecen a cubrir la necesidad de mejora de un área verde y tienen por objetivo que los diseños de todas las áreas verdes del distrito sean parcial o totalmente renovados.

No se trabajan diseños que no hayan sido revisados y visados por el personal técnico de la Subgerencia de Limpieza Pública y Áreas Verdes.

La formación de grandes alomados de tierra para dar movimiento al paisaje, así como el empleo de una mayor cantidad de plantas de flor de estación, son dos pilares del nuevo paisaje de las áreas verdes del distrito.

**k) Tratamientos Foliares**

La empresa proveedora propone el sistema de tratamiento foliares, proponiendo los tipos de abonamiento tomando en consideración los aspectos ambientales y de protección a la salud de los vecinos, en todos los casos de trasplantes o resiembras y como fortificador ante ataque de plagas o enfermedades.

**l) Siembra y Renovación de Plantas**

Las plantas de estación son recambiadas al finalizar su ciclo de vida, esto es alrededor de cada tres meses. No se admiten plantas marchitas, muertas en pie ni con signos de deterioro fisiológico en áreas verdes públicas. En caso de haber sido deterioradas por agentes externos son reemplazadas.

**m) Arborización**

Las arborizaciones en el distrito se realizan previo estudio técnico y evaluación de las zonas carentes de árboles en el distrito, en la cual se verifica el espacio disponible, clima, disponibilidad de recurso hídrico; considerándose el tamaño total que alcanzará el árbol en su adultez y las dimensiones de las raíces adultas, a fin de que no perjudique los sistemas de servicio público (agua y desagüe, alumbrado público, cableado aéreo). Además, existen pedidos vecinales en los cuales se solicita la arborización, habilitación de jardineras, los cuales son tomados en cuenta para ser incluidos dentro de la programación anual de arborización.

Las especies de árboles que se utilizan en esta actividad son: Huaranhuay, Molle Costeño, Molle Serrano, debido a que el sistema radicular de estas especies es de desarrollo moderado no ocasionando daños a la infraestructura urbana, bajo requerimiento hídrico y porte mediano. Además, se incluyen otras especies como Ponciana, Ficus; los que son utilizados sólo en espacios amplios donde su desarrollo no perjudique los servicios públicos.

**n) Renovación de Canales de Riego**

Los canales de riego deben ser renovados ya que muchas de las tuberías colapsan por ser antiguas, por lo que constantemente se debe de reemplazar. Los trabajos son ejecutados por los regadores quienes conocen los cauces de riego. Contándose con tubería de 8 y 10 pulgadas en algunos casos de PVC y en otros de concreto.

Asimismo, se amplían las zonas de riego por canales mediante la instalación de tuberías en sectores accesibles. Se confeccionan permanentemente tapas para los buzones o cajas de riego, las cuales son con frecuencia sustraídas o rotas.

**o) Operación y Mantenimiento de la Planta de Tratamiento**

La producción de agua para el regadío de parques y jardines a través de la planta de tratamiento es de responsabilidad de la municipalidad de Miraflores.

**p) Aeración**

Es una labor cultural que corresponde al mejoramiento de la estructura del suelo agrícola mediante la ruptura de compactación, por ello esta actividad se realiza cuando es necesario en todas las áreas verdes del distrito.

**2. RECOLECCIÓN DE MALEZA GENERADO POR EL MANTENIMIENTO DE LAS AREAS VERDES PÚBLICAS Y DE LOS PUNTOS DE ACOPIOS DE MALEZA EN EL DISTRITO**

Esta actividad se encuentra concesionada, a cargo de la empresa INNOVA AMBIENTAL S.A. El servicio de recolección, transporte y/o disposición final comprende la remoción y eliminación de los residuos provenientes del servicio de mantenimiento de las áreas verdes públicas y de los puntos de acopios. Este servicio se realiza de acuerdo al Plan de Servicio propuesto por la empresa proveedora y aprobado por la Municipalidad.

**3. FISCALIZACIÓN Y SUPERVISIÓN DEL SERVICIO DE PARQUES Y JARDINES PÚBLICOS**

La fiscalización de este servicio comprende las acciones de verificación del cumplimiento de los compromisos asumidos por la empresa proveedora, realizadas en el campo y que servirán de base para la validación de los informes de servicio que ésta presente para efectos de liquidación de pagos mensuales.

La supervisión de este servicio comprende las acciones de programación, organización, dirección y control de las labores de mantenimiento de las áreas verdes de la zona del acantilado y playas del distrito.

La fiscalización y supervisión de este servicio está a cargo de la Subgerencia de Limpieza Pública y Áreas Verdes, la misma que cuenta con los recursos necesarios para la correcta ejecución de esta función.

## 4. METAS A LOGRAR PARA EL EJERCICIO 2019

| OBJETIVO                                                                           | ACTIVIDAD                                                           | INDICADOR        | META       | PERIODICIDAD |
|------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|------------------|------------|--------------|
| Gestionar eficaz y eficientemente los servicios de limpieza pública y áreas verdes | Mantenimiento de áreas verdes por parte de la Empresa Concesionaria | Metros Cuadrados | 788,383.39 | Mensual      |
|                                                                                    | Mantenimiento de áreas verdes por parte de la Municipalidad         | Metros Cuadrados | 335,259.18 | Mensual      |
|                                                                                    | Fiscalización y supervisión del mantenimiento de áreas verdes       | Porcentaje       | 100%       | Mensual      |

## 5.2 ESTRUCTURA DEL COSTO DEL SERVICIO

De acuerdo a la información alcanzada por la Subgerencia de Presupuesto, el costo total anual proyectado a distribuir correspondiente al servicio de Parques y Jardines para el ejercicio fiscal 2019 asciende a S/. 13, 502,915.51 soles.

Con el propósito de brindar una mejor explicación de los componentes de la estructura de costos, a continuación, se detalla cada uno de los costos involucrados en la prestación del servicio.

**ESTRUCTURA DE COSTOS POR EL SERVICIO DE PARQUES Y JARDINES PUBLICOS  
PARA EL EJERCICIO 2019**

| Concepto | Cantidad | Unidad de Medida | Costo Unitario | % de Dedicación | % de Depreciación | Costo Mensual | Costo Anual | % |
|----------|----------|------------------|----------------|-----------------|-------------------|---------------|-------------|---|
|----------|----------|------------------|----------------|-----------------|-------------------|---------------|-------------|---|

|                        |  |  |  |  |  |                     |                      |               |
|------------------------|--|--|--|--|--|---------------------|----------------------|---------------|
| <b>COSTOS DIRECTOS</b> |  |  |  |  |  | <b>1,089,423.59</b> | <b>13,073,083.04</b> | <b>96.82%</b> |
|------------------------|--|--|--|--|--|---------------------|----------------------|---------------|

|                                      |           |         |          |      |  |                  |                   |  |
|--------------------------------------|-----------|---------|----------|------|--|------------------|-------------------|--|
| <b>COSTO DE MANO DE OBRA DIRECTA</b> |           |         |          |      |  | <b>34,853.35</b> | <b>418,240.20</b> |  |
| <b>PERSONAL CAS</b>                  | <b>26</b> |         |          |      |  | <b>34,853.35</b> | <b>418,240.20</b> |  |
| Maquinista de Desbrozadora           | 1         | Persona | 1,140.00 | 100% |  | 1,140.00         | 13,680.00         |  |
| Jardinero                            | 15        | Persona | 1,140.00 | 100% |  | 17,100.00        | 205,200.00        |  |
| Chofer de Camión Baranda             | 1         | Persona | 1,512.05 | 100% |  | 1,512.05         | 18,144.60         |  |
| Chofer de Camión Cisterna            | 2         | Persona | 1,512.05 | 100% |  | 3,024.10         | 36,289.20         |  |
| Ayudante de Camión Cisterna          | 2         | Persona | 1,562.05 | 100% |  | 3,124.10         | 37,489.20         |  |
| Chofer de Camioneta                  | 1         | Persona | 1,562.05 | 100% |  | 1,562.05         | 18,744.60         |  |
| Podador                              | 1         | Persona | 1,249.00 | 100% |  | 1,249.00         | 14,988.00         |  |
| Responsable del Insectario Municipal | 1         | Persona | 3,862.05 | 100% |  | 3,862.05         | 46,344.60         |  |
| Gasfitero                            | 2         | Persona | 1,140.00 | 100% |  | 2,280.00         | 27,360.00         |  |

|                                                                                      |    |            |        |      |  |                  |                   |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------|----|------------|--------|------|--|------------------|-------------------|--|
| <b>COSTO DE MATERIALES</b>                                                           |    |            |        |      |  | <b>15,885.22</b> | <b>190,622.67</b> |  |
| <b>UNIFORMES</b>                                                                     |    |            |        |      |  | <b>1,750.33</b>  | <b>21,004.00</b>  |  |
| Polo de Algodón Manga Corta                                                          | 52 | Unidad/Año | 33.00  | 100% |  | 143.00           | 1,716.00          |  |
| Polo de Algodón Manga Larga                                                          | 52 | Unidad/Año | 34.00  | 100% |  | 147.33           | 1,768.00          |  |
| Camisaco de Drill                                                                    | 52 | Unidad/Año | 67.00  | 100% |  | 290.33           | 3,484.00          |  |
| Pantalón de Drill                                                                    | 52 | Unidad/Año | 63.00  | 100% |  | 273.00           | 3,276.00          |  |
| Gorra de Drill                                                                       | 52 | Unidad/Año | 19.00  | 100% |  | 82.33            | 988.00            |  |
| Mochila de Drill                                                                     | 52 | Unidad/Año | 32.00  | 100% |  | 138.67           | 1,664.00          |  |
| Protector Bucal de Drill                                                             | 2  | Unidad/Año | 6.00   | 100% |  | 1.00             | 12.00             |  |
| Zapatilla color Negro de Suela de Lona Antideslizante                                | 40 | Pares/Año  | 44.00  | 100% |  | 146.67           | 1,760.00          |  |
| Zapatilla color Negro de Suela de Lona con Cocadas Antideslizante y Ortopédicos      | 12 | Pares/Año  | 40.00  | 100% |  | 40.00            | 480.00            |  |
| Bota Jebe Antideslizante con Plantilla de Acero, Media Caña                          | 4  | Pares/Año  | 49.00  | 100% |  | 16.33            | 196.00            |  |
| Guantes de Cuero de Res                                                              | 2  | Pares/Año  | 22.00  | 100% |  | 3.67             | 44.00             |  |
| Guantes de Cuero Cromo                                                               | 2  | Pares/Año  | 23.00  | 100% |  | 3.83             | 46.00             |  |
| Guantes de Jebe                                                                      | 2  | Pares/Año  | 49.00  | 100% |  | 8.17             | 98.00             |  |
| Lentes Protectores                                                                   | 2  | Unidad/Año | 42.00  | 100% |  | 7.00             | 84.00             |  |
| Protector Respirador contra gases                                                    | 6  | Unidad/Año | 89.00  | 100% |  | 44.50            | 534.00            |  |
| Poncho Impermeable Portátil                                                          | 52 | Unidad/Año | 59.00  | 100% |  | 255.67           | 3,068.00          |  |
| Arnés de Seguridad para podador con 2 Anillas en la cadera para trabajos de sujeción | 2  | Unidad/Año | 295.00 | 100% |  | 49.17            | 590.00            |  |
| Arnés de Seguridad para ayudante de cisterna                                         | 4  | Unidad/Año | 287.00 | 100% |  | 95.67            | 1,148.00          |  |
| Tapones de Oído                                                                      | 4  | Unidad/Año | 12.00  | 100% |  | 4.00             | 48.00             |  |
| <b>INSUMOS</b>                                                                       |    |            |        |      |  | <b>2,010.25</b>  | <b>24,123.00</b>  |  |
| Urea Agrícola x 50 Kg                                                                | 36 | Saco/Año   | 118.00 | 100% |  | 354.00           | 4,248.00          |  |



| Concepto                                                                                            | Cantidad  | Unidad de Medida | Costo Unitario | % de Dedicación | % de Depreciación | Costo Mensual       | Costo Anual          | %            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------------|----------------|-----------------|-------------------|---------------------|----------------------|--------------|
| Musgo x 40 Kg                                                                                       | 15        | Saco/Año         | 20.00          | 100%            |                   | 25.00               | 300.00               |              |
| Humus de Lombriz x 40 Kg                                                                            | 15        | Saco/Año         | 25.00          | 100%            |                   | 31.25               | 375.00               |              |
| Tierra de Chacra                                                                                    | 400       | m3/Año           | 48.00          | 100%            |                   | 1,600.00            | 19,200.00            |              |
| <b>HERRAMIENTAS</b>                                                                                 |           |                  |                |                 |                   | <b>408.58</b>       | <b>4,903.00</b>      |              |
| Serrucho Cola de Zorro                                                                              | 2         | Unidad/Año       | 30.00          | 100%            |                   | 5.00                | 60.00                |              |
| Barreta Hexagonal Liso de 1 1/2" X 2 mt                                                             | 3         | Unidad/Año       | 200.00         | 100%            |                   | 50.00               | 600.00               |              |
| Machete de 17"                                                                                      | 4         | Unidad/Año       | 15.00          | 100%            |                   | 5.00                | 60.00                |              |
| Tijera de Podar Grande                                                                              | 2         | Unidad/Año       | 38.00          | 100%            |                   | 6.33                | 76.00                |              |
| Tijeras de Mano de Podar Pico de Loro                                                               | 5         | Unidad/Año       | 25.00          | 100%            |                   | 10.42               | 125.00               |              |
| Pico para excavación con mango de madera                                                            | 6         | Unidad/Año       | 37.00          | 100%            |                   | 18.50               | 222.00               |              |
| Manguera de Jardinería Reforzada de 3/4"                                                            | 300       | Metro/Año        | 2.80           | 100%            |                   | 70.00               | 840.00               |              |
| Manguera de Polietileno de 1" para riego tecnificado                                                | 1,500     | Metro/Año        | 1.70           | 100%            |                   | 212.50              | 2,550.00             |              |
| Hoja de Sierra                                                                                      | 50        | Unidad/Año       | 7.40           | 100%            |                   | 30.83               | 370.00               |              |
| <b>REPUESTO</b>                                                                                     |           |                  |                |                 |                   | <b>1,933.78</b>     | <b>23,205.31</b>     |              |
| <b>REPUESTO - Camión Cisterna (02 Unidades Vehiculares) EGG-833 y EGG-836</b>                       |           |                  |                |                 |                   | <b>1,402.66</b>     | <b>16,831.94</b>     |              |
| Batería - Camión (19 placas) Volvo VM260                                                            | 1         | Unidad/Año       | 626.70         | 100%            |                   | 52.23               | 626.70               |              |
| Batería - Camión (21 placas) Volvo NL-10                                                            | 1         | Unidad/Año       | 441.24         | 100%            |                   | 36.77               | 441.24               |              |
| Llanta - Camión delantera                                                                           | 4         | Unidad/Año       | 1,065.00       | 100%            |                   | 355.00              | 4,260.00             |              |
| Llanta - Camión posterior                                                                           | 8         | Unidad/Año       | 1,438.00       | 100%            |                   | 958.67              | 11,504.00            |              |
| <b>REPUESTO - Camión Baranda (01 Unidad Vehicular) EGG-652</b>                                      |           |                  |                |                 |                   | <b>345.73</b>       | <b>4,148.73</b>      |              |
| Batería - Camión (17 placas)                                                                        | 1         | Unidad/Año       | 366.33         | 100%            |                   | 30.53               | 366.33               |              |
| Llanta - Camión delantera                                                                           | 2         | Unidad/Año       | 530.70         | 100%            |                   | 88.45               | 1,061.40             |              |
| Llanta - Camión posterior                                                                           | 4         | Unidad/Año       | 530.70         | 100%            |                   | 176.90              | 2,122.80             |              |
| Pastilla de Freno - Camión                                                                          | 12        | Juego/Año        | 49.85          | 100%            |                   | 49.85               | 598.20               |              |
| <b>REPUESTO - Camioneta (01 Unidad Vehicular) EGG-767</b>                                           |           |                  |                |                 |                   | <b>185.39</b>       | <b>2,224.64</b>      |              |
| Batería - Camioneta (15 placas) Nissan Frontier                                                     | 1         | Unidad/Año       | 249.20         | 100%            |                   | 20.77               | 249.20               |              |
| Llanta - Camioneta Nissan Frontier                                                                  | 4         | Unidad/Año       | 75.60          | 100%            |                   | 25.20               | 302.40               |              |
| Pastilla de Freno Delantero - Camioneta Nissan Frontier                                             | 12        | Juego/Año        | 70.43          | 100%            |                   | 70.43               | 845.16               |              |
| Zapata de Freno Posterior - Camioneta Nissan Frontier                                               | 12        | Juego/Año        | 68.99          | 100%            |                   | 68.99               | 827.88               |              |
| <b>COMBUSTIBLES</b>                                                                                 |           |                  |                |                 |                   | <b>9,782.28</b>     | <b>117,387.36</b>    |              |
| Diesel 2 (02 camiones cisterna EGG-833 y EGG-836, 01 camión baranda EGG-652 y 01 camioneta EGG-767) | 843.3     | Galón/Mes        | 11.60          | 100%            |                   | 9,782.28            | 117,387.36           |              |
| <b>DEPRECIACION DE MAQUINARIA Y EQUIPOS</b>                                                         |           |                  |                |                 |                   | <b>68.28</b>        | <b>819.35</b>        |              |
| Electrobomba (2011)                                                                                 | 1         | Unidad           | 2,085.00       | 100%            | 10%               | 17.38               | 208.50               |              |
| Motobomba (2011)                                                                                    | 1         | Unidad           | 2,957.00       | 100%            | 10%               | 24.64               | 295.70               |              |
| Motobomba (2011)                                                                                    | 1         | Unidad           | 3,151.50       | 100%            | 10%               | 26.26               | 315.15               |              |
| <b>OTROS COSTOS Y GASTOS VARIABLES</b>                                                              |           |                  |                |                 |                   | <b>1,038,616.74</b> | <b>12,463,400.82</b> |              |
| <b>SERVICIO DE AGUA POTABLE</b>                                                                     |           |                  |                |                 |                   | <b>8,460.06</b>     | <b>101,520.68</b>    |              |
| Agua Para Riego                                                                                     | 2         | Suministro/Mes   | 4,230.03       | 100%            |                   | 8,460.06            | 101,520.68           |              |
| <b>SERVICIO OPERATIVO DE TERCEROS</b>                                                               |           |                  |                |                 |                   | <b>1,030,156.68</b> | <b>12,361,880.14</b> |              |
| Servicio Operativo De Terceros - INNOVA AMBIENTAL S.A                                               | 1         | Servicio         | 1,030,156.68   | 100%            |                   | 1,030,156.68        | 12,361,880.14        |              |
| <b>COSTOS INDIRECTOS Y GASTOS ADMINISTRATIVOS</b>                                                   |           |                  |                |                 |                   | <b>31,770.65</b>    | <b>381,247.83</b>    | <b>2.82%</b> |
| <b>COSTO DE MANO DE OBRA INDIRECTA</b>                                                              |           |                  |                |                 |                   | <b>27,309.26</b>    | <b>327,711.16</b>    |              |
| <b>PERSONAL EN PLANILLA</b>                                                                         | <b>2</b>  |                  |                |                 |                   | <b>3,283.89</b>     | <b>39,406.66</b>     |              |
| Subgerente de Limpieza Publica y Áreas Verdes                                                       | 1         | Persona          | 3,508.04       | 50%             |                   | 1,754.02            | 21,048.22            |              |
| Secretaria de Limpieza Publica y Áreas Verdes                                                       | 1         | Persona          | 3,059.74       | 50%             |                   | 1,529.87            | 18,358.44            |              |
| <b>PERSONAL CAS</b>                                                                                 | <b>11</b> |                  |                |                 |                   | <b>24,025.38</b>    | <b>288,304.50</b>    |              |
| Radio Operador                                                                                      | 3         | Persona          | 1,140.00       | 50%             |                   | 1,710.00            | 20,520.00            |              |
| Chofer                                                                                              | 1         | Persona          | 1,562.05       | 50%             |                   | 781.03              | 9,372.30             |              |
| Coordinador de Áreas Verdes                                                                         | 1         | Persona          | 8,162.05       | 100%            |                   | 8,162.05            | 97,944.60            |              |
| Asistente Técnico Agrónomo                                                                          | 1         | Persona          | 3,862.05       | 100%            |                   | 3,862.05            | 46,344.60            |              |
| Fiscalizador                                                                                        | 4         | Persona          | 1,962.05       | 100%            |                   | 7,848.20            | 94,178.40            |              |
| Chofer De Fiscalización                                                                             | 1         | Persona          | 1,662.05       | 100%            |                   | 1,662.05            | 19,944.60            |              |

| Concepto                                                                             | Cantidad | Unidad de Medida | Costo Unitario | % de Dedicación | % de Depreciación | Costo Mensual       | Costo Anual          | %              |
|--------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------------|----------------|-----------------|-------------------|---------------------|----------------------|----------------|
| <b>COSTO DE MATERIALES</b>                                                           |          |                  |                |                 |                   | <b>4,182.83</b>     | <b>50,193.93</b>     |                |
| <b>UNIFORMES</b>                                                                     |          |                  |                |                 |                   | <b>328.33</b>       | <b>3,940.00</b>      |                |
| Polo de Algodón Manga color kaki                                                     | 5        | Unidad/Año       | 35.00          | 100%            |                   | 14.58               | 175.00               |                |
| Polo de Algodón Manga Larga color kaki                                               | 5        | Unidad/Año       | 36.00          | 100%            |                   | 15.00               | 180.00               |                |
| Camisaco de Drill color Kaki                                                         | 10       | Unidad/Año       | 67.00          | 100%            |                   | 55.83               | 670.00               |                |
| Pantalón de Drill color Kaki                                                         | 10       | Unidad/Año       | 63.00          | 100%            |                   | 52.50               | 630.00               |                |
| Gorra de Drill color Kaki                                                            | 5        | Unidad/Año       | 19.00          | 100%            |                   | 7.92                | 95.00                |                |
| Botines de Cuero con Planta de Nitrilo                                               | 10       | Pares/Año        | 100.00         | 100%            |                   | 83.33               | 1,000.00             |                |
| Poncho impermeable portátil                                                          | 5        | Unidad/Año       | 59.00          | 100%            |                   | 24.58               | 295.00               |                |
| Casaca Campera                                                                       | 5        | Unidad/Año       | 108.00         | 100%            |                   | 45.00               | 540.00               |                |
| Chaleco                                                                              | 5        | Unidad/Año       | 71.00          | 100%            |                   | 29.58               | 355.00               |                |
| <b>UTILES DE OFICINA</b>                                                             |          |                  |                |                 |                   | <b>197.49</b>       | <b>2,369.88</b>      |                |
| Toner Negro 83A para Impresora HP Laser Jet MFP M225                                 | 6        | Unidad/Año       | 290.00         | 100%            |                   | 145.00              | 1,740.00             |                |
| Cuaderno Empastado Rayado D/56GR T: A-5 X 200 Hojas                                  | 12       | Unidad/Año       | 3.42           | 100%            |                   | 3.42                | 41.06                |                |
| Papel Bond Fotocopia D/80 Gr. T: A-4                                                 | 40       | P500/Año         | 13.84          | 100%            |                   | 46.14               | 553.66               |                |
| Boligrafo D/Tinta Seca Color Azul Punta Fina                                         | 48       | Unidad/Año       | 0.26           | 100%            |                   | 1.04                | 12.46                |                |
| Boligrafo D/Tinta Seca Color Negro Punta Fina                                        | 48       | Unidad/Año       | 0.25           | 100%            |                   | 0.99                | 11.89                |                |
| Boligrafo D/Tinta Seca Color Rojo Punta Fina                                         | 24       | Unidad/Año       | 0.45           | 100%            |                   | 0.90                | 10.80                |                |
| <b>REPUESTO</b>                                                                      |          |                  |                |                 |                   | <b>185.39</b>       | <b>2,224.64</b>      |                |
| <b>REPUESTO - 50% Camioneta (02 Unidades Vehiculares) EGG-757 y EGG-841</b>          |          |                  |                |                 |                   | <b>185.39</b>       | <b>2,224.64</b>      |                |
| Batería - Camioneta (15 placas) Nissan Frontier                                      | 2        | Unidad/Año       | 249.20         | 50%             |                   | 20.77               | 249.20               |                |
| Llanta - Camioneta Nissan Frontier                                                   | 8        | Unidad/Año       | 75.60          | 50%             |                   | 25.20               | 302.40               |                |
| Pastilla de Freno Delantero - Camioneta Nissan Frontier                              | 24       | Juego/Año        | 70.43          | 50%             |                   | 70.43               | 845.16               |                |
| Zapata de Freno Posterior - Camioneta Nissan Frontier                                | 24       | Juego/Año        | 68.99          | 50%             |                   | 68.99               | 827.88               |                |
| <b>COMBUSTIBLES (04 Unidades Vehiculares)</b>                                        |          |                  |                |                 |                   | <b>3,471.62</b>     | <b>41,659.42</b>     |                |
| <b>COMBUSTIBLE (02 Vehículos al 50%) EGG-757 y EGG-841</b>                           |          |                  |                |                 |                   | <b>1,554.72</b>     | <b>18,656.64</b>     |                |
| Gasolina 95 Octanos (02 camionetas de propiedad Municipal)                           | 246      | Galón/Mes        | 12.64          | 50%             |                   | 1,554.72            | 18,656.64            |                |
| <b>COMBUSTIBLE (02 Vehículos al 100%)</b>                                            |          |                  |                |                 |                   | <b>1,916.90</b>     | <b>23,002.78</b>     |                |
| Gasolina 95 Octanos (Camioneta F3F-735 cedida en uso por la empresa concesionaria)   | 123      | Galón/Mes        | 12.64          | 100%            |                   | 1,554.72            | 18,656.64            |                |
| Gasolina 90 Octanos (Motocicleta 2348-4B cedida en uso por la empresa concesionaria) | 34.2     | Galón/Mes        | 10.59          | 100%            |                   | 362.18              | 4,346.14             |                |
| <b>OTROS COSTOS Y GASTOS VARIABLES</b>                                               |          |                  |                |                 |                   | <b>278.56</b>       | <b>3,342.73</b>      |                |
| <b>SERVICIO DE TELEFONIA MOVIL</b>                                                   |          |                  |                |                 |                   | <b>278.56</b>       | <b>3,342.73</b>      |                |
| Telefonía Móvil                                                                      | 3        | Equipo/Mes       | 32.77          | 50%             |                   | 49.16               | 589.89               |                |
| Telefonía Móvil                                                                      | 7        | Equipo/Mes       | 32.77          | 100%            |                   | 229.40              | 2,752.84             |                |
| <b>COSTOS FIJOS</b>                                                                  |          |                  |                |                 |                   | <b>4,048.72</b>     | <b>48,584.64</b>     | <b>0.36%</b>   |
| <b>COSTOS FIJOS</b>                                                                  |          |                  |                |                 |                   | <b>1,813.46</b>     | <b>21,761.55</b>     |                |
| Agua Potable                                                                         | 1        | Suministro/Mes   | 5,612.02       | 25%             |                   | 1,403.00            | 16,836.05            |                |
| Energía Eléctrica                                                                    | 1        | Suministro/Mes   | 1,641.83       | 25%             |                   | 410.46              | 4,925.50             |                |
| <b>SEGUROS</b>                                                                       |          |                  |                |                 |                   | <b>2,235.26</b>     | <b>26,823.09</b>     |                |
| Seguro Vehicular Camioneta (EGG-757 y EGG-841)                                       | 2        | Pólizas/Año      | 2,935.19       | 50%             |                   | 244.60              | 2,935.19             |                |
| Seguro Vehicular Camioneta (EGG-767)                                                 | 1        | Pólizas/Año      | 2,747.34       | 100%            |                   | 228.94              | 2,747.34             |                |
| Seguro Vehicular Camión Cisterna (EGG-833)                                           | 1        | Pólizas/Año      | 10,676.27      | 100%            |                   | 889.69              | 10,676.27            |                |
| Seguro Vehicular Camión Cisterna (EGG-836)                                           | 1        | Pólizas/Año      | 8,058.86       | 100%            |                   | 671.57              | 8,058.86             |                |
| Seguro Vehicular Camión Baranda (EGG-652)                                            | 1        | Pólizas/Año      | 1,565.44       | 100%            |                   | 130.45              | 1,565.44             |                |
| Soat - Camioneta (EGG-757 y EGG-841)                                                 | 2        | Pólizas/Año      | 150.00         | 50%             |                   | 12.50               | 150.00               |                |
| Soat - Camioneta (EGG-767)                                                           | 1        | Pólizas/Año      | 150.00         | 100%            |                   | 12.50               | 150.00               |                |
| Soat - Camión Cisterna (EGG-833)                                                     | 1        | Pólizas/Año      | 180.00         | 100%            |                   | 15.00               | 180.00               |                |
| Soat - Camión Cisterna (EGG-836)                                                     | 1        | Pólizas/Año      | 180.00         | 100%            |                   | 15.00               | 180.00               |                |
| Soat - Camión Baranda (EGG-652)                                                      | 1        | Pólizas/Año      | 180.00         | 100%            |                   | 15.00               | 180.00               |                |
| <b>COSTO TOTAL DEL SERVICIO DE PARQUES Y JARDINES PUBLICOS</b>                       |          |                  |                |                 |                   | <b>1,125,242.96</b> | <b>13,502,915.51</b> | <b>100.00%</b> |



Los elementos de los costos, se describen de la siguiente manera:

✓ **COSTOS DIRECTOS**

**COSTO DE MANO DE OBRA DIRECTA**

| ELEMENTO DE COSTO    | VALOR (S/) | DESCRIPCIÓN DEL ELEMENTO DE COSTO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----------------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Mano de Obra Directa | 418,240.20 | <p>Comprende el costo del personal contratado bajo la modalidad de CAS que realiza actividades en el mantenimiento de las áreas verdes de la zona del acantilado y playas del distrito:</p> <p><b>Maquinista de Desbrozadora (1):</b> Para realizar el corte de césped y mantenerlo en un tamaño adecuado en la zona de playa se cuenta con maquinista, el cual realiza esta actividad con máquina desbrozadora.</p> <p><b>Jardinero (15):</b><br/><u>En Playa:</u> Esta actividad consiste en realizar la siembra de área verde (césped), limpieza, deshierbo, fertilización, entre otras actividades de jardinería que se realizan en los parques de la zona de playa (Los Delfines, Tres Picos, Redondo)</p> <p><u>En Acantilado:</u> El mantenimiento de los acantilados consiste en cuidado de la cobertura vegetal conformada por las campanillas, que son enredaderas de bajo consumo de agua y de crecimiento agresivo, pero debido a los taludes pronunciados e inestabilidad del terreno en el cual son sembradas, estas requieren de un riego especial, por lo cual empleamos el riego tecnificado por goteo, es por esto que se requiere personal destinado al mantenimiento de esta zona, para el corte, deshierbo, fertilización, resiembra etc.</p> <p><b>Chofer de Camión Baranda (1):</b> Es el encargado de trasladar personal, equipos, materiales y máquinas necesarias para cumplir con las labores mantenimiento de áreas no concesionadas.</p> <p><b>Chofer de Camioneta (1):</b> Es el encargado de trasladar personal, equipos, materiales y máquinas necesarias para cumplir con las labores mantenimiento de áreas no concesionadas.</p> <p><b>Podador (1):</b> Encargado de realizar las labores de poda de árboles, las cuales pueden ser de formación, sanitaria y poda de ramas que represente peligro de caída, realizan también extracción de árboles muertos, reubicación de árboles previa evaluación, priorizando su permanencia y la siembra de nuevos árboles en la zona de playa.</p> <p><b>Responsable de Insectario Municipal (1):</b> Es el encargado del manejo de los controladores biológicos cuya crianza se realiza en un laboratorio de propiedad de la municipalidad, para el control ecológico de las plagas que dañan las plantas.</p> <p><b>Chofer de Camión Cisterna (2):</b> Para el riego con camión cisterna, se encarga de abastecer de agua a la unidad cisterna, la cual se utiliza para el riego del área verde que se encuentra en la zona de playa (bermas centrales, parques)</p> <p><b>Ayudante de Camión Cisterna (2):</b> Es el que realiza la operación de riego con motobomba, desde la unidad cisterna, en zonas de playas.</p> <p><b>Gasfitero (2):</b> Responsables del mantenimiento de las tuberías, puntos de agua, entre otros, que son utilizadas para el riego y mantenimiento de las áreas verdes de la zona de playa. Asimismo, ellos se encargan del mantenimiento del sistema de riego tecnificado de la zona de acantilados para que luzca en óptimas condiciones.</p> |

## COSTO DE MATERIALES

| ELEMENTO DE COSTO   | VALOR (S/) | DESCRIPCIÓN DEL ELEMENTO DE COSTO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Uniformes</b>    | 21,004.00  | Comprende la adquisición de uniformes para el personal operativo, a quienes se les entrega uniformes, para su correcta presentación, de acuerdo al siguiente detalle: polo de algodón manga corta, polo de algodón con manga larga, camisaco de drill, pantalón de drill, gorra de drill, mochila de drill y poncho impermeable portátil con una frecuencia de dos veces al año que se asignan a todos los trabajadores de mano de obra directa. Además para la seguridad de los trabajadores se ha previsto la asignación de: Zapatillas color negro con suela de lona antideslizante dos veces al año para los jardineros, chofer de camión cisterna, de camión baranda, de camioneta y para el responsable del insectario municipal; zapatillas color negro de suela de lona con cocadas antideslizante y ortopédico dos veces al año al ayudante de camión cisterna, podador, maquinista de desbrozadora y gasfiteros; botas de jebe antideslizante con plantilla de acero media caña dos veces al año a los gasfiteros; guantes de cuero de res dos veces al año al maquinista de desbrozadora; guantes de cuero cromo dos veces al año al podador; guantes de jebe dos veces al año para gasfitero; lentes protectores dos veces al año para el podador; protector respirador contra gases dos veces al año para el maquinista de desbrozadora, el podador y el responsable del insectario; arnés de seguridad con dos anillas en la cadera dos al año para el podador; arnés de seguridad para los ayudantes de cisterna, dos al año; tapones de oído para el maquinista y el podador dos veces al año y protector bucal de drill dos veces al año para el responsable del insectario municipal. |
| <b>Insumos</b>      | 24,123.00  | Comprende el costo de insumos utilizados en el mantenimiento de las áreas verdes de la zona del acantilado y playas del distrito (labores de rehabilitación y reforestación): urea, musgo, humus de lombriz y tierra de chacra.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Herramientas</b> | 4,903.00   | Comprende la dotación de herramientas al personal a cargo del mantenimiento de las áreas verdes de la zona del acantilado y playas del distrito, para sus labores cotidianas.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Repuestos</b>    | 23,205.31  | Comprende el costo de los repuestos para las unidades vehiculares utilizadas para las labores de mantenimiento de las áreas verdes de la zona del acantilado y playas del distrito, a fin de mantenerlas operativas, se consideran repuestos tales como: baterías, llantas, pastillas de freno delanteras y zapatas de freno posterior. Se considera repuesto para dos camiones cisterna de placas EGG-836 (YG-7595) y EGG-833 (XO-9516), un camión baranda de placa EGG-652 (PIJ-368) y una camioneta de placa EGG-767 (PIT-320) que son propiedad de la Municipalidad considerando una dedicación del 100%.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Combustibles</b> | 117,387.36 | Comprende el costo por dotación de combustible Diesel 2, para las unidades vehiculares utilizadas en las labores de mantenimiento de las áreas verdes de la zona del acantilado y playas del distrito, dos camiones cisterna (EGG-836 y EGG-833), un camión baranda (EGG-652) y una camioneta (EGG-767) todos con una dedicación del 100%.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

## DEPRECIACION DE MAQUINARIA Y EQUIPOS

| ELEMENTO DE COSTO                           | VALOR (S/) | DESCRIPCIÓN DEL ELEMENTO DE COSTO                                                                                                                                                                                                                                                        |
|---------------------------------------------|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Depreciación de Maquinaria y Equipos</b> | 819.35     | Comprende el costo por desgaste de los siguientes equipos utilizados en la prestación del servicio, ya sea de manera directa, como, aquellos equipos cedidos al concesionario, tenemos entre ellos: Electrobomba (1) y motobomba (2). Todos éstos tienen una depreciación anual del 10%. |

## OTROS COSTOS Y GASTOS VARIABLES

| ELEMENTO DE COSTO      | VALOR (S/) | DESCRIPCIÓN DEL ELEMENTO DE COSTO                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Agua para Riego</b> | 101,520.68 | Comprende el uso de agua potable para el riego de las áreas verdes ubicadas en el acantilado y playas del distrito, representado en el consumo de los 2 suministros que abastecen estas zonas, ubicados en la Av. Armendáriz N° 175 (2541310-5) y Malecón Cisneros frente al 450 (5331759-0), con una dedicación del 100%. |

|                                                               |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Servicio Operativo de Terceros – INNOVA AMBIENTAL S.A.</b> | 12'361,880.14 | <p>Corresponde el costo por servicio operativo que brinda la empresa INNOVA AMBIENTAL S.A., que tiene a su cargo el mantenimiento de un área de 788,383.39 m<sup>2</sup> (70.16%), quedando a cargo de la Municipalidad el mantenimiento de un área de 335,259.18 (29.84%) ubicada en la zona de los acantilados y playas. El pago mensual que se realizará al Concesionario será reajustado anualmente en obligatorio cumplimiento de una condición contractual (Cláusula Sexta: Reajuste de Precios – IPC) suscrita entre la Municipalidad Distrital de Miraflores y VEGA UPACA S.A. (hoy INNOVA AMBIENTAL S.A.) el 04 de febrero del 2008.</p> <p>La empresa antes mencionada, tiene a su cargo la provisión de mano de obra, materiales y equipos, necesarios para la prestación del servicio, conforme a lo establecido en la Cláusula Décimo Primera del Contrato de Concesión.</p> |
|---------------------------------------------------------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

✓ **COSTOS INDIRECTOS Y GASTOS ADMINISTRATIVOS****COSTO DE MANO DE OBRA INDIRECTA**

| ELEMENTO DE COSTO             | VALOR (S/) | DESCRIPCIÓN DEL ELEMENTO DE COSTO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-------------------------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Mano de Obra Indirecta</b> | 327,711.16 | <p>Comprende el costo del personal en planilla y contratado bajo la modalidad de CAS que realiza actividades de gestión, coordinación, asistencia, apoyo administrativo y fiscalización en el Servicio de Parques y Jardines Públicos, se considera la parte proporcional de la remuneración de:</p> <p><b>Subgerente de Limpieza Pública y Áreas Verdes (1):</b> encargado de gestionar, coordinar y evaluar, las labores del concesionario del servicio y las realizadas por administración directa, asignándole el 50% de su remuneración.</p> <p><b>Secretaria de Limpieza Pública y Áreas Verdes (1):</b> encargada de realizar labores administrativas y de coordinación con el concesionario y las realizadas por administración directa, con un 50% de dedicación a este servicio.</p> <p><b>Radio Operador (3):</b> encargado de efectuar las coordinaciones de las actividades de campo, con el personal supervisor del concesionario y de las labores realizadas por administración directa, con un 50% de dedicación a este servicio.</p> <p><b>Chofer (1):</b> responsable del traslado del subgerente, para la ejecución de las labores de coordinación y evaluación del servicio brindado por la empresa concesionaria y las realizadas por administración directa. Su dedicación está signada en un 50%.</p> <p><b>Coordinador de Áreas Verdes (1):</b> encargado de programar, organizar, dirigir las labores de mantenimiento de las áreas verdes de la zona del acantilado y playas del distrito, así como, ejecutar las labores de fiscalización de los servicios concesionados. Su dedicación está signada a un 100%.</p> <p><b>Asistente Técnico Agrónomo (1):</b> personal encargado de brindar asistencia técnica respecto al estado de las áreas verdes del distrito, además de realizar labores de supervisión y fiscalización. Su labor representa una dedicación del 100% al servicio.</p> <p><b>Fiscalizador (4):</b> personal encargado de realizar las coordinaciones a nivel operativo con la concesionaria para el adecuado seguimiento de las labores del servicio. Su labor representa una dedicación del 100% al servicio.</p> <p><b>Chofer de Fiscalización (1):</b> responsable del traslado del encargado de áreas verdes y los fiscalizadores, para la ejecución de las labores de coordinación, supervisión y evaluación del servicio brindado por la empresa concesionaria y las realizadas por administración directa. Su dedicación está signada en un 100%.</p> |

**COSTO DE MATERIALES**

| ELEMENTO DE COSTO | VALOR (S/) | DESCRIPCIÓN DEL ELEMENTO DE COSTO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-------------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Uniformes</b>  | 3,940.00   | <p>Comprende la adquisición de uniformes para el personal de fiscalización, es decir, para 04 fiscalizadores y 01 chofer de fiscalización, a quienes se les entrega uniformes, para su correcta presentación. La asignación de uniformes se realiza de acuerdo al siguiente detalle: a) Con una frecuencia de dos veces al año el camisaco de drill color kaki, el pantalón de drill color kaki y los botines de cuero con planta de nitrilo; b) Con una frecuencia de una vez al año: polo de algodón manga corta color kaki, polo de algodón manga larga color kaki, gorra de drill color kaki, poncho impermeable portátil, casaca campera y chaleco.</p> |

|                          |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--------------------------|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Útiles de Oficina</b> | 2,369.88  | Comprende los costos de materiales, tales como tóner, cuadernos, papel bond y bolígrafos, que son utilizados en las labores administrativas de coordinación y gestión en el Servicio de Parques y Jardines Públicos.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Repuestos</b>         | 2,224.64  | Comprende el costo de los repuestos para las unidades vehiculares utilizadas para las labores de fiscalización del Servicio de Parques y Jardines Públicos, a fin de mantenerlas operativas, se consideran repuestos tales como: baterías, llantas, pastillas de freno delantero y zapatas de freno posterior. Se considera repuestos para dos camionetas que son propiedad de la Municipalidad: EGG-757 (PQK-957) y EGG-841 (C1H-717), considerando una dedicación del 50%.                                                                           |
| <b>Combustibles</b>      | 41,659.42 | Comprende el costo por dotación de combustibles, tales como Gasolina de 90 y 95 Octanos, según sea el caso, para las unidades vehiculares utilizadas en las labores de fiscalización del servicio brindado por la empresa concesionaria. Abasteciendo a las 02 camionetas (Gasolina 95) de propiedad de la Municipalidad (EGG-757 y EGG-841) con una dedicación del 50% y 01 camioneta (Gasolina 95) y 01 motocicleta (Gasolina 90) cedidas por la empresa concesionaria (Camioneta F3F-735 y Motocicleta 2348-4B), ambas con una dedicación del 100%. |

## OTROS COSTOS Y GASTOS VARIABLES

| ELEMENTO DE COSTO      | VALOR (S/) | DESCRIPCIÓN DEL ELEMENTO DE COSTO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|------------------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Telefonía Móvil</b> | 3,342.73   | Comprende el consumo de telefonía móvil para la comunicación entre el personal del servicio, con los vecinos (para atender sus necesidades) y con el personal de la concesionaria (para realizar coordinaciones), respecto al Servicio de Parques y Jardines Públicos. Los equipos están asignados al Subgerente de Limpieza Pública y Área Verdes, la secretaria de Limpieza Pública y Áreas Verdes y un radio operador, considerando una dedicación del 50%; y al Coordinador de Áreas Verdes, el asistente técnico agrónomo, cuatro fiscalizadores y el chofer de camión cisterna, considerando un porcentaje de dedicación del 100%. Son un total de diez (10) equipos.<br>El gasto mensual por este servicio, por equipo (S/32.77), no superan el monto de S/200.00 indicado en el art. 10.3 de la Ley N° 30693, Ley de Presupuesto del Sector Público para el año fiscal 2018. |

## ✓ COSTOS FIJOS

| ELEMENTO DE COSTO              | VALOR (S/) | DESCRIPCIÓN DEL ELEMENTO DE COSTO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|--------------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Agua Potable</b>            | 16,836.05  | Comprende el consumo de agua potable del suministro 2610780-5 que abastece la Base Luna (Av. Angamos Este N° 1890- Cercado), para el aseo del personal asignado al Servicio de Parques y Jardines Públicos. Se considera sólo el 25% de dedicación para el presente servicio.                                                                                                    |
| <b>Energía Eléctrica</b>       | 4,925.50   | Comprende el consumo de energía eléctrica del suministro 264451 que abastece la Base Luna (Av. Primavera cdra. 18 - Surquillo), donde se ubican las oficinas administrativas del Servicio de Parques y Jardines Públicos. Se considera sólo el 25% de dedicación para el presente servicio.                                                                                      |
| <b>Seguro Vehicular y SOAT</b> | 26,823.09  | Comprende el costo de la póliza por aseguramiento preventivo ante cualquier siniestro (seguro vehicular) y el seguro obligatorio contra accidentes de tránsito (SOAT) de las unidades vehiculares de propiedad de la Municipalidad asignadas al Servicio de Parques y Jardines Públicos (02 camiones cisterna, 01 camión baranda y 01 camioneta al 100% y 02 camionetas al 50%). |

## JUSTIFICACION DE INCREMENTOS:

## ESTRUCTURA DE COSTOS POR EL SERVICIO DE PARQUES Y JARDINES PUBLICOS

| Concepto                             | Año 2018             | Año 2019             | Variación 2019 - 2018 | Variación %   |
|--------------------------------------|----------------------|----------------------|-----------------------|---------------|
| <b>COSTOS DIRECTOS</b>               | <b>13,024,812.92</b> | <b>13,073,083.04</b> | <b>48,270.12</b>      | <b>0.37%</b>  |
| <b>COSTO DE MANO DE OBRA DIRECTA</b> | <b>418,013.40</b>    | <b>418,240.20</b>    | <b>226.80</b>         | <b>0.05%</b>  |
| PERSONAL CAS                         | 418,013.40           | 418,240.20           | 226.80                | 0.05%         |
| <b>COSTO DE MATERIALES</b>           | <b>200,038.53</b>    | <b>190,622.67</b>    | <b>-9,415.86</b>      | <b>-4.71%</b> |



| Concepto                                          | Año 2018             | Año 2019             | Variación<br>2019 - 2018 | Variación<br>% |
|---------------------------------------------------|----------------------|----------------------|--------------------------|----------------|
| UNIFORMES                                         | 26,878.00            | 21,004.00            | -5,874.00                | -21.85%        |
| INSUMOS                                           | 24,123.00            | 24,123.00            |                          |                |
| HERRAMIENTAS                                      | 4,903.00             | 4,903.00             |                          |                |
| REPUESTOS                                         | 23,205.31            | 23,205.31            |                          |                |
| COMBUSTIBLES                                      | 120,929.22           | 117,387.36           | -3,541.86                | -2.93%         |
| <b>DEPRECIACION DE MAQUINARIA Y EQUIPOS</b>       | <b>819.35</b>        | <b>819.35</b>        |                          |                |
| <b>OTROS COSTOS Y GASTOS VARIABLES</b>            | <b>12,405,941.64</b> | <b>12,463,400.82</b> | <b>57,459.18</b>         | <b>0.46%</b>   |
| SERVICIO DE AGUA POTABLE                          | 114,474.45           | 101,520.68           | -12,953.77               | -11.32%        |
| SERVICIO OPERATIVO DE TERCEROS                    | 12,291,467.19        | 12,361,880.14        | 70,412.95                | 0.57%          |
| <b>COSTOS INDIRECTOS Y GASTOS ADMINISTRATIVOS</b> | <b>383,452.39</b>    | <b>381,247.83</b>    | <b>-2,204.56</b>         | <b>-0.57%</b>  |
| <b>COSTO DE MANO DE OBRA INDIRECTA</b>            | <b>327,468.16</b>    | <b>327,711.16</b>    | <b>243.00</b>            | <b>0.07%</b>   |
| PERSONAL EN PLANILLA                              | 39,406.66            | 39,406.66            |                          |                |
| PERSONAL CAS                                      | 288,061.50           | 288,304.50           | 243.00                   | 0.08%          |
| <b>COSTO DE MATERIALES</b>                        | <b>52,641.49</b>     | <b>50,193.93</b>     | <b>-2,447.56</b>         | <b>-4.65%</b>  |
| UNIFORMES                                         | 3,950.00             | 3,940.00             | -10.00                   | -0.25%         |
| UTILES DE OFICINA                                 | 2,369.88             | 2,369.88             |                          |                |
| REPUESTOS                                         | 2,224.64             | 2,224.64             |                          |                |
| COMBUSTIBLES                                      | 44,096.98            | 41,659.42            | -2,437.56                | -5.53%         |
| <b>OTROS COSTOS Y GASTOS VARIABLES</b>            | <b>3,342.73</b>      | <b>3,342.73</b>      |                          |                |
| SERVICIO DE TELEFONIA MOVIL                       | 3,342.73             | 3,342.73             |                          |                |
| <b>COSTOS FIJOS</b>                               | <b>40,284.75</b>     | <b>48,584.64</b>     | <b>8,299.89</b>          | <b>20.60%</b>  |
| AGUA POTABLE                                      | 14,980.03            | 16,836.05            | 1,856.02                 | 12.39%         |
| ENERGIA ELECTRICA                                 | 5,482.58             | 4,925.50             | -557.08                  | -10.16%        |
| SEGUROS                                           | 19,822.15            | 26,823.09            | 7,000.94                 | 35.32%         |
| <b>COSTO TOTAL DEL SERVICIO</b>                   | <b>13,448,550.06</b> | <b>13,502,915.51</b> | <b>54,365.45</b>         | <b>0.40%</b>   |

**Análisis Cualitativo:** La estructura de costos para el ejercicio 2019 del Servicio de Parques y Jardines Públicos, refleja un incremento de 0.40% con relación a la Ordenanza N° 491/MM, que aprobaron los Arbitrios Municipales para el ejercicio 2018, éste responde principalmente al reajuste del precio en función al Índice de Precios al Consumidor (IPC), en aplicación de la Cláusula Sexta del Contrato de Concesión.

De acuerdo a lo señalado en el párrafo precedente, este incremento no responde a un mayor servicio por parte de la empresa concesionaria, sin embargo, ésta viene realizando su labor de manera eficaz.

**Análisis Cuantitativo:** El incremento responde a los siguientes aspectos:

**Primero,** la aplicación de la Cláusula Sexta del Contrato de Concesión, que establece el reajuste del precio en función al Índice de Precios al Consumidor (IPC) a nivel de Lima Metropolitana.

| APLICACIÓN<br>DEL IPC |           |                    |
|-----------------------|-----------|--------------------|
| 2017                  | Mayo      | 127.199476         |
|                       | Junio     | 126.996976         |
|                       | Julio     | 127.248793         |
|                       | Agosto    | 128.104192         |
|                       | Setiembre | 128.083990         |
|                       | Octubre   | 127.482962         |
|                       | Noviembre | 127.231518         |
|                       | Diciembre | 127.431083         |
| 2018                  | Enero     | 127.593452         |
|                       | Febrero   | 127.912717         |
|                       | Marzo     | 128.535811         |
|                       | Abril     | 128.359623         |
|                       |           | <b>0.912069009</b> |

## IPC UTILIZADO PARA PROYECCIÓN DE COSTOS AL 2019

Teniendo en cuenta que la aplicación del IPC es anual, se ha procedido a dividir el índice de abril 2018 (128.359623) entre el índice de mayo 2017 (127.199476), el mismo que ha arrojado un factor de 0.912069009% el cual ha sido multiplicado por la facturación anual proyectada del ejercicio 2018.

## PROYECCION DE COSTO DE LA CONCESION DE PARQUES Y JARDINES PÚBLICOS PARA EL EJERCICIO 2019

| INNOVA AMBIENTAL                                                        |              |              |              |                  |               |                        |
|-------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|--------------|------------------|---------------|------------------------|
| INFORMACION CONTRACTUAL                                                 | OS 739       | OS 1030      | INF 056      | Promedio Mensual | Total Anual   | Anual más IPC Año 2019 |
| servicio                                                                | Enero        | Febrero      | Marzo        |                  |               |                        |
| Mantenimiento, conservación, tratamiento y limpieza de áreas verdes     | 987,325.85   | 987,929.86   | 987,493.82   | 987,583.18       | 11,850,998.12 | 11,959,087.40          |
| Recolección de maleza de los puntos de acopios de maleza en el distrito | 32,897.73    | 32,099.11    | 34,791.21    | 33,262.68        | 399,152.20    | 402,792.74             |
|                                                                         | 1,020,223.58 | 1,020,028.97 | 1,022,285.03 | 1,020,845.86     | 12,250,150.32 | 12,361,880.14          |

Este aspecto supone el incremento de los costos de este concepto en el Servicio de Parques y Jardines Públicos, en el siguiente nivel:

| CONCEPTO                                               | COSTO 2018 ORD. 491 | COSTO 2019    | DIFERENCIA (2019 – 2018) |
|--------------------------------------------------------|---------------------|---------------|--------------------------|
| Servicio Operativo de Terceros – INNOVA AMBIENTAL S.A. | 12'291,467.19       | 12'361,880.14 | 70,412.95                |

## 5.2 CRITERIOS DE DISTRIBUCIÓN

Para el servicio de Parques y Jardines, se establecieron los siguientes criterios:

- Zonas de servicio**

De acuerdo a lo señalado por la Subgerencia de Limpieza Pública y Áreas Verdes, la prestación del servicio de mantenimiento de Parques y Jardines, está diferenciada por la intensidad del servicio expresada en el beneficio que brindan las áreas verdes por la calidad ambiental, paisajismo, recreacional, ornato entre otros, habiéndose identificado cuatro zonas de servicio, de acuerdo al siguiente cuadro:

**CUADRO N° 15**  
**ZONAS DEL SERVICIO DE PARQUES Y JARDINES**

| Zonas de servicio | Incluye a las Sub - zonas Municipales:                     |
|-------------------|------------------------------------------------------------|
| A                 | 11A, 11B, 13A, 13B, 13C, 13D, 14A, 14B, 14C                |
| B                 | 11C, 12B, 12C, 12D                                         |
| C                 | 3C, 4A, 4B, 8A, 8B, 9A, 9B, 10A, 10B, 10C, 12A             |
| D                 | 1A, 1B, 2A, 2B, 2C, 3A, 3B, 5A, 5B, 6A, 6B, 6C, 7A, 7B, 8C |

Las zonas de servicios agrupan a las diferentes áreas verdes que contienen las sub zonas municipales, entendiéndose que se ha zonificado el distrito de acuerdo a la cantidad de área verde por cada zona, por lo tanto, cada zona conlleva una mayor o menor cantidad de área verde, la misma que refleja un beneficio diferenciado, lo cual se expresa en los beneficios que brindan las áreas verdes por la calidad ambiental, paisajismo, recreacional, ornato entre otros.

Asimismo, el mantenimiento de las áreas verdes, según cada zona requiere mayor o menor atención por parte del personal dedicado a su cuidado, lo que significa mayor dedicación, por tanto, mayor o menor costo a distribuir, siendo que el resultado final será una mayor o menor tasa.

- Ubicación del predio**

La ubicación del predio es un criterio determinante, pues su cercanía a las áreas verdes del distrito, se convierte en el indicador básico de la intensidad del disfrute real o potencial.

En tal sentido es razonable deducir que quien reside frente a un área verde disfruta más por el servicio brindado que aquél que reside en una zona próxima o alejada de las áreas verdes. Considerando este concepto de beneficio y disfrute, se ha efectuado la categorización de los predios en razón de su acceso a las áreas verdes en cuatro categorías.

**CUADRO N° 16**  
**DEFINICIÓN DE PREDIOS RESPECTO A LA CERCANÍA DE LAS ÁREAS VERDES**

| Ubicación Predio                                             | Definición                                                                                                                                                                                                                                |
|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Frente a Parque y/o Área Verde                               | Son aquellos que están frente, colindan o tienen acceso directo a un parque o área verde.<br>Para efectos de determinar la ubicación de los predios se tendrá en cuenta el lote catastral al que corresponden.                            |
| Cerca de Parque y/o Área Verde                               | Son aquellos predios ubicados a un radio de influencia de 100 metros contados a partir del perímetro del área verde.<br>Para efectos de determinar la ubicación de los predios se tendrá en cuenta el lote catastral al que corresponden. |
| Frente a avenida con berma arbolada y/o berma con Área verde | Son aquellos que tienen acceso directo a las vías del distrito que cuentan con estas áreas verdes.                                                                                                                                        |
| Ubicado en otras zonas                                       | Son aquellos que no se encuentran comprendidos en las clasificaciones antes señaladas.                                                                                                                                                    |

En el Anexo N° 02 de la presente Ordenanza se adjunta la relación de áreas verdes del distrito

• **Nivel de Afluencia**

Es un indicador complementario que tiene como objeto clasificar a los predios de acuerdo a la afluencia de personas, además de expresar la capacidad que poseen los predios de atraer personas por la actividad que en ellas se realizan. Se han definido cuatro niveles de afluencia baja, media, alta y muy alta que a continuación se describen:

**CUADRO N° 17**  
**DEFINICIÓN DE PREDIOS RESPECTO AL NIVEL DE AFLUENCIA**

| Nivel de Afluencia | Grupos de predios                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Baja               | Casa habitación y predios en construcción, Stand en Galerías, Servicios y Comercios, Oficinas de servicios Profesionales y Oficinas, Centros de belleza, Spa, Baños turcos y Saunas, Locales de venta de Menú y Dulcerías                                                                                                                                                                                                                |
| Media              | Playas de estacionamiento, Taller mecánico, Venta, Alquiler de vehículos y/o repuestos, Guarderías y Enseñanza pre-escolar, Centros de enseñanza de Artes, Gimnasios y entretenimientos, Centros de Salud, Servicios médicos ambulatorios y Laboratorios, Distribuidoras, Depósitos comerciales e Industrias, Hoteles hasta 3 estrellas, Hostales, Hospedajes y Casa de Huéspedes                                                        |
| Alta               | Restaurantes, comida rápida, tipo Buffet, Grill, cafeterías y chifas, Grifos y Estaciones de servicios, Organizaciones Públicas, Extranjeras, Sin fines de lucro, Culturales, Religiosas y Colegios Profesionales, Servicios de Electricidad, Agua, Telecomunicaciones y Oficinas corporativas, Bares, Pubs y Karaoke, Hoteles de 4 y 5 estrellas, Colegios, Academias, Institutos y Universidades, Hospitales, Clínicas y Policlínicos. |
| Muy alta           | Clubes Sociales, Locales de Baile, Recepción, Convenciones y/o Espectáculos en vivo, Discotecas, Juegos de azar, Cines, Entidades Bancarias, Financieras, de Seguros y AFP, Supermercados, Grandes almacenes y Tiendas por departamento                                                                                                                                                                                                  |

De acuerdo al Estudio Estadístico realizado y remitido por la Subgerencia de Racionalización y Estadística mediante el Memorando N°005-2018-SGRE-GPP/MM, se han definido cuatro niveles de afluencia baja, media, alta y muy alta, mediante el cual se puede apreciar técnicamente la afluencia de personas

Es pertinente mencionar que se puede diferenciar los niveles de afluencia que poseen los predios como se observa en el Cuadro N°18, donde la afluencia aumenta conforme aumenta el nivel de afluencia (Baja, media, alta y muy alta), observándose similar comportamiento en las distintas ubicaciones de los predios respecto a la cercanía de las áreas verdes y también por zonas de servicio.

• **Disfrute Potencial**

Este indicador se entiende como el disfrute potencial que brindan las áreas verdes, considerando la zona de servicio, la cercanía que tiene el predio con relación al área verde y la afluencia que presenta el mismo. También es un indicador diferenciador del disfrute en los predios que tienen la misma ubicación respecto a un área verde, por ello, es razonable suponer que en los predios que tienen mayor afluencia de personas existe mayor disfrute que en aquellos con menor afluencia, a pesar de poseer la misma ubicación respecto a un área verde.

El disfrute potencial está compuesto por dos indicadores denominados "Afluencia" e "Índice de concurrencia", los cuales se definen a continuación:

**Afluencia:** es un indicador que mide la asistencia a un predio por unidad de tiempo expresada en minutos. Se entiende que a mayor afluencia mayor disfrute del área verde o de la prestación del servicio y a menor afluencia menor disfrute del área verde o de la prestación del servicio. Fue determinado en base al "Estudio de afluencia de personas a los predios" remitido por la Subgerencia de Racionalización y Estadística mediante el Memorando N°005-2018-SGRE-GPP/MM y con la información recopilada se ha calculado la afluencia que es la relación de la cantidad de asistentes a un predio en un tiempo de duración determinado, resultando lo siguiente:

**CUADRO N° 18**  
**AFLUENCIA POR ZONAS DE SERVICIO**

| Ubicación del predio                                         | Nivel de afluencia | Afluencia por zona (personas/minuto) |      |      |      |
|--------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------------------------|------|------|------|
|                                                              |                    | A                                    | B    | C    | D    |
| Frente a Parque y/o Área Verde                               | Baja               | 2.67                                 | 2.35 | 2.00 | 1.69 |
|                                                              | Media              | 2.89                                 | 2.53 | 2.17 | 1.82 |
|                                                              | Alta               | 3.85                                 | 3.39 | 2.88 | 2.40 |
|                                                              | Muy alta           | 9.75                                 | 8.53 | 7.29 | 6.10 |
| Cerca de Parque y/o Área Verde                               | Baja               | 1.57                                 | 1.36 | 1.15 | 0.99 |
|                                                              | Media              | 1.69                                 | 1.46 | 1.26 | 1.03 |
|                                                              | Alta               | 2.77                                 | 2.42 | 2.08 | 1.75 |
|                                                              | Muy alta           | 7.03                                 | 6.17 | 5.24 | 4.38 |
| Frente a avenida con berma arbolada y/o berma con Área verde | Baja               | 1.07                                 | 0.91 | 0.78 | 0.68 |
|                                                              | Media              | 1.14                                 | 1.03 | 0.84 | 0.73 |
|                                                              | Alta               | 1.63                                 | 1.38 | 1.22 | 1.04 |
|                                                              | Muy alta           | 5.27                                 | 4.62 | 3.95 | 3.30 |
| Ubicado en otras zonas                                       | Baja               | 0.68                                 | 0.60 | 0.52 | 0.40 |
|                                                              | Media              | 0.73                                 | 0.65 | 0.55 | 0.45 |
|                                                              | Alta               | 1.49                                 | 1.31 | 1.11 | 0.92 |
|                                                              | Muy alta           | 4.09                                 | 3.58 | 3.07 | 2.55 |

**Índice de concurrencia:** es un indicador que mide el beneficio que se recibe de las áreas verdes, el cual se ha determinado mediante el conteo de las personas provenientes de los predios comprendidos en cada una de las cuatro categorías de ubicación establecidas, que concurren a las áreas verdes para disfrutar de los beneficios que ellas brindan.

Este indicador fue obtenido del “Estudio de determinación del índice de concurrencia de las áreas verdes” remitido por la Subgerencia de Racionalización y Estadística mediante el Memorando N°005-2018-SGRE-GPP/MM y con la información recopilada se ha establecido lo siguiente:

Agrupar las áreas verdes según el tamaño de su superficie en pequeña, mediana y grande, luego se selecciona aleatoriamente la muestra de áreas verdes según su tamaño y se prosigue a ejecutar el trabajo de campo que comprende el conteo de personas que asisten a las áreas verdes identificando la ubicación del predio de donde proceden dichas personas. Ahora bien, se acumula la cantidad de personas por cada una de las cuatro categorías de ubicación del predio y se estima el valor de la cantidad de personas que concurren a las áreas verdes, finalmente se calcula el “Índice de concurrencia” dividiendo cada valor estimado de concurrencia entre la cantidad de personas que concurrieron a la categoría “Ubicado en otras zonas” denominada la base. Desarrollando la metodología antes descrita, se ha determinado el “Índice de concurrencia” cuyo resultado se muestra en el siguiente cuadro:

**CUADRO N° 19**  
**ÍNDICE DE CONCURRENCIA**

| Ubicación del predio                                         | Cantidad de personas | Índice de Concurrencia |
|--------------------------------------------------------------|----------------------|------------------------|
|                                                              | [1]                  | [2] = [1] / base       |
| Frente a Parque y/o Área Verde                               | 4,440                | 1.335                  |
| Cerca de Parque y/o Área Verde                               | 4,014                | 1.206                  |
| Frente a avenida con berma arbolada y/o berma con Área verde | 3,473                | 1.044                  |
| Ubicado en otras zonas                                       | 3,327                | 1.000                  |

La base es 3,327 personas, correspondiente a los predios ubicados en otras zonas

Con la valoración de la “Afluencia” e “Índice de concurrencia” se calcula el “Disfrute potencial”, multiplicando los valores de los indicadores antes mencionados, obteniéndose los resultados en el cuadro siguiente:

CUADRO Nº 20: DISFRUTE POTENCIAL

| Ubicación del predio                                         | Nivel de afluencia | Disfrute potencial por zona de servicio |       |      |      |
|--------------------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------------|-------|------|------|
|                                                              |                    | A                                       | B     | C    | D    |
| Frente a Parque y/o Área Verde                               | Baja               | 3.56                                    | 3.14  | 2.67 | 2.26 |
|                                                              | Media              | 3.86                                    | 3.38  | 2.90 | 2.43 |
|                                                              | Alta               | 5.14                                    | 4.53  | 3.84 | 3.20 |
|                                                              | Muy alta           | 13.02                                   | 11.39 | 9.73 | 8.14 |
| Cerca de Parque y/o Área Verde                               | Baja               | 1.89                                    | 1.64  | 1.39 | 1.19 |
|                                                              | Media              | 2.04                                    | 1.76  | 1.52 | 1.24 |
|                                                              | Alta               | 3.34                                    | 2.92  | 2.51 | 2.11 |
|                                                              | Muy alta           | 8.48                                    | 7.44  | 6.32 | 5.28 |
| Frente a avenida con berma arbolada y/o berma con Área verde | Baja               | 1.12                                    | 0.95  | 0.81 | 0.71 |
|                                                              | Media              | 1.19                                    | 1.08  | 0.88 | 0.76 |
|                                                              | Alta               | 1.70                                    | 1.44  | 1.27 | 1.09 |
|                                                              | Muy alta           | 5.50                                    | 4.82  | 4.12 | 3.45 |
| Ubicado en otras zonas                                       | Baja               | 0.68                                    | 0.60  | 0.52 | 0.40 |
|                                                              | Media              | 0.73                                    | 0.65  | 0.55 | 0.45 |
|                                                              | Alta               | 1.49                                    | 1.31  | 1.11 | 0.92 |
|                                                              | Muy alta           | 4.09                                    | 3.58  | 3.07 | 2.55 |

### 5.3 DISTRIBUCIÓN DEL COSTO Y CÁLCULO DE LA TASA

El procedimiento empleado considera el desarrollo de un conjunto de actividades ordenadas, las cuales han permitido establecer una distribución razonable del costo del servicio, sustentando el procedimiento en fórmulas estadísticas, matemáticas y de ponderación que resultaron lógicas y equitativas.

En el cuadro siguiente, se distribuye el costo para lo cual se identifica la cantidad de predios (1) y el disfrute potencial (2) por zona de servicio, categorías de ubicación y niveles de afluencia, los cuales se multiplican entre sí para calcular la ponderación (3) la cual al dividirla entre el total nos da como resultado la ponderación porcentual (4). Seguidamente, se asigna el costo anual del servicio (5) para después multiplicarlo por cada ponderación porcentual, lo que nos da como resultado el costo distribuido por zona de servicio, ubicación de predio y nivel de afluencia (6), el mismo que al dividirlo entre la cantidad de predios nos da como resultado la tasa anual en soles por predio (7) que al dividirla entre 12 determina la tasa mensual en soles por predio (8).

CUADRO Nº 21  
DISTRIBUCIÓN DEL COSTO Y CÁLCULO DE LA TASA

| Zona | Ubicación del predio                                         | Nivel de afluencia | Predio [1] | Disfrute potencial | Ponderación | % Ponderación | Costo anual (\$/) | Costo distribuido (\$/) | Tasa anual (\$/ predio) | Tasa mensual (\$/predio) |
|------|--------------------------------------------------------------|--------------------|------------|--------------------|-------------|---------------|-------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
|      |                                                              |                    |            | [2]                | [3]=[1]x[2] | [4]=[3]/Σ[3]  | [5]               | [6]=[4]x[5]             | [7]=[6]/[1]             | [8]=[7]/12               |
| A    | Frente a Parque y/o Área Verde                               | Baja               | 1,955      | 3.56               | 6,959.80    | 9.79%         |                   | 1,321,471.63            | 675.94                  | 56.32                    |
|      |                                                              | Media              | 7          | 3.86               | 27.02       | 0.04%         |                   | 5,130.34                | 732.90                  | 61.07                    |
|      |                                                              | Alta               | 30         | 5.14               | 154.20      | 0.22%         |                   | 29,278.27               | 975.94                  | 81.32                    |
|      |                                                              | Muy alta           | 4          | 13.02              | 52.08       | 0.07%         |                   | 9,888.54                | 2,472.13                | 206.01                   |
|      | Cerca de Parque y/o Área Verde                               | Baja               | 2,602      | 1.89               | 4,917.78    | 6.92%         |                   | 933,749.07              | 358.85                  | 29.90                    |
|      |                                                              | Media              | 21         | 2.04               | 42.84       | 0.06%         |                   | 8,134.12                | 387.33                  | 32.27                    |
|      |                                                              | Alta               | 40         | 3.34               | 133.60      | 0.19%         |                   | 25,366.91               | 634.17                  | 52.84                    |
|      |                                                              | Muy alta           | 5          | 8.48               | 42.40       | 0.06%         |                   | 8,050.58                | 1,610.11                | 134.17                   |
|      | Frente a avenida con berma arbolada y/o berma con área verde | Baja               | 1,541      | 1.12               | 1,725.92    | 2.43%         |                   | 327,704.00              | 212.65                  | 17.72                    |
|      |                                                              | Media              | 23         | 1.19               | 27.37       | 0.04%         |                   | 5,196.80                | 225.94                  | 18.82                    |
|      |                                                              | Alta               | 41         | 1.70               | 69.70       | 0.10%         |                   | 13,234.08               | 322.78                  | 26.89                    |
|      |                                                              | Muy alta           | 4          | 5.50               | 22.00       | 0.03%         |                   | 4,177.19                | 1,044.29                | 87.02                    |
|      | Ubicado en otras zonas                                       | Baja               | 1,852      | 0.68               | 1,259.36    | 1.77%         |                   | 239,117.29              | 129.11                  | 10.75                    |
|      |                                                              | Media              | 11         | 0.73               | 8.03        | 0.01%         |                   | 1,524.67                | 138.60                  | 11.55                    |
|      |                                                              | Alta               | 20         | 1.49               | 29.80       | 0.04%         |                   | 5,658.19                | 282.90                  | 23.57                    |
|      |                                                              | Muy alta           | 4          | 4.09               | 16.36       | 0.02%         |                   | 3,106.31                | 776.57                  | 64.71                    |

| Zona  | Ubicación del predio                                         | Nivel de afluencia | Predio [1] | Disfrute potencial | Ponderación | % Ponderación | Costo anual (S/) | Costo distribuido (S/) | Tasa anual (S/ predio) | Tasa mensual (S/predio) |
|-------|--------------------------------------------------------------|--------------------|------------|--------------------|-------------|---------------|------------------|------------------------|------------------------|-------------------------|
|       |                                                              |                    |            | [2]                | [3]=[1]x[2] | [4]=[3]/Σ[3]  | [5]              | [6]=[4]x[5]            | [7]=[6]/[1]            | [8]=[7]/12              |
| B     | Frente a Parque y/o Área Verde                               | Baja               | 790        | 3.14               | 2,480.60    | 3.49%         |                  | 470,996.66             | 596.19                 | 49.68                   |
|       |                                                              | Media              | 1          | 3.38               | 3.38        | 0.00%         |                  | 641.77                 | 641.76                 | 53.48                   |
|       |                                                              | Alta               | 7          | 4.53               | 31.71       | 0.04%         |                  | 6,020.84               | 860.12                 | 71.67                   |
|       |                                                              | Muy alta           | 1          | 11.39              | 11.39       | 0.02%         |                  | 2,162.64               | 2,162.64               | 180.22                  |
|       | Cerca de Parque y/o Área Verde                               | Baja               | 1,079      | 1.64               | 1,769.56    | 2.49%         |                  | 335,990.02             | 311.39                 | 25.94                   |
|       |                                                              | Media              | 17         | 1.76               | 29.92       | 0.04%         |                  | 5,680.97               | 334.17                 | 27.84                   |
|       |                                                              | Alta               | 28         | 2.92               | 81.76       | 0.11%         |                  | 15,523.94              | 554.42                 | 46.20                   |
|       |                                                              | Muy alta           | 5          | 7.44               | 37.20       | 0.05%         |                  | 7,063.24               | 1,412.64               | 117.72                  |
|       | Frente a avenida con berma arbolada y/o berma con área verde | Baja               | 145        | 0.95               | 137.75      | 0.19%         |                  | 26,154.88              | 180.37                 | 15.03                   |
|       |                                                              | Media              | 2          | 1.08               | 2.16        | 0.00%         |                  | 410.12                 | 205.06                 | 17.08                   |
|       |                                                              | Alta               | 8          | 1.44               | 11.52       | 0.02%         |                  | 2,187.33               | 273.41                 | 22.78                   |
|       |                                                              | Muy alta           | 2          | 4.82               | 9.64        | 0.01%         |                  | 1,830.37               | 915.18                 | 76.26                   |
|       | Ubicado en otras zonas                                       | Baja               | 724        | 0.60               | 434.40      | 0.61%         |                  | 82,480.43              | 113.92                 | 9.49                    |
|       |                                                              | Media              | 4          | 0.65               | 2.60        | 0.00%         |                  | 493.67                 | 123.41                 | 10.28                   |
|       |                                                              | Alta               | 20         | 1.31               | 26.20       | 0.04%         |                  | 4,974.65               | 248.73                 | 20.72                   |
|       |                                                              | Muy alta           | 3          | 3.58               | 10.74       | 0.02%         |                  | 2,039.23               | 679.74                 | 56.64                   |
| C     | Frente a Parque y/o Área Verde                               | Baja               | 3,591      | 2.67               | 9,587.97    | 13.48%        |                  | 1,820,487.71           | 506.95                 | 42.24                   |
|       |                                                              | Media              | 16         | 2.90               | 46.40       | 0.07%         |                  | 8,810.06               | 550.62                 | 45.88                   |
|       |                                                              | Alta               | 72         | 3.84               | 276.48      | 0.39%         |                  | 52,495.83              | 729.10                 | 60.75                   |
|       |                                                              | Muy alta           | 8          | 9.73               | 77.84       | 0.11%         |                  | 14,779.64              | 1,847.45               | 153.95                  |
|       | Cerca de Parque y/o Área Verde                               | Baja               | 6,036      | 1.39               | 8,390.04    | 11.80%        |                  | 1,593,034.26           | 263.92                 | 21.99                   |
|       |                                                              | Media              | 57         | 1.52               | 86.64       | 0.12%         |                  | 16,450.52              | 288.60                 | 24.05                   |
|       |                                                              | Alta               | 121        | 2.51               | 303.71      | 0.43%         |                  | 57,666.05              | 476.57                 | 39.71                   |
|       |                                                              | Muy alta           | 15         | 6.32               | 94.80       | 0.13%         |                  | 17,999.87              | 1,199.99               | 99.99                   |
|       | Frente a avenida con berma arbolada y/o berma con área verde | Baja               | 1,452      | 0.81               | 1,176.12    | 1.65%         |                  | 223,312.34             | 153.79                 | 12.81                   |
|       |                                                              | Media              | 17         | 0.88               | 14.96       | 0.02%         |                  | 2,840.49               | 167.08                 | 13.92                   |
|       |                                                              | Alta               | 65         | 1.27               | 82.55       | 0.12%         |                  | 15,673.94              | 241.13                 | 20.09                   |
|       |                                                              | Muy alta           | 18         | 4.12               | 74.16       | 0.10%         |                  | 14,080.91              | 782.27                 | 65.18                   |
|       | Ubicado en otras zonas                                       | Baja               | 15,512     | 0.52               | 8,066.24    | 11.34%        |                  | 1,531,553.68           | 98.73                  | 8.22                    |
|       |                                                              | Media              | 173        | 0.55               | 95.15       | 0.13%         |                  | 18,066.33              | 104.42                 | 8.70                    |
|       |                                                              | Alta               | 319        | 1.11               | 354.09      | 0.50%         |                  | 67,231.80              | 210.75                 | 17.56                   |
|       |                                                              | Muy alta           | 49         | 3.07               | 150.43      | 0.21%         |                  | 28,562.46              | 582.90                 | 48.57                   |
| D     | Frente a Parque y/o Área Verde                               | Baja               | 3,146      | 2.26               | 7,109.96    | 10.00%        |                  | 1,349,982.82           | 429.11                 | 35.75                   |
|       |                                                              | Media              | 20         | 2.43               | 48.60       | 0.07%         |                  | 9,227.78               | 461.38                 | 38.44                   |
|       |                                                              | Alta               | 69         | 3.20               | 220.80      | 0.31%         |                  | 41,923.75              | 607.59                 | 50.63                   |
|       |                                                              | Muy alta           | 15         | 8.14               | 122.10      | 0.17%         |                  | 23,183.38              | 1,545.55               | 128.79                  |
|       | Cerca de Parque y/o Área Verde                               | Baja               | 4,708      | 1.19               | 5,602.52    | 7.88%         |                  | 1,063,762.07           | 225.94                 | 18.82                   |
|       |                                                              | Media              | 58         | 1.24               | 71.92       | 0.10%         |                  | 13,655.60              | 235.44                 | 19.62                   |
|       |                                                              | Alta               | 127        | 2.11               | 267.97      | 0.38%         |                  | 50,880.02              | 400.63                 | 33.38                   |
|       |                                                              | Muy alta           | 9          | 5.28               | 47.52       | 0.07%         |                  | 9,022.72               | 1,002.52               | 83.54                   |
|       | Frente a avenida con berma arbolada y/o berma con área verde | Baja               | 2,612      | 0.71               | 1,854.52    | 2.61%         |                  | 352,121.55             | 134.80                 | 11.23                   |
|       |                                                              | Media              | 46         | 0.76               | 34.96       | 0.05%         |                  | 6,637.93               | 144.30                 | 12.02                   |
|       |                                                              | Alta               | 80         | 1.09               | 87.20       | 0.12%         |                  | 16,556.84              | 206.96                 | 17.24                   |
|       |                                                              | Muy alta           | 17         | 3.45               | 58.65       | 0.08%         |                  | 11,136.00              | 655.05                 | 54.58                   |
|       | Ubicado en otras zonas                                       | Baja               | 14,028     | 0.40               | 5,611.20    | 7.89%         |                  | 1,065,410.16           | 75.94                  | 6.32                    |
|       |                                                              | Media              | 205        | 0.45               | 92.25       | 0.13%         |                  | 17,515.70              | 85.44                  | 7.12                    |
|       |                                                              | Alta               | 411        | 0.92               | 378.12      | 0.53%         |                  | 71,794.43              | 174.68                 | 14.55                   |
|       |                                                              | Muy alta           | 24         | 2.55               | 61.20       | 0.09%         |                  | 11,620.17              | 484.17                 | 40.34                   |
| Total |                                                              |                    | 64,092     |                    | 71,116      | 100%          | 13,502,915.51    | 13,502,915.51          |                        |                         |

Cabe precisar que el número de predios por zona, ubicación del predio y nivel de afluencia ha sido obtenido de la base de datos del sistema informático de la Municipalidad de Miraflores, para lo cual la Gerencia de Sistemas y Tecnologías de la Información ha remitido el Memorando N° 123-2018-GSTI/MM.

#### 5.4 TASAS ESTIMADAS

Para calcular la obligación del contribuyente, se identifica la tasa que le corresponde de acuerdo a la zona de prestación del servicio, Ubicación del predio y nivel de afluencia que tiene el predio.

**CUADRO N° 22**  
**TASAS ESTIMADAS DE ARBITRIO DE PARQUES Y JARDINES**

| Ubicación del predio                                         | Nivel de afluencia | TASA MENSUAL (S/predio) |        |        |        |
|--------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------------|--------|--------|--------|
|                                                              |                    | ZONA DE SERVICIO        |        |        |        |
|                                                              |                    | A                       | B      | C      | D      |
| Frente a Parque y/o Área Verde                               | Baja               | 56.32                   | 49.68  | 42.24  | 35.75  |
|                                                              | Media              | 61.07                   | 53.48  | 45.88  | 38.44  |
|                                                              | Alta               | 81.32                   | 71.67  | 60.75  | 50.63  |
|                                                              | Muy alta           | 206.01                  | 180.22 | 153.95 | 128.79 |
| Cerca de Parque y/o Área Verde                               | Baja               | 29.90                   | 25.94  | 21.99  | 18.82  |
|                                                              | Media              | 32.27                   | 27.84  | 24.05  | 19.62  |
|                                                              | Alta               | 52.84                   | 46.20  | 39.71  | 33.38  |
|                                                              | Muy alta           | 134.17                  | 117.72 | 99.99  | 83.54  |
| Frente a avenida con berma arbolada y/o berma con área verde | Baja               | 17.72                   | 15.03  | 12.81  | 11.23  |
|                                                              | Media              | 18.82                   | 17.08  | 13.92  | 12.02  |
|                                                              | Alta               | 26.89                   | 22.78  | 20.09  | 17.24  |
|                                                              | Muy alta           | 87.02                   | 76.26  | 65.18  | 54.58  |
| Ubicado en otras zonas                                       | Baja               | 10.75                   | 9.49   | 8.22   | 6.32   |
|                                                              | Media              | 11.55                   | 10.28  | 8.70   | 7.12   |
|                                                              | Alta               | 23.57                   | 20.72  | 17.56  | 14.55  |
|                                                              | Muy alta           | 64.71                   | 56.64  | 48.57  | 40.34  |

### CAPÍTULO VI SERVICIO DE SERENAZGO

#### 6.1 RESUMEN DEL PLAN ANUAL DEL SERVICIO DE SERENAZGO

La Municipalidad Distrital de Miraflores ha definido como uno de sus Objetivos Estratégicos de su Plan de Desarrollo Concertado al 2017 – 2021: “Disminuir los niveles de violencia e inseguridad ciudadana del distrito”, para ello ha implementado el programa “Miraflores 360: Todos juntos por la seguridad ciudadana” que realiza un trabajo integral y coordinado desde la Municipalidad por la seguridad ciudadana, cuya fortaleza consiste en abordar la problemática de la inseguridad trabajando conjuntamente con los demás actores del distrito: Policía Nacional, Bomberos, vecinos, empresa privada y otros municipios.

Esto genera un verdadero sistema de seguridad ciudadana, donde cada componente cumple un rol específico e interconectado, permitiendo afrontar la problemática de forma integral. Así, se deja de lado una visión desarticulada de la seguridad y se asume una visión de 360 grados.

#### Principios que rigen los servicios de orden y seguridad

El vivir y desarrollar sus actividades en un clima de orden y seguridad es un derecho de los vecinos de Miraflores y de los ciudadanos que transitan por el distrito. Es una obligación del municipio garantizar que se respete este derecho.

#### Políticas distritales de Orden y seguridad:

- ✓ El ciudadano que vive o permanece en el distrito de Miraflores es la razón de ser de los servicios de orden y seguridad que brinda el municipio.
- ✓ La trilogía ciudadanos organizados, Policía Nacional y Municipio es la base sobre la cual vienen siendo estructuradas todas las acciones en seguridad ciudadana, en consecuencia, la coordinación y trabajo conjunto con todos los entes involucrados en dicha problemática guiarán las acciones que se diseñen y emprendan.
- ✓ El respeto a la ley y a la normativa municipal es la base para una convivencia armónica en el distrito y las autoridades darán el ejemplo en su cumplimiento.
- ✓ Se propiciará el acceso a los recursos tecnológicos disponibles para ponerlos a disposición de las instituciones encargadas de brindar servicios de seguridad.

Para el 2019, el servicio de serenazgo se prestará en toda la jurisdicción del Distrito de Miraflores, bajo la administración directa de la municipalidad.

El Servicio de Seguridad Ciudadana de Miraflores, cuenta con un local central ubicado en la Av. Arequipa N° 5225 donde se encuentran instaladas: las oficinas de la Gerencia de Seguridad Ciudadana, Sub Gerencia de Serenazgo, la Central de Alerta Miraflores y la Base Central de Operaciones del área 2.

El Servicio de Seguridad Ciudadana cuenta además con dos bases descentralizadas, Base de las áreas 0 y 1 ubicada en el Estadio Manuel Bonilla (Av. Ejército Cdra. 13) y Base del área 3 ubicada en la Av. Benavides cdra. 29.

Todo ello para una mejor administración, operatividad y distribución de los recursos humanos y logísticos en el Distrito de Miraflores, asimismo se encuentra dividido en 14 zonas y 39 sub zonas.

Miraflores se caracteriza por ser el distrito fundador del Serenazgo en el país, cumpliendo con el rol de velar por la seguridad ciudadana del distrito.

Si bien Miraflores se ha mantenido dentro de niveles razonables de manejo de estas variables es necesario tomar medidas y acciones para enfrentar estas amenazas que a futuro pueden reducir la calidad de vida de sus habitantes.

### ÁREAS DE OPERACIÓN DEL SERVICIO DE SERENAZGO

| AREA          | DESCRIPCION                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>AREA 0</b> | <b><u>SEDE SANTA CRUZ.</u></b><br>Comprendida dentro de la Av. De la Aviación, Ca. Martín Napanga, Av. Mariscal La Mar, Av. Santa Cruz, Av. Emilio Cavenecia, Av. Francisco Tudela y Varela, Av. Angamos Oeste y la Av. Gral. Córdova. El Área N° 0 está dividida en 2 Zonas e involucrando 5 Sub Zonas                         |
| <b>AREA 1</b> | <b><u>SEDE SANTA CRUZ.</u></b><br>Comprendida dentro de la Av. Santa Cruz, Av. Andrés A. Aramburu, Av. Paseo de la República, Av. José Pardo y Av. Mariscal La Mar. El Área N° 1 está dividida en 4 Zonas e involucrando 10 Sub Zonas.                                                                                          |
| <b>AREA 2</b> | <b><u>SEDE MICROCENTRO.</u></b><br>Comprendida dentro de la Av. De la Aviación, Ca. Martín Napanga, Av. José Pardo, Av. Paseo de la República y Av. Reducto. El Área N° 2 está dividida en 4 Zonas y 10 Sub Zonas.                                                                                                              |
| <b>AREA 3</b> | <b><u>SEDE SAN ANTONIO.</u></b><br>Comprendida dentro de la Av. Ricardo Palma, Av. Andrés A. Cáceres, Av. Mayor Arce de la Oliva, Av. Tomas Marsano, Parque Víctor Raúl Haya de la Torre, Calle Cahuide, Av. Tejada, Av. Reducto y Av. Paseo de la República. El Área N° 3 está dividida en 4 Zonas, que contiene 14 Sub Zonas. |

### PATRULLAJE TÁCTICO, MOTORIZADOS Y CHOFERES

Esta actividad se desarrolla en todas las zonas del distrito, las 24 horas del día, los 365 días del año, para ello se cuenta con Automóviles, Camionetas y Motocicletas para labores de patrullaje en las diferentes zonas del distrito, y, Cuatrimotos para el patrullaje en la zona de playa, además de un Minibús para el traslado de personal a sus zonas de servicio.

### CENTRAL DE ALERTA MIRAFLORES

El 03 de Febrero del 2003, se pone en funcionamiento la Central de Alerta Miraflores cuya función principal es el accionar de las fuerzas operativas de Serenazgo en forma automática e inmediata, en base a procedimientos establecidos, realizando sus actividades en la Base del Área N° 02 ubicada en la Av. Arequipa 5225 – Miraflores.

Opera los 365 días del año, durante las 24 horas del día, en permanente estado de alerta ante cualquier emergencia, movilizandolos recursos humanos, logísticos o áreas responsables para cualquier ocurrencia dentro del distrito.

La Central Alerta Miraflores se encontrará conformada por las siguientes plataformas:

#### **Plataforma de Atención al Ciudadano**

Esta plataforma tendrá la capacidad para atender a la vez 50 llamadas, las mismas que quedarán grabadas, que permitirá acudir a una emergencia en cualquier lugar de Miraflores, entre 3 y 5 minutos de recibida la llamada.

Esta a su vez se intercomunicará con la Policía Nacional, bomberos, paramédicos, o cualquier otro servicio requerido.

#### **Plataforma de Video Vigilancia**

Conformado por personal especialmente capacitado y calificado para el monitoreo de las cámaras, los cuales se encargan del manejo de estas y están distribuidas entre el personal de manera equitativa y coordinada, actualmente se cuenta con un total de 304 cámaras de video vigilancia, las cuales están distribuidas en diversos puntos estratégicos en todo el Distrito, designados en las zonas de mayor incidencia delictiva y de las zonas más concurridas.

Las cámaras son de características: tecnología IP, enlazadas a través de fibra óptica, con un alcance promedio de 36X, dependiendo del factor climatológico, de 250 metros durante el día y 150 metros durante la noche, grabando y almacenando imágenes.

#### **Plataforma de Estadística Miraflores**

Encargada específicamente a la recopilación de la información para procesarla y obtener una estadística de las ocurrencias en el distrito, y así por medio de una sesión con los altos mandos llegar a una solución para combatir la

problemática que aqueja a la población y que aumenta la inseguridad ciudadana. Esta Plataforma está compuesta por módulos que facilitan el procesamiento de la Información recabada para la presentación de la integración de las estadísticas integradas (PNP - Serenazgo).

#### **Plataforma de Respaldo Tecnológico**

Esta plataforma se encarga de manera esencial de velar por el buen funcionamiento y operatividad de los equipos tecnológicos de la Central Alerta Miraflores, es por ello que el personal que labora en esta plataforma son profesionales altamente capacitados para resolver cualquier imprevisto y mantener el buen funcionamiento de los equipos de radio tetra, cámaras de video vigilancia, Sistema Voxiva, Sistema GPS, Sistema Mirra IV y demás. Realizan capacitaciones constantes de manera programada al personal de la Central Alerta Miraflores y Serenazgo, para estar a la vanguardia de los cambios o avances tecnológicos con respecto a temas de video cámara y en cuanto al uso de las radios tetra, lentes con micro cámara, y casco con cámara bulet.

#### **Plataforma de Redes Sociales**

Esta plataforma está encargada de mantenerse en contacto con los usuarios valiéndose de las redes sociales como son el Twitter, Whatsapp, BBM, Telegram, aplicación para Smartphone, email, etc , debido a la creciente versatilidad que brindaba al usuario para poder comunicarse y mantenerse informado de los últimos acontecimientos, por lo que este medio es utilizado no sólo para recibir las denuncias y resolver dudas de los usuarios, sino también para difundir información útil a todos los que tengan contacto con nuestras redes sociales, como el estado del tránsito vehicular, desvíos por trabajos que se estén realizando, campañas vigentes programadas, eventos sociales, culturales y educativos, y medidas de seguridad ante cualquier eventualidad.

### **ADMINISTRACIÓN Y SUPERVISIÓN**

Para las labores administrativas y de supervisión del servicio, se cuenta con personal en planilla y contratado bajo la modalidad de CAS que realizaran actividades de gestión, coordinación, asistencia, apoyo administrativo y supervisión en el servicio de Serenazgo.

### **METAS A LOGRAR PARA EL EJERCICIO 2019**

| OBJETIVO                                                                | ACTIVIDAD                                 | INDICADOR      | META    | PERIODICIDAD |
|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|----------------|---------|--------------|
| Disminuir los niveles de violencia e inseguridad ciudadana del distrito | Ejecutar acciones de control y vigilancia | Intervenciones | 293,979 | Anual        |

### **6.2 ESTRUCTURA DEL COSTO DEL SERVICIO**

De acuerdo a la información alcanzada por la Subgerencia de Presupuesto, el costo total anual proyectado a distribuir correspondiente al servicio de Serenazgo para el ejercicio fiscal 2019 asciende a S/34, 460,975.26 soles.

Con el propósito de brindar una mejor explicación de los componentes de la estructura de costos, a continuación, se detalla cada uno de los costos involucrados en la prestación del servicio.

#### **ESTRUCTURA DE COSTOS POR EL SERVICIO DE SERENAZGO PARA EL EJERCICIO 2019**

| Concepto                             | Cantidad     | Unidad de Medida | Costo Unitario | % de Dedicación | % de Depreciación | Costo Mensual       | Costo Anual          | %             |
|--------------------------------------|--------------|------------------|----------------|-----------------|-------------------|---------------------|----------------------|---------------|
| <b>COSTOS DIRECTOS</b>               |              |                  |                |                 |                   | <b>2,745,547.39</b> | <b>32,946,568.69</b> | <b>95.61%</b> |
| <b>COSTO DE MANO DE OBRA DIRECTA</b> |              |                  |                |                 |                   | <b>2,139,383.75</b> | <b>25,672,605.00</b> |               |
| <b>PERSONAL CAS</b>                  | <b>1,250</b> |                  |                |                 |                   | <b>2,139,383.75</b> | <b>25,672,605.00</b> |               |
| Chofer                               | 194          | Persona          | 1,832.05       | 100%            |                   | 355,417.70          | 4,265,012.40         |               |
| Sereno Motorizado                    | 297          | Persona          | 1,782.05       | 100%            |                   | 529,268.85          | 6,351,226.20         |               |
| Sereno Táctico                       | 667          | Persona          | 1,682.05       | 100%            |                   | 1,121,927.35        | 13,463,128.20        |               |
| Operador de Telefonía                | 23           | Persona          | 1,379.80       | 100%            |                   | 31,735.40           | 380,824.80           |               |
| Radio Operador                       | 12           | Persona          | 1,379.80       | 100%            |                   | 16,557.60           | 198,691.20           |               |
| Monitor de Cámara                    | 52           | Persona          | 1,482.05       | 100%            |                   | 77,066.60           | 924,799.20           |               |
| Redes Sociales                       | 5            | Persona          | 1,482.05       | 100%            |                   | 7,410.25            | 88,923.00            |               |
| <b>COSTO DE MATERIALES</b>           |              |                  |                |                 |                   | <b>209,804.27</b>   | <b>2,517,651.19</b>  |               |
| <b>UNIFORMES</b>                     |              |                  |                |                 |                   | <b>65,129.92</b>    | <b>781,559.00</b>    |               |
| Camisa Manga Corta                   | 1,250        | Unidad/Año       | 39.50          | 100%            |                   | 4,114.58            | 49,375.00            |               |
| Camisa Manga Larga                   | 1,250        | Unidad/Año       | 41.50          | 100%            |                   | 4,322.92            | 51,875.00            |               |
| Pantalón Lanilla                     | 1,250        | Unidad/Año       | 64.50          | 100%            |                   | 6,718.75            | 80,625.00            |               |
| Pantalón Casimir                     | 1,250        | Unidad/Año       | 70.50          | 100%            |                   | 7,343.75            | 88,125.00            |               |
| Casaca                               | 1,250        | Unidad/Año       | 124.00         | 100%            |                   | 12,916.67           | 155,000.00           |               |
| Poncho Impermeable                   | 304          | Unidad/Año       | 43.00          | 100%            |                   | 1,089.33            | 13,072.00            |               |
| Zapatos                              | 2,500        | Pares/Año        | 104.00         | 100%            |                   | 21,666.67           | 260,000.00           |               |

| Concepto                                                                       | Cantidad  | Unidad de Medida | Costo Unitario | % de Dedicación | % de Depreciación | Costo Mensual     | Costo Anual         | % |
|--------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------------|----------------|-----------------|-------------------|-------------------|---------------------|---|
| Gorra                                                                          | 2,316     | Unidad/Año       | 19.50          | 100%            |                   | 3,763.50          | 45,162.00           |   |
| Correa                                                                         | 1,250     | Unidad/Año       | 5.50           | 100%            |                   | 572.92            | 6,875.00            |   |
| Medias                                                                         | 2,500     | Pares/Año        | 6.50           | 100%            |                   | 1,354.17          | 16,250.00           |   |
| Funda externa para chaleco antibalas                                           | 304       | Unidad/Año       | 50.00          | 100%            |                   | 1,266.67          | 15,200.00           |   |
| <b>UTILES DE OFICINA</b>                                                       |           |                  |                |                 |                   | <b>915.50</b>     | <b>10,986.00</b>    |   |
| Bolígrafo D/Tinta Seca Color Azul Punta Fina                                   | 15,000    | Unidad/Año       | 0.26           | 100%            |                   | 324.50            | 3,894.00            |   |
| Bolígrafo D/Tinta Seca Color Negro Punta Fina                                  | 15,000    | Unidad/Año       | 0.25           | 100%            |                   | 309.75            | 3,717.00            |   |
| Bolígrafo D/Tinta Seca Color Rojo Punta Fina                                   | 7,500     | Unidad/Año       | 0.45           | 100%            |                   | 281.25            | 3,375.00            |   |
| <b>REPUESTO (144 Unidades Vehiculares)</b>                                     |           |                  |                |                 |                   | <b>15,807.05</b>  | <b>189,684.56</b>   |   |
| <b>REPUESTO - Automóvil (30 Unidades Vehiculares)</b>                          |           |                  |                |                 |                   | <b>2,900.39</b>   | <b>34,804.70</b>    |   |
| Batería - Automóvil (13 placas) Nissan Sentra                                  | 14        | Unidad/Año       | 225.73         | 100%            |                   | 263.35            | 3,160.22            |   |
| Batería - Automóvil (13 placas) Kia Cerato                                     | 16        | Unidad/Año       | 215.72         | 100%            |                   | 287.63            | 3,451.52            |   |
| Llanta - Automóvil Nissan Sentra                                               | 56        | Unidad/Año       | 84.50          | 100%            |                   | 394.33            | 4,732.00            |   |
| Llanta - Automóvil Kia Cerato                                                  | 64        | Unidad/Año       | 198.00         | 100%            |                   | 1,056.00          | 12,672.00           |   |
| Pastilla de Freno Delantero - Automóvil Nissan Sentra                          | 168       | Juego/Año        | 33.31          | 100%            |                   | 466.34            | 5,596.08            |   |
| Zapata de Freno Posterior - Automóvil Nissan Sentra                            | 168       | Juego/Año        | 30.91          | 100%            |                   | 432.74            | 5,192.88            |   |
| <b>REPUESTO - Camioneta (27 Unidades Vehiculares)</b>                          |           |                  |                |                 |                   | <b>7,271.30</b>   | <b>87,255.63</b>    |   |
| Batería - Camioneta (15 placas) Toyota Hi Lux                                  | 15        | Unidad/Año       | 249.57         | 100%            |                   | 311.96            | 3,743.55            |   |
| Batería - Camioneta (15 placas) Nissan Frontier                                | 12        | Unidad/Año       | 249.20         | 100%            |                   | 249.20            | 2,990.40            |   |
| Llanta - Camioneta Toyota Hi Lux                                               | 60        | Unidad/Año       | 337.70         | 100%            |                   | 1,688.50          | 20,262.00           |   |
| Llanta - Camioneta Nissan Frontier                                             | 48        | Unidad/Año       | 75.60          | 100%            |                   | 302.40            | 3,628.80            |   |
| Pastilla de Freno Delantero - Camioneta Toyota Hi Lux                          | 180       | Juego/Año        | 102.11         | 100%            |                   | 1,531.65          | 18,379.80           |   |
| Zapata de Freno Posterior - Camioneta Toyota Hi Lux                            | 180       | Juego/Año        | 100.97         | 100%            |                   | 1,514.55          | 18,174.60           |   |
| Pastilla de Freno Delantero - Camioneta Nissan Frontier                        | 144       | Juego/Año        | 70.43          | 100%            |                   | 845.16            | 10,141.92           |   |
| Zapata de Freno Posterior - Camioneta Nissan Frontier                          | 144       | Juego/Año        | 68.99          | 100%            |                   | 827.88            | 9,934.56            |   |
| <b>REPUESTO - Minibus (01 Unidad Vehicular)</b>                                |           |                  |                |                 |                   | <b>421.18</b>     | <b>5,054.13</b>     |   |
| Batería - Minibus (17 placas)                                                  | 1         | Unidad/Año       | 366.33         | 100%            |                   | 30.53             | 366.33              |   |
| Llanta - Minibus Delantera                                                     | 2         | Unidad/Año       | 530.70         | 100%            |                   | 88.45             | 1,061.40            |   |
| Llanta - Minibus Posterior                                                     | 4         | Unidad/Año       | 530.70         | 100%            |                   | 176.90            | 2,122.80            |   |
| Pastilla de Freno - Minibus                                                    | 12        | Juego/Año        | 125.30         | 100%            |                   | 125.30            | 1,503.60            |   |
| <b>REPUESTO - Motocicleta (84 Unidades Vehiculares)</b>                        |           |                  |                |                 |                   | <b>4,794.37</b>   | <b>57,532.44</b>    |   |
| Batería - Motocicleta (12v 7amp)                                               | 84        | Unidad/Año       | 115.00         | 100%            |                   | 805.00            | 9,660.00            |   |
| Llanta - Motocicleta Delantera                                                 | 84        | Unidad/Año       | 104.55         | 100%            |                   | 731.85            | 8,782.20            |   |
| Llanta - Motocicleta Posterior                                                 | 84        | Unidad/Año       | 213.36         | 100%            |                   | 1,493.52          | 17,922.24           |   |
| Zapata de Freno - Motocicleta                                                  | 1,008     | Par/Año          | 21.00          | 100%            |                   | 1,764.00          | 21,168.00           |   |
| <b>REPUESTO - Cuatrimoto (02 Unidades Vehiculares)</b>                         |           |                  |                |                 |                   | <b>419.81</b>     | <b>5,037.66</b>     |   |
| Batería - Cuatrimoto (12v 7amp)                                                | 2         | Unidad/Año       | 115.00         | 100%            |                   | 19.17             | 230.00              |   |
| Llanta - Cuatrimoto AT25 X 8 - 12 Delantero                                    | 2         | Unidad/Año       | 1,140.43       | 100%            |                   | 190.07            | 2,280.86            |   |
| Llanta - Cuatrimoto AT24 X 10 - 11M Posterior                                  | 2         | Unidad/Año       | 1,011.40       | 100%            |                   | 168.57            | 2,022.80            |   |
| Zapata de Freno - Cuatrimoto                                                   | 24        | Par/Año          | 21.00          | 100%            |                   | 42.00             | 504.00              |   |
| <b>COMBUSTIBLES (130 Unidades Vehiculares)</b>                                 |           |                  |                |                 |                   | <b>127,951.80</b> | <b>1,535,421.63</b> |   |
| Diesel 2 (23 camionetas y 01 minibus)                                          | 44,148.94 | Galón/Año        | 11.60          | 100%            |                   | 42,677.31         | 512,127.70          |   |
| Gas Natural Vehicular (28 automóviles)                                         | 255,500   | m3/Año           | 1.35           | 100%            |                   | 28,743.75         | 344,925.00          |   |
| Gasolina 90 Octanos (76 motocicletas y 02 cuatrimotos)                         | 64,057.50 | Galón/Año        | 10.59          | 100%            |                   | 56,530.74         | 678,368.93          |   |
| <b>DEPRECIACION DE MAQUINARIA Y EQUIPOS</b>                                    |           |                  |                |                 |                   | <b>18,449.14</b>  | <b>221,389.68</b>   |   |
| Cámara de Video Vigilancia - Domo IP HD (2014)                                 | 10        | Unidad           | 48,380.00      | 100%            | 10%               | 4,031.67          | 48,380.00           |   |
| Cámara de Video Vigilancia - Fijas IP HD (2014)                                | 60        | Unidad           | 28,320.00      | 100%            | 10%               | 14,160.00         | 169,920.00          |   |
| Cámara De Video (2010)                                                         | 2         | Unidad           | 1,453.11       | 100%            | 10%               | 24.22             | 290.62              |   |
| Cámara De Video (2012)                                                         | 3         | Unidad           | 882.17         | 100%            | 10%               | 22.05             | 264.65              |   |
| Equipo Transceptor UTF (2010)                                                  | 27        | Equipo           | 938.67         | 100%            | 10%               | 211.20            | 2,534.41            |   |
| <b>OTROS COSTOS Y GASTOS VARIABLES</b>                                         |           |                  |                |                 |                   | <b>377,910.23</b> | <b>4,534,922.82</b> |   |
| <b>SERVICIO DE ENERGIA ELECTRICA</b>                                           |           |                  |                |                 |                   | <b>21,795.43</b>  | <b>261,545.20</b>   |   |
| Energía Eléctrica para Cámaras de Videovigilancia                              | 48        | Suministro/Mes   | 454.07         | 100%            |                   | 21,795.43         | 261,545.20          |   |
| <b>OTROS SERVICIOS DE TERCEROS</b>                                             |           |                  |                |                 |                   | <b>356,114.80</b> | <b>4,273,377.62</b> |   |
| Servicio de Radio Digital Tetra Incluido GPS - Dolphin Telecom del Perú S.A.C. | 12        | Servicio/Año     | 74,670.40      | 100%            |                   | 74,670.40         | 896,044.82          |   |
| Servicio Transmisión de Datos para 42 posiciones - Optical Technologies S.A.C. | 12        | Servicio/Año     | 281,444.40     | 100%            |                   | 281,444.40        | 3,377,332.80        |   |



| Concepto | Cantidad | Unidad de Medida | Costo Unitario | % de Dedicación | % de Depreciación | Costo Mensual | Costo Anual | % |
|----------|----------|------------------|----------------|-----------------|-------------------|---------------|-------------|---|
|----------|----------|------------------|----------------|-----------------|-------------------|---------------|-------------|---|

|                                            |  |  |  |  |  |           |              |       |
|--------------------------------------------|--|--|--|--|--|-----------|--------------|-------|
| COSTOS INDIRECTOS Y GASTOS ADMINISTRATIVOS |  |  |  |  |  | 93,682.88 | 1,124,194.52 | 3.26% |
|--------------------------------------------|--|--|--|--|--|-----------|--------------|-------|

|                                 |    |         |          |      |  |           |              |  |
|---------------------------------|----|---------|----------|------|--|-----------|--------------|--|
| COSTO DE MANO DE OBRA INDIRECTA |    |         |          |      |  | 91,769.79 | 1,101,237.44 |  |
| PERSONAL EN PLANILLA            | 1  |         |          |      |  | 3,508.04  | 42,096.44    |  |
| Subgerente De Serenazgo         | 1  | Persona | 3,508.04 | 100% |  | 3,508.04  | 42,096.44    |  |
| PERSONAL CAS                    | 35 |         |          |      |  | 88,261.75 | 1,059,141.00 |  |
| Jefe de Área                    | 3  | Persona | 4,062.05 | 100% |  | 12,186.15 | 146,233.80   |  |
| Secretaria                      | 1  | Persona | 2,462.05 | 100% |  | 2,462.05  | 29,544.60    |  |
| Supervisor                      | 12 | Persona | 2,362.05 | 100% |  | 28,344.60 | 340,135.20   |  |
| Coordinador CAM                 | 1  | Persona | 3,462.05 | 100% |  | 3,462.05  | 41,544.60    |  |
| Coordinador de Área             | 3  | Persona | 3,462.05 | 100% |  | 10,386.15 | 124,633.80   |  |
| Jefe CAM                        | 1  | Persona | 4,162.05 | 100% |  | 4,162.05  | 49,944.60    |  |
| Supervisor CAM                  | 7  | Persona | 2,362.05 | 100% |  | 16,534.35 | 198,412.20   |  |
| Jefe de Grupo                   | 7  | Persona | 1,532.05 | 100% |  | 10,724.35 | 128,692.20   |  |

|                                                                                     |     |               |        |      |  |          |           |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----|---------------|--------|------|--|----------|-----------|--|
| COSTO DE MATERIALES                                                                 |     |               |        |      |  | 1,028.25 | 12,338.98 |  |
| UTILES DE OFICINA                                                                   |     |               |        |      |  | 1,028.25 | 12,338.98 |  |
| Banderitas Adhesivas D/Plástico Señalizadoras D/Páginas                             | 6   | Bliste/Año    | 2.97   | 100% |  | 1.49     | 17.84     |  |
| Block D/Papel Bond C/Espiral P/Taquigrafía D/56 GR. T: A-5 X 70 Hojas               | 6   | Unidad/Año    | 2.01   | 100% |  | 1.00     | 12.04     |  |
| Bolígrafo D/Tinta Líquida Color Negro Punta Mediana                                 | 432 | Unidad/Año    | 2.04   | 100% |  | 73.49    | 881.88    |  |
| Borrador D/PVC O Vinil P/Lápiz Color Blanco T: Chico                                | 36  | Unidad/Año    | 0.21   | 100% |  | 0.63     | 7.56      |  |
| Botella de Tinta EPSON Color Amarillo T664420-AL P/Impresora L355                   | 12  | Unidad/Año    | 40.89  | 100% |  | 40.89    | 490.64    |  |
| Botella de Tinta EPSON Color Cyan T664220-AL P/Impresora L355                       | 12  | Unidad/Año    | 40.89  | 100% |  | 40.89    | 490.64    |  |
| Botella de Tinta EPSON Color Magenta T664320-AL P/Impresora L355                    | 12  | Unidad/Año    | 40.89  | 100% |  | 40.89    | 490.64    |  |
| Botella de Tinta EPSON Color Negro T664120-AL P/Impresora L355                      | 12  | Unidad/Año    | 40.89  | 100% |  | 40.89    | 490.64    |  |
| Cinta Adhesiva Transparente T: 2" X 72 YD                                           | 6   | Unidad/Año    | 1.99   | 100% |  | 1.00     | 11.97     |  |
| Cinta Adhesiva Transparente T: 3/4" X 36 YD.                                        | 6   | Unidad/Año    | 0.64   | 100% |  | 0.32     | 3.84      |  |
| Cinta Adhesiva Color Habano Marrón T: 2" X 40 YD                                    | 6   | Unidad/Año    | 1.21   | 100% |  | 0.61     | 7.26      |  |
| Cinta Maskingtape T: 3" X 40 YD                                                     | 6   | Unidad/Año    | 6.05   | 100% |  | 3.03     | 36.32     |  |
| Clip Metálico Estandar                                                              | 12  | CJ100/Año     | 0.48   | 100% |  | 0.48     | 5.81      |  |
| Cola Sintética Frasco x 250 Grs                                                     | 2   | Unidad/Año    | 1.20   | 100% |  | 0.20     | 2.41      |  |
| Corrector Líquido Tipo Bolígrafo                                                    | 216 | Unidad/Año    | 1.49   | 100% |  | 26.82    | 321.84    |  |
| Cuaderno Empastado Cuadrículado D/56 GR. T: A-5 X 200 Hojas                         | 102 | Unidad/Año    | 3.42   | 100% |  | 29.09    | 349.04    |  |
| Cuchilla P/Cortar Papel Tipo Cutter C/Cubierta Plástica T: Chico                    | 6   | Unidad/Año    | 0.54   | 100% |  | 0.27     | 3.26      |  |
| Fastener Metálico                                                                   | 6   | Caja x 50/Año | 3.59   | 100% |  | 1.79     | 21.52     |  |
| Folder Manila Reforzado T: A-4                                                      | 6   | Bolsa/Año     | 5.24   | 100% |  | 2.62     | 31.44     |  |
| Folder Manila T:A-4 Color Azulino                                                   | 6   | Paquete/Año   | 7.52   | 100% |  | 3.76     | 45.12     |  |
| Forro D/Plástico T: Oficio x 5 Mts                                                  | 6   | Unidad/Año    | 4.31   | 100% |  | 2.15     | 25.84     |  |
| Goma en Barra D/40 Grs                                                              | 6   | Unidad/Año    | 2.44   | 100% |  | 1.22     | 14.66     |  |
| Grapa 26/6                                                                          | 12  | CJ5000/Año    | 1.63   | 100% |  | 1.63     | 19.54     |  |
| Lápiz D/Madera C/Mina de Grafito N° 2 C/Borrador                                    | 216 | Unidad/Año    | 0.26   | 100% |  | 4.67     | 56.07     |  |
| Libro D/Actas D/Papel Bond Empastado Cuadrículado D/75 Grs x 200 Hojas (400 Folios) | 3   | Unidad/Año    | 10.96  | 100% |  | 2.74     | 32.89     |  |
| Libro D/Actas D/Papel Bond Empastado Rayado D/56 Grs x 100 Hojas (200 Folios)       | 3   | Unidad/Año    | 5.45   | 100% |  | 1.36     | 16.35     |  |
| Ligas Delgadas                                                                      | 6   | Pqt1/4Lb/Año  | 2.22   | 100% |  | 1.11     | 13.31     |  |
| Notas Adhesivas Colores Variados T: 3" X 3" Tipo Pop - Up x 100 Unidades            | 12  | Paquete/Año   | 8.14   | 100% |  | 8.14     | 97.70     |  |
| Notas Adhesivas T: 1 1/2" X 2" o Equivalente                                        | 6   | Paquete/Año   | 8.19   | 100% |  | 4.09     | 49.14     |  |
| Papel Bond Fotocopia D/80 Gr. T: A-4                                                | 340 | P500/Año      | 13.84  | 100% |  | 392.17   | 4,706.08  |  |
| Papel Lustre Colores Variados T:50 Cms x 65 Cms                                     | 12  | Plego/Año     | 0.14   | 100% |  | 0.14     | 1.70      |  |
| Plumón Indeleble Colores Variados D/Punta Fina                                      | 6   | Unidad/Año    | 1.95   | 100% |  | 0.97     | 11.68     |  |
| Plumón P/Pizarra Acrílica Colores Variados Punta Gruesa                             | 12  | Unidad/Año    | 0.90   | 100% |  | 0.90     | 10.80     |  |
| Plumón Resaltador F/Rectangular Colores Variados Punta Biselada                     | 12  | Unidad/Año    | 1.81   | 100% |  | 1.81     | 21.66     |  |
| Regla D/Plástico T: 30 Cms                                                          | 12  | Unidad/Año    | 0.37   | 100% |  | 0.37     | 4.39      |  |
| Sacagrapa Metálico                                                                  | 6   | Unidad/Año    | 0.91   | 100% |  | 0.45     | 5.45      |  |
| Sobre Manila T: A-4                                                                 | 6   | Pqt50/Año     | 9.00   | 100% |  | 4.50     | 54.00     |  |
| Tajador Metálico P/Lápiz D/Bolsillo                                                 | 12  | Unidad/Año    | 0.38   | 100% |  | 0.38     | 4.53      |  |
| Tinta P/Tampón Color Negro                                                          | 6   | Unidad/Año    | 1.10   | 100% |  | 0.55     | 6.58      |  |
| Toner Negro para Impresora HP Laser Jet P1005/P1006                                 | 12  | Unidad/Año    | 288.74 | 100% |  | 288.74   | 3,464.88  |  |

| Concepto                                               | Cantidad | Unidad de Medida | Costo Unitario | % de Dedicación | % de Depreciación | Costo Mensual       | Costo Anual          | %              |
|--------------------------------------------------------|----------|------------------|----------------|-----------------|-------------------|---------------------|----------------------|----------------|
| <b>OTROS COSTOS Y GASTOS VARIABLES</b>                 |          |                  |                |                 |                   | <b>884.84</b>       | <b>10,618.10</b>     |                |
| <b>SERVICIO DE TELEFONIA MOVIL</b>                     |          |                  |                |                 |                   | <b>884.84</b>       | <b>10,618.10</b>     |                |
| Telefonía Móvil                                        | 27       | Equipo/Mes       | 32.77          | 100%            |                   | 884.84              | 10,618.10            |                |
| <b>COSTOS FIJOS</b>                                    |          |                  |                |                 |                   | <b>32,517.67</b>    | <b>390,212.06</b>    | <b>1.13%</b>   |
| <b>COSTOS FIJOS</b>                                    |          |                  |                |                 |                   | <b>1,270.51</b>     | <b>15,246.14</b>     |                |
| Agua Potable                                           | 1        | Suministro/Mes   | 364.48         | 100%            |                   | 364.48              | 4,373.72             |                |
| Energía Eléctrica                                      | 1        | Suministro/Mes   | 18,120.70      | 5%              |                   | 906.04              | 10,872.42            |                |
| <b>SERVICIO DE TELEFONIA FIJA</b>                      |          |                  |                |                 |                   | <b>3,063.45</b>     | <b>36,761.40</b>     |                |
| Telefonía Fija                                         | 4        | Equipo/Mes       | 765.86         | 100%            |                   | 3,063.45            | 36,761.40            |                |
| <b>SEGUROS</b>                                         |          |                  |                |                 |                   | <b>28,183.71</b>    | <b>338,204.52</b>    |                |
| Seguro Vehicular Automóvil                             | 30       | Pólizas/Año      | 2,288.56       | 100%            |                   | 5,721.40            | 68,656.86            |                |
| Seguro Vehicular Minibus                               | 1        | Pólizas/Año      | 9,157.80       | 100%            |                   | 763.15              | 9,157.80             |                |
| Seguro Vehicular Camioneta                             | 27       | Pólizas/Año      | 3,749.03       | 100%            |                   | 8,435.32            | 101,223.86           |                |
| Seguro Vehicular Cuatrimoto                            | 2        | Pólizas/Año      | 1,330.62       | 100%            |                   | 221.77              | 2,661.24             |                |
| Seguro Vehicular Motocicleta                           | 84       | Pólizas/Año      | 1,560.29       | 100%            |                   | 10,922.06           | 131,064.77           |                |
| Soat Automóvil                                         | 30       | Pólizas/Año      | 75.00          | 100%            |                   | 187.50              | 2,250.00             |                |
| Soat Bus - Coaster                                     | 1        | Pólizas/Año      | 590.00         | 100%            |                   | 49.17               | 590.00               |                |
| Soat Camioneta                                         | 27       | Pólizas/Año      | 200.00         | 100%            |                   | 450.00              | 5,400.00             |                |
| Soat Cuatrimoto                                        | 2        | Pólizas/Año      | 200.00         | 100%            |                   | 33.33               | 400.00               |                |
| Soat Motocicleta                                       | 84       | Pólizas/Año      | 200.00         | 100%            |                   | 1,400.00            | 16,800.00            |                |
| <b>COSTO TOTAL DEL SERVICIO DE SEGURIDAD CIUDADANA</b> |          |                  |                |                 |                   | <b>2,871,747.94</b> | <b>34,460,975.26</b> | <b>100.00%</b> |

Los elementos de los costos, se describen de la siguiente manera:

✓ **COSTOS DIRECTOS**

**COSTO DE MANO DE OBRA DIRECTA**

| ELEMENTO DE COSTO           | VALOR (S/)    | DESCRIPCIÓN DEL ELEMENTO DE COSTO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Mano de Obra Directa</b> | 25'672,605.00 | <p>Comprende el costo del personal contratado bajo la modalidad de CAS que realiza actividades de patrullaje y operación de la central Alerta Miraflores, en el distrito:</p> <p><b>Chofer (194):</b> Efectúa labores de vigilancia, observación e inspecciones en el área asignada, debiendo contar con breveté A1 o A2, para la conducción de la unidad vehicular asignada.</p> <p><b>Sereno Motorizado (297):</b> Efectúa labores de vigilancia, observación e inspecciones en el área asignada, debiendo contar con buen rendimiento físico y conocimiento de seguridad ciudadana.</p> <p><b>Sereno Táctico (667):</b> Efectúa labores de vigilancia, observación e inspecciones en el área asignada, debiendo contar con breveté B2, para la conducción de la motocicleta asignada.</p> <p><b>Operador de Telefonía (23):</b> Encargado de recepcionar todas las llamadas de emergencias ocurridas en el distrito, permitiendo comunicarlás a los radio operadores para acudir inmediatamente al lugar de los hechos</p> <p><b>Radio Operador (12):</b> Ingresar al sistema toda llamada de alerta, asignando a las unidades móviles o serenos la atención de emergencias o llamadas de alerta que recibe, haciendo seguimiento de las unidades mediante GPS.</p> <p><b>Monitor de Cámara (52):</b> Visualizar mediante el monitoreo los lugares críticos del área asignada, dando cuenta de la novedad visualizada a la Plataforma de Emergencia, grabando novedades de importancia y archivarlas para su uso posterior.</p> <p><b>Redes Sociales (5):</b> Encargado de mantenerse en contacto con los usuarios valiéndose de las redes sociales como son el Twitter, Whatsapp, BBM, Telegram, aplicación para Smartphone, email, etc., a efecto de poder comunicar las incidencias ocurridas en el distrito.</p> |

**COSTO DE MATERIALES**

| ELEMENTO DE COSTO        | VALOR (S/)   | DESCRIPCIÓN DEL ELEMENTO DE COSTO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--------------------------|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Uniformes</b>         | 781,559.00   | <p>Comprende la adquisición de uniformes para el personal operativo, a quienes se les entrega uniformes, para su correcta presentación, de acuerdo al siguiente detalle:</p> <p><b>Para el personal de patrullaje táctico, motorizados y choferes (1,158 personas):</b> a) En verano: Un juego de camisa de manga corta, pantalón de casimir, gorra y correa y un par de zapatos y medias; b) En invierno: Un juego de camisa de manga larga, pantalón de lanilla, casaca, gorra y un par de zapatos y medias. El poncho impermeable y la funda externa para chaleco antibalas se entregan al personal operativo por turno.</p> <p><b>Para el personal de la Central de Alerta Miraflores (92 personas):</b> a) En verano: Un juego de camisa de manga corta, pantalón de casimir y correa y un par de zapatos y medias; b) En invierno: Un juego de camisa de manga larga, pantalón de lanilla y casaca, un par de zapatos y medias.</p> |
| <b>Útiles de Oficina</b> | 10,986.00    | Comprende el costo de los útiles de oficina (bolígrafo de tinta seca punta fina color azul, negro y rojo) asignados al personal operativo (1,250 personas) para el levantamiento de información relativa a incidencias y reporte posterior.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Repuestos</b>         | 189,684.56   | Comprende el costo de los repuestos para las unidades vehiculares utilizadas para las labores de patrullaje, se consideran repuestos tales como: baterías, llantas, pastillas de freno delantero y zapatas de freno posterior, para 30 automóviles, 27 camionetas, 01 minibús, 02 cuatrimotos y 84 motocicletas (144 vehículos).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Combustibles</b>      | 1'535,421.63 | Comprende el costo por dotación de combustibles tales como: Diesel 2, Gas Natural Vehicular y Gasolina 90 Octanos, según sea el caso, para las unidades vehiculares utilizadas en las labores de patrullaje, en un total de 130 unidades (14 unidades corresponden a vehículos retén).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

**DEPRECIACION DE MAQUINARIA Y EQUIPOS**

| ELEMENTO DE COSTO                           | VALOR (S/) | DESCRIPCIÓN DEL ELEMENTO DE COSTO                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|---------------------------------------------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Depreciación de Maquinaria y Equipos</b> | 221,389.68 | Comprende el costo por desgaste de los equipos utilizados en la prestación del servicio, tales como: cámara de video (75) y equipo transceptor (27), los mismos que son utilizados las 24 horas del día, los 365 días del año, de manera ininterrumpida. Todos éstos tienen una depreciación anual del 10%. |

**OTROS COSTOS Y GASTOS VARIABLES**

| ELEMENTO DE COSTO                                        | VALOR (S/)   | DESCRIPCIÓN DEL ELEMENTO DE COSTO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|----------------------------------------------------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Energía Eléctrica para Cámaras de Videovigilancia</b> | 261,545.20   | Comprende el uso de energía para el funcionamiento de las cámaras de videovigilancia y demás dispositivos de seguridad, ubicados estratégicamente en todo el distrito                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Servicio de Radio Digital Tetra</b>                   | 896,044.82   | Comprende el costo por contratación del servicio de radio digital tetra de la empresa Dolphin Telecom del Perú S.A.C., para la correcta comunicación del personal que brinda servicio en el distrito, el servicio incluye GPS para 502 radio portátil                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Servicio de Trasmisión de Datos</b>                   | 3'377,332.80 | Para el correcto funcionamiento de las Cámaras de Videovigilancia la Municipalidad requiere contar con el Servicio de Transmisión de Datos, que permitirá registrar las imágenes a través de una plataforma de comunicaciones de fibra óptica, pudiendo almacenarlas por un lapso aproximado de 120 días consecutivos, ello generará el mejoramiento de equipos del sistema de videovigilancia, por ello, la empresa Optical Technologies S.A.C. brinda este servicio con un alcance de 42 posiciones por un plazo de 36 meses. |

✓ **COSTOS INDIRECTOS Y GASTOS ADMINISTRATIVOS****COSTO DE MANO DE OBRA INDIRECTA**

| ELEMENTO DE COSTO             | VALOR (S/)   | DESCRIPCIÓN DEL ELEMENTO DE COSTO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-------------------------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Mano de Obra Indirecta</b> | 1'101,237.44 | Comprende el costo del personal en planilla y contratado bajo la modalidad de CAS que realiza actividades de gestión, coordinación, asistencia, apoyo administrativo y supervisión en el Servicio de Serenazgo, tales como: Subgerente de Serenazgo (1), Jefes de Área (3), Secretaria (1), Supervisores (12), Coordinador de la Central Alerta Miraflores (1), Coordinadores de Área (3), Jefe de la Central Alerta Miraflores, Supervisores de la Central Alerta Miraflores (7) y Jefes de Grupo (7). |

**COSTO DE MATERIALES**

| ELEMENTO DE COSTO        | VALOR (S/) | DESCRIPCIÓN DEL ELEMENTO DE COSTO                                                                                                                                                                                                                                        |
|--------------------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Útiles de Oficina</b> | 12,338.98  | Comprende los costos de materiales, tales como tóner, cuadernos, papel bond, bolígrafos, entre otros, que son utilizados en las actividades de reporte de patrullaje, gestión, coordinación, asistencia, apoyo administrativo y supervisión en el Servicio de Serenazgo. |

**OTROS COSTOS Y GASTOS VARIABLES**

| ELEMENTO DE COSTO      | VALOR (S/) | DESCRIPCIÓN DEL ELEMENTO DE COSTO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|------------------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Telefonía Móvil</b> | 10,618.10  | Comprende el consumo de telefonía móvil para la comunicación entre el personal del servicio y con los vecinos (para atender sus necesidades), respecto al Servicio de Serenazgo. Se asignan equipos al Subgerente de Serenazgo, a los tres jefes de área, a los doce supervisores, a los tres coordinadores de área, al jefe CAM y a los siete supervisores CAM, con una dedicación del 100%. El gasto mensual por este servicio, por equipo (S/ 32.77), no superan el monto de S/200.00 indicado en el artículo 10.3 de la Ley N° 30693 Ley de Presupuesto del sector Público para el año fiscal 2018. |

✓ **COSTOS FIJOS**

| ELEMENTO DE COSTO              | VALOR (S/) | DESCRIPCIÓN DEL ELEMENTO DE COSTO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--------------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Agua Potable</b>            | 4,373.72   | Comprende el consumo de agua potable del suministro 5428527-5, para el aseo del personal asignado al Servicio de Serenazgo.                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Energía Eléctrica</b>       | 10,872.42  | Comprende el consumo de energía eléctrica del suministro 488134 que abastece el local central ubicado en la Av. Arequipa, donde se ubican las oficinas administrativas del Servicio de Serenazgo. Se considera sólo el 5% de dedicación.                                                                                                                 |
| <b>Telefonía Fija</b>          | 36,761.40  | Comprende el consumo de telefonía fija para la comunicación con el personal del servicio y con los vecinos (para atender sus necesidades), respecto al Servicio de Serenazgo. Los equipos están asignados de la siguiente manera: cabecera de hunting (01 equipo), Alerta Miraflores (01 equipo), Central de Alerta (01 equipo) y Serenazgo (01 equipo). |
| <b>Seguro Vehicular y SOAT</b> | 338,204.52 | Comprende el costo de la póliza por aseguramiento preventivo ante cualquier siniestro (seguro vehicular) y el seguro obligatorio contra accidentes de tránsito (SOAT) de las 144 unidades vehiculares de propiedad de la Municipalidad asignadas al Servicio de Serenazgo.                                                                               |

**JUSTIFICACION DE INCREMENTOS:****ESTRUCTURA DE COSTOS POR EL SERVICIO DE SERENAZGO**

| Concepto                             | Año 2018             | Año 2019             | Variación 2019 - 2018 | Variación %   |
|--------------------------------------|----------------------|----------------------|-----------------------|---------------|
| <b>COSTOS DIRECTOS</b>               | <b>27,766,248.78</b> | <b>32,946,568.69</b> | <b>5,180,319.90</b>   | <b>18.66%</b> |
| <b>COSTO DE MANO DE OBRA DIRECTA</b> | <b>23,092,138.20</b> | <b>25,672,605.00</b> | <b>2,580,466.80</b>   | <b>11.17%</b> |
| PERSONAL CAS                         | 23,092,138.20        | 25,672,605.00        | 2,580,466.80          | 11.17%        |

| Concepto                                          | Año 2018             | Año 2019             | Variación<br>2019 - 2018 | Variación<br>% |
|---------------------------------------------------|----------------------|----------------------|--------------------------|----------------|
| <b>COSTO DE MATERIALES</b>                        | <b>2,125,979.29</b>  | <b>2,517,651.19</b>  | <b>391,671.90</b>        | <b>18.42%</b>  |
| UNIFORMES                                         | 687,105.00           | 781,559.00           | 94,454.00                | 13.75%         |
| UTILES DE OFICINA                                 | 9,940.13             | 10,986.00            | 1,045.87                 | 10.52%         |
| REPUESTOS                                         | 166,397.62           | 189,684.56           | 23,286.94                | 13.99%         |
| COMBUSTIBLES                                      | 1,262,536.53         | 1,535,421.63         | 272,885.10               | 21.61%         |
| <b>DEPRECIACION DE MAQUINARIA Y EQUIPOS</b>       | <b>222,558.28</b>    | <b>221,389.68</b>    | <b>-1,168.60</b>         | <b>-0.53%</b>  |
| DEPRECIACIÓN DE MAQUINARIAS Y EQUIPOS             | 222,558.28           | 221,389.68           | -1,168.60                | -0.53%         |
| <b>OTROS COSTOS Y GASTOS VARIABLES</b>            | <b>2,325,573.02</b>  | <b>4,534,922.82</b>  | <b>2,209,349.80</b>      | <b>95.00%</b>  |
| SERVICIO DE ENERGIA ELECTRICA                     | 265,528.20           | 261,545.20           | -3,983.00                | -1.50%         |
| OTROS SERVICIOS DE TERCEROS                       | 2,060,044.82         | 4,273,377.62         | 2,213,332.80             | 107.44%        |
| <b>COSTOS INDIRECTOS Y GASTOS ADMINISTRATIVOS</b> | <b>1,123,060.52</b>  | <b>1,124,194.52</b>  | <b>1,134.00</b>          | <b>0.10%</b>   |
| <b>COSTO DE MANO DE OBRA INDIRECTA</b>            | <b>1,100,103.44</b>  | <b>1,101,237.44</b>  | <b>1,134.00</b>          | <b>0.10%</b>   |
| PERSONAL EN PLANILLA                              | 42,096.44            | 42,096.44            |                          |                |
| PERSONAL CAS                                      | 1,058,007.00         | 1,059,141.00         | 1,134.00                 | 0.11%          |
| <b>COSTO DE MATERIALES</b>                        | <b>12,338.98</b>     | <b>12,338.98</b>     |                          |                |
| UTILES DE OFICINA                                 | 12,338.98            | 12,338.98            |                          |                |
| <b>OTROS COSTOS Y GASTOS VARIABLES</b>            | <b>10,618.10</b>     | <b>10,618.10</b>     |                          |                |
| SERVICIO DE TELEFONIA MOVIL                       | 10,618.10            | 10,618.10            |                          |                |
| <b>COSTOS FIJOS</b>                               | <b>341,052.43</b>    | <b>390,212.06</b>    | <b>49,159.63</b>         | <b>14.41%</b>  |
| AGUA POTABLE                                      | 9,550.38             | 4,373.72             | -5,176.66                | -54.20%        |
| ENERGIA ELECTRICA                                 | 2,051.39             | 10,872.42            | 8,821.04                 | 100.00%        |
| TELEFONIA FIJA                                    | 43,588.95            | 36,761.40            | -6,827.55                | -15.66%        |
| SEGUROS                                           | 285,861.72           | 338,204.52           | 52,342.80                | 18.31%         |
| <b>COSTO TOTAL DEL SERVICIO</b>                   | <b>29,230,361.73</b> | <b>34,460,975.26</b> | <b>5,230,613.53</b>      | <b>17.89%</b>  |

Análisis Cualitativo: La estructura de costos para el ejercicio 2019 del Servicio de Serenazgo, refleja un incremento de 17.89% con relación a la Ordenanza N° 491/MM, que aprobó los Arbitrios Municipales para el ejercicio 2018, éste responde a un mayor accionar de las fuerzas operativas, en forma automática e inmediata, al contar con mayor número de efectivos (119 serenos motorizados adicionales), que tendrá como finalidad elevar los estándares distritales de seguridad ciudadana en el Distrito, lo que redundará en la percepción de seguridad del vecino miraflorentino.

Análisis Cuantitativo: El incremento responde a los siguientes aspectos:

Primero. a la contratación de 119 serenos tácticos que se sumarán a los 1039 efectivos, esto permitirá cubrir permanentemente todas las zonas de patrullaje.

| CARGO - CONDICION | ORD.<br>491/MM | VARIACION DE<br>LA CANTIDAD DE<br>PERSONAL | TOTAL<br>2019 | %<br>DEDICACION |
|-------------------|----------------|--------------------------------------------|---------------|-----------------|
| Chofer            | 194            | 0                                          | 194           | 100%            |
| Sereno Motorizado | 178            | 119                                        | 297           | 100%            |
| Sereno Táctico    | 667            | 0                                          | 667           | 100%            |

| CARGO             | 1er<br>TURNO | 2do<br>TURNO | 3er<br>TURNO | SUB-TOTAL                | DESCANSEROS<br>SEMANALES | SUB-TOTAL       | DESCANSEROS<br>VACACIONALES | TOTAL           |
|-------------------|--------------|--------------|--------------|--------------------------|--------------------------|-----------------|-----------------------------|-----------------|
|                   | (a)          | (b)          | (c)          | (d) = (a) +<br>(b) + (c) | (e) = (d) / 6            | (f) = (d) + (e) | (g) = (f) / 11              | (h) = (f) + (g) |
| Chofer            | 51           | 51           | 51           | 153                      | 25                       | 178             | 16                          | 194             |
| Sereno Motorizado | 78           | 78           | 78           | 234                      | 39                       | 273             | 24                          | 297             |
| Sereno Táctico    | 175          | 175          | 175          | 525                      | 87                       | 612             | 55                          | 667             |

La cantidad de descanseros semanales se obtiene dividiendo el total de efectivos operativos entre 6, considerando que el personal descansa un día a la semana y el descansero, que cubre ese descanso, cuenta con el mismo beneficio. Asimismo, la cantidad de descanseros vacacionales se obtiene dividiendo el total de efectivos operativos más los descanseros semanales entre 11, considerando que el personal descansa un mes al año por concepto de vacaciones, y el descansero, que cubre ese descanso, cuenta con el mismo beneficio.

| CONCEPTO     | COSTO 2018 (ORD. 491) | COSTO 2019    | DIFERENCIA (2019 – 2018) |
|--------------|-----------------------|---------------|--------------------------|
| Personal CAS | 23'092,138.20         | 25'672,605.00 | 2'580,466.80             |

Segundo, a la mayor dotación de uniformes por la contratación de 119 serenos motorizados, para fortalecer las labores de patrullaje.

| CONCEPTO                             | UNIDAD DE  | ORD. 491/MM | TOTAL | VARIACION   |
|--------------------------------------|------------|-------------|-------|-------------|
|                                      | MEDIDA     |             | 2019  | 2019 - 2018 |
| Camisa Manga Corta                   | Unidad/Año | 1,131       | 1,250 | 119         |
| Camisa Manga Larga                   | Unidad/Año | 1,131       | 1,250 | 119         |
| Pantalón Lanilla                     | Unidad/Año | 1,131       | 1,250 | 119         |
| Pantalón Casimir                     | Unidad/Año | 1,131       | 1,250 | 119         |
| Casaca                               | Unidad/Año | 1,131       | 1,250 | 119         |
| Poncho Impermeable                   | Unidad/Año | 273         | 304   | 31          |
| Zapatos                              | Pares/Año  | 2,262       | 2,500 | 238         |
| Gorra                                | Unidad/Año | 2,078       | 2,316 | 238         |
| Correa                               | Unidad/Año | 1,131       | 1,250 | 119         |
| Medias                               | Pares/Año  | 2,262       | 2,500 | 238         |
| Funda externa para chaleco antibalas | Unidad/Año | 273         | 304   | 31          |

| CONCEPTO  | COSTO 2018 (ORD. 491) | COSTO 2019 | DIFERENCIA (2019 – 2018) |
|-----------|-----------------------|------------|--------------------------|
| Uniformes | 687,105.00            | 781,559.00 | 94,454.00                |

Tercero, a la mayor dotación de repuestos necesarios para el mantenimiento preventivo de las 34<sup>1</sup> motocicletas adicionales, que permitirán fortalecer las labores de patrullaje.

| CONCEPTO  | COSTO 2018 (ORD. 491) | COSTO 2019 | DIFERENCIA (2019 – 2018) |
|-----------|-----------------------|------------|--------------------------|
| Repuestos | 166,397.62            | 189,684.56 | 23,286.94                |

Cuarto, a la mayor dotación de combustible (Gasolina 90 Octanos) para la operatividad de las 31 motocicletas adicionales (de 45 a 76) que patrullarán efectivamente las diversas zonas del distrito.

| CONCEPTO     | COSTO 2018 (ORD. 491) | COSTO 2019   | DIFERENCIA (2019 – 2018) |
|--------------|-----------------------|--------------|--------------------------|
| Combustibles | 1'262,536.53          | 1'535,421.63 | 272,885.10               |

Quinto, a la actualización del costo por el Servicio de Transmisión de Datos, ahora a cargo de la empresa Optical Technologies S.A.C., que brinda este servicio con un alcance de 42 posiciones, considerándose el 100% del importe que representa este importante servicio, que permitirá registrar las imágenes a través de una plataforma de comunicaciones de fibra óptica, pudiendo almacenarlas por un lapso aproximado de 120 días consecutivos, ello generará el mejoramiento de equipos del sistema de videovigilancia.

| CONCEPTO                    | COSTO 2018 (ORD. 491) | COSTO 2019   | DIFERENCIA(2019 – 2018) |
|-----------------------------|-----------------------|--------------|-------------------------|
| Otros Servicios de Terceros | 2'060,044.82          | 4'273,377.62 | 2'213,332.80            |

Sexto, al mayor costo por concepto de Seguros, para la cobertura de las 34 motocicletas adicionales ante cualquier siniestro que les pueda ocurrir.

| CONCEPTO | COSTO 2018 ORD. 491 | COSTO 2019 | DIFERENCIA (2019 – 2018) |
|----------|---------------------|------------|--------------------------|
| Seguros  | 285,861.72          | 338,204.52 | 52,342.80                |

<sup>1</sup> Motos adicionales adquiridas dentro del Proyecto de Inversión Pública "Mejoramiento del servicio de seguridad ciudadana del distrito de Miraflores" (Código SNIP N° 2287427)

**6.3 CRITERIOS DE DISTRIBUCION****• Zonas de servicio**

Se consideran cuatro áreas, las mismas que están determinadas en función a la operatividad del servicio. Los límites y avenidas comprendidas en cada área son las que se muestran en el Cuadro N° 23:

**CUADRO N° 23  
ZONAS DEL SERVICIO**

| Zonas de servicio | Descripción                                                                                                                                                                                                          |
|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| AREA 0            | Comprendida dentro de la Av. De la Aviación, Calle Martín Napanga, Av. Mcal. La Mar, Av. Santa Cruz, Av. Emilio Cavenecia, Av. Francisco Tudela y Varela, Av. Angamos Oeste y la Av. Gral. Córdova.                  |
| AREA 1            | Comprendida dentro de la Av. Santa Cruz, Av. Andrés Aramburu, Av. Paseo de la República, Av. José Pardo y Av. La Mar.                                                                                                |
| AREA 2            | Comprendida dentro de la Av. De la Aviación, Calle Martín Napanga, Av. José Pardo, Av. Paseo de la República y Av. Reducto.                                                                                          |
| AREA 3            | Comprendida dentro de la Av. Ricardo Palma, Av. Andrés A. Cáceres, Av. Arce de la Oliva, Av. Tomás Marsano, Parque Víctor Raúl Haya de la Torre, Calle Cahuide, Av. Tejada, Av. Reducto y Av. Paseo de la República. |

**• Uso del predio**

La actividad que se realiza en un predio o el uso que se le da en un determinado momento en el tiempo es uno de los factores que inciden en el nivel de riesgo potencial que genera y por lo tanto en el nivel de seguridad que requerirá una unidad predial. Es por esto que aquellos usos que por sus características generan un significativo riesgo demandarán una mayor prestación de servicios de seguridad.

Se ha empleado el uso del predio como un criterio de distribución determinante, a efectos de repartir racionalmente el costo del servicio; en razón de que el uso del predio se convierte en un indicador básico en la medida que determinadas actividades administrativas, comerciales o de servicios, generan un mayor o menor beneficio potencial del servicio de Serenazgo.

**• Índice de Peligrosidad**

Se refiere al índice calculado en función al registro de las intervenciones efectuadas por la Subgerencia de serenazgo dentro del distrito.

De acuerdo a lo informado por la Subgerencia de Serenazgo mediante el Memorando N° 612-2018-GSC/MM, se ha tomado el detalle de intervenciones que corresponden a cada categoría de uso y zona, en el periodo de enero a abril 2018 y proyectado anualmente.

Se han registrado los siguientes tipos de intervenciones:

- **Apoyo en Accidentes.-** Intervención destinada a atender los accidentes que ocurren sobre la vía y que se presentan súbita e inesperadamente, determinados por condiciones y actos irresponsables potencialmente previsibles, atribuidos a factores humanos, vehículos, condiciones climatológicas y señalización los cuales ocasionan pérdidas prematuras de vidas humanas y/o lesiones. Entre los principales tipos de accidentes que se atienden se encuentran: Atropello, choque, despiste y volcaduras.
- **Apoyo a turistas.-** Intervención rápida destinada a la atención de turistas, se cuenta con un equipo que cuenta con la capacidad de atender a personas en distintos idiomas: inglés, francés, italiano y chino mandarín. Se encuentran desplegados a lo largo del distrito en zonas de mayor afluencia de turistas.
- **Prevención frente a sospechosos.-** intervención consistente en desplazar el apoyo correspondiente del cuerpo de Serenazgo ante el envío de una señal de alerta silenciosa a los sistemas de la Central Alerta Miraflores a través de los equipos POS de las empresas Visa.Net y MasterCard con que cuentan los comercios del distrito de Miraflores ante alguna emergencia.
- **Auxilio frente a robos.-** Intervención que realiza el personal del cuerpo de Serenazgo en distintos tipos de robos: Asalto a mano armada, arrebato, robo a transeúnte, robo a vivienda, robo de autopartes, robo de vehículos, robo a establecimiento comercial.
- **Control de ruidos molestos.-** Apoyo que brinda el personal de Seguridad Ciudadana al vecino cuando existe algún sonido que exceda los decibeles permitidos por la Municipalidad.
- **Apoyo al ciudadano.-** Intervención ejecutada frente a acciones de distinto índole que involucran la alteración o desorden en la vía pública. Esto abarca: apoyo al ciudadano, consumidores de licor en la vía pública, perturbación vecinal, trata de personas, entre otros.

La Municipalidad de Miraflores cuenta con un registro de intervenciones por cada área de servicio, lo que le ha permitido establecer un porcentaje de intervenciones por cada área de riesgo.

**CUADRO N° 24**  
**INTERVENCIONES DE SERENAZGO POR ZONAS DE SERVICIO**

| Tipo de intervención            | Zonas de servicio |               |                |               | N° de intervenciones |
|---------------------------------|-------------------|---------------|----------------|---------------|----------------------|
|                                 | Área 0            | Área 1        | Área 2         | Área 3        |                      |
| Apoyo en accidentes             | 593               | 1,323         | 2,519          | 971           | 5,406                |
| Apoyo a turistas                | 79                | 177           | 337            | 130           | 723                  |
| Auxilio frente a robos          | 442               | 983           | 1,873          | 722           | 4,020                |
| Control de ruidos molestos      | 2,809             | 6,263         | 11,928         | 4,599         | 25,599               |
| Prevención frente a sospechosos | 2,306             | 5,140         | 9,791          | 3,775         | 21,012               |
| Apoyo al ciudadano              | 26,035            | 58,033        | 110,537        | 42,614        | 237,219              |
| <b>Total de intervenciones</b>  | <b>32,264</b>     | <b>71,919</b> | <b>136,985</b> | <b>52,811</b> | <b>293,979</b>       |
| <b>% intervenciones</b>         | <b>10.97%</b>     | <b>24.46%</b> | <b>46.60%</b>  | <b>17.96%</b> | <b>100.00%</b>       |

Asimismo, con la información referida se ha podido establecer el número de intervenciones por cada Categoría de Uso y zonas de servicio. Esto se aprecia en los cuadros que se presentan a continuación:

**CUADRO N° 25**  
**INTERVENCIONES DE SERENAZGO POR CATEGORÍA DE USO,**  
**ZONA DE SERVICIO Y TIPO DE INTERVENCIONES**

| N°           | Descripción de usos                                                                                       | Zonas de servicio: Área 0 |           |            |              |              |               | Total         |
|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------|------------|--------------|--------------|---------------|---------------|
|              |                                                                                                           | T1                        | T2        | T3         | T4           | T5           | T6            |               |
| 1            | Terrenos sin construir                                                                                    | 8                         | 1         | 6          | 37           | 31           | 345           | 428           |
| 2            | Casa habitación y predios en construcción                                                                 | 324                       | 43        | 241        | 1,534        | 1,259        | 14,212        | 17,613        |
| 3            | Stand en Galerías, Servicios y Comercios                                                                  | 71                        | 10        | 53         | 339          | 278          | 3,140         | 3,891         |
| 4            | Oficinas de servicios Profesionales y Oficinas                                                            | 47                        | 6         | 34         | 220          | 181          | 2,041         | 2,529         |
| 5            | Centros de belleza, Spa, Baños turcos y Saunas                                                            | 5                         | 1         | 4          | 23           | 19           | 215           | 267           |
| 6            | Locales de venta de Menú y Dulcerías                                                                      | 1                         | 0         | 1          | 4            | 4            | 42            | 52            |
| 7            | Playas de estacionamiento, Taller mecánico, Venta, Alquiler de vehículos y/o repuestos                    | 9                         | 1         | 6          | 41           | 33           | 377           | 467           |
| 8            | Guarderías y Enseñanza pre-escolar                                                                        | 0                         | 0         | 0          | 1            | 1            | 11            | 13            |
| 9            | Centros de enseñanza de Artes, Gimnasios y entretenimientos                                               | 1                         | 0         | 1          | 4            | 4            | 43            | 53            |
| 10           | Centros de Salud, Geriátrico, Servicios médicos ambulatorios y Laboratorios                               | 1                         | 0         | 0          | 3            | 2            | 24            | 30            |
| 11           | Distribuidoras, Depósitos comerciales e Industrias                                                        | 2                         | 0         | 2          | 11           | 9            | 108           | 132           |
| 12           | Hoteles hasta 3 estrellas, Hostales, Hospedajes y casa de Huéspedes                                       | 8                         | 1         | 6          | 36           | 29           | 331           | 411           |
| 13           | Restaurantes, comida rápida, tipo Buffet, Grill, Cafeterías y chifas                                      | 35                        | 5         | 26         | 168          | 138          | 1,555         | 1,927         |
| 14           | Grifos y Estaciones de servicios                                                                          | 1                         | 0         | 1          | 4            | 3            | 33            | 42            |
| 15           | Organizaciones Públicas, Extranjeras, Sin fines de lucro, Culturales, Religiosas y Colegios Profesionales | 25                        | 3         | 19         | 118          | 97           | 1,093         | 1,355         |
| 16           | Servicios de Electricidad, Agua, Telecomunicaciones y Oficinas corporativas                               | 21                        | 4         | 16         | 101          | 83           | 938           | 1,163         |
| 17           | Video Pubs, Karaokes, Bares y Lounge                                                                      | 0                         | 0         | 0          | 0            | 0            | 0             | 0             |
| 18           | Hoteles de 4 y 5 estrellas                                                                                | 2                         | 0         | 2          | 11           | 9            | 103           | 127           |
| 19           | Colegios, Academias, Institutos y Universidades                                                           | 20                        | 3         | 15         | 94           | 77           | 871           | 1,080         |
| 20           | Clubes Sociales, Locales de Baile, Recepción, Convenciones y/o Espectáculos en vivo                       | 5                         | 1         | 4          | 26           | 21           | 238           | 295           |
| 21           | Hospitales, Clínicas y Policlínicos                                                                       | 1                         | 0         | 1          | 6            | 5            | 56            | 69            |
| 22           | Discotecas, Juegos de azar, Cines                                                                         | 3                         | 0         | 2          | 15           | 12           | 135           | 167           |
| 23           | Entidades Bancarias, Financieras, de Seguros y AFP                                                        | 3                         | 0         | 2          | 13           | 11           | 124           | 153           |
| 24           | Supermercados, Grandes almacenes y Tiendas por departamento                                               | 0                         | 0         | 0          | 0            | 0            | 0             | 0             |
| <b>Total</b> |                                                                                                           | <b>593</b>                | <b>79</b> | <b>442</b> | <b>2,809</b> | <b>2,306</b> | <b>26,035</b> | <b>32,264</b> |

| N° | Descripción de usos    | Zonas de servicio: Área 1 |    |    |    |    |     | Total |
|----|------------------------|---------------------------|----|----|----|----|-----|-------|
|    |                        | T1                        | T2 | T3 | T4 | T5 | T6  |       |
| 1  | Terrenos sin construir | 16                        | 2  | 11 | 71 | 58 | 658 | 816   |



| N°           | Descripción de usos                                                                                       | Zonas de servicio: Área 1 |            |            |              |              |               | Total         |
|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|------------|------------|--------------|--------------|---------------|---------------|
|              |                                                                                                           | T1                        | T2         | T3         | T4           | T5           | T6            |               |
| 2            | Casa habitación y predios en construcción                                                                 | 614                       | 82         | 456        | 2,907        | 2,386        | 26,935        | 33,380        |
| 3            | Stand en Galerías, Servicios y Comercios                                                                  | 206                       | 28         | 153        | 974          | 799          | 9,025         | 11,185        |
| 4            | Oficinas de servicios Profesionales y Oficinas                                                            | 134                       | 18         | 100        | 637          | 523          | 5,900         | 7,312         |
| 5            | Centros de belleza, Spa, Baños turcos y Saunas                                                            | 11                        | 1          | 8          | 48           | 39           | 445           | 552           |
| 6            | Locales de venta de Menú y Dulcerías                                                                      | 2                         | 0          | 2          | 11           | 9            | 101           | 125           |
| 7            | Playas de estacionamiento, Taller mecánico, Venta, Alquiler de vehículos y/o repuestos                    | 6                         | 1          | 5          | 29           | 24           | 270           | 335           |
| 8            | Guarderías y Enseñanza pre-escolar                                                                        | 1                         | 0          | 0          | 2            | 2            | 22            | 27            |
| 9            | Centros de enseñanza de Artes, Gimnasios y entretenimientos                                               | 3                         | 0          | 3          | 17           | 14           | 153           | 190           |
| 10           | Centros de Salud, Geriátrico, Servicios médicos ambulatorios y Laboratorios                               | 4                         | 0          | 3          | 16           | 13           | 151           | 187           |
| 11           | Distribuidoras, Depósitos comerciales e Industrias                                                        | 2                         | 0          | 2          | 12           | 10           | 108           | 134           |
| 12           | Hoteles hasta 3 estrellas, Hostales, Hospedajes y casa de Huéspedes                                       | 28                        | 4          | 20         | 131          | 108          | 1,216         | 1,507         |
| 13           | Restaurantes, comida rápida, tipo Buffet, Grill, Cafeterías y chifas                                      | 58                        | 8          | 42         | 272          | 224          | 2,524         | 3,128         |
| 14           | Grifos y Estaciones de servicios                                                                          | 1                         | 0          | 1          | 7            | 5            | 56            | 70            |
| 15           | Organizaciones Públicas, Extranjeras, Sin fines de lucro, Culturales, Religiosas y Colegios Profesionales | 28                        | 4          | 20         | 130          | 107          | 1,209         | 1,498         |
| 16           | Servicios de Electricidad, Agua, Telecomunicaciones y Oficinas corporativas                               | 62                        | 8          | 46         | 293          | 241          | 2,717         | 3,367         |
| 17           | Video Pubs, Karaokes, Bares y Lounge                                                                      | 0                         | 0          | 0          | 1            | 1            | 13            | 15            |
| 18           | Hoteles de 4 y 5 estrellas                                                                                | 10                        | 1          | 8          | 50           | 41           | 459           | 569           |
| 19           | Colegios, Academias, Institutos y Universidades                                                           | 20                        | 3          | 15         | 96           | 77           | 887           | 1,098         |
| 20           | Clubes Sociales, Locales de Baile, Recepción, Convenciones y/o Espectáculos en vivo                       | 2                         | 0          | 2          | 12           | 10           | 109           | 135           |
| 21           | Hospitales, Clínicas y Policlínicos                                                                       | 8                         | 2          | 6          | 39           | 32           | 366           | 453           |
| 22           | Discotecas, Juegos de azar, Cines                                                                         | 13                        | 2          | 10         | 61           | 50           | 566           | 702           |
| 23           | Entidades Bancarias, Financieras, de Seguros y AFP                                                        | 26                        | 4          | 19         | 123          | 101          | 1,142         | 1,415         |
| 24           | Supermercados, Grandes almacenes y Tiendas por departamento                                               | 68                        | 9          | 51         | 324          | 266          | 3,001         | 3,719         |
| <b>Total</b> |                                                                                                           | <b>1,323</b>              | <b>177</b> | <b>983</b> | <b>6,263</b> | <b>5,140</b> | <b>58,033</b> | <b>71,919</b> |

| N° | Descripción de usos                                                                                       | Zonas de servicio: Área 2 |     |     |       |       |        | Total  |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----|-----|-------|-------|--------|--------|
|    |                                                                                                           | T1                        | T2  | T3  | T4    | T5    | T6     |        |
| 1  | Terrenos sin construir                                                                                    | 25                        | 3   | 18  | 115   | 94    | 1,064  | 1,319  |
| 2  | Casa habitación y predios en construcción                                                                 | 1,263                     | 169 | 939 | 5,980 | 4,909 | 55,416 | 68,676 |
| 3  | Stand en Galerías, Servicios y Comercios                                                                  | 359                       | 48  | 266 | 1,697 | 1,393 | 15,725 | 19,488 |
| 4  | Oficinas de servicios Profesionales y Oficinas                                                            | 225                       | 30  | 168 | 1,068 | 876   | 9,894  | 12,261 |
| 5  | Centros de belleza, Spa, Baños turcos y Saunas                                                            | 27                        | 3   | 19  | 123   | 101   | 1,143  | 1,416  |
| 6  | Locales de venta de Menú y Dulcerías                                                                      | 4                         | 1   | 3   | 20    | 17    | 188    | 233    |
| 7  | Playas de estacionamiento, Taller mecánico, Venta, Alquiler de vehículos y/o repuestos                    | 7                         | 1   | 6   | 34    | 28    | 319    | 395    |
| 8  | Guarderías y Enseñanza pre-escolar                                                                        | 0                         | 0   | 0   | 1     | 2     | 13     | 16     |
| 9  | Centros de enseñanza de Artes, Gimnasios y entretenimientos                                               | 6                         | 1   | 5   | 29    | 24    | 273    | 338    |
| 10 | Centros de Salud, Geriátrico, Servicios médicos ambulatorios y Laboratorios                               | 1                         | 0   | 1   | 4     | 4     | 40     | 50     |
| 11 | Distribuidoras, Depósitos comerciales e Industrias                                                        | 3                         | 0   | 3   | 14    | 11    | 127    | 158    |
| 12 | Hoteles hasta 3 estrellas, Hostales, Hospedajes y casa de Huéspedes                                       | 50                        | 7   | 37  | 238   | 195   | 2,204  | 2,731  |
| 13 | Restaurantes, comida rápida, tipo Buffet, Grill, Cafeterías y chifas                                      | 136                       | 19  | 101 | 643   | 528   | 5,962  | 7,389  |
| 14 | Grifos y Estaciones de servicios                                                                          | 0                         | 0   | 0   | 2     | 1     | 15     | 18     |
| 15 | Organizaciones Públicas, Extranjeras, Sin fines de lucro, Culturales, Religiosas y Colegios Profesionales | 40                        | 5   | 30  | 189   | 155   | 1,753  | 2,172  |
| 16 | Servicios de Electricidad, Agua, Telecomunicaciones y Oficinas corporativas                               | 54                        | 7   | 40  | 255   | 209   | 2,360  | 2,925  |
| 17 | Video Pubs, Karaokes, Bares y Lounge                                                                      | 11                        | 1   | 8   | 50    | 41    | 465    | 576    |
| 18 | Hoteles de 4 y 5 estrellas                                                                                | 25                        | 3   | 19  | 120   | 98    | 1,111  | 1,376  |

| N°           | Descripción de usos                                                                 | Zonas de servicio: Área 2 |            |              |               |              |                | Total          |
|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|------------|--------------|---------------|--------------|----------------|----------------|
|              |                                                                                     | T1                        | T2         | T3           | T4            | T5           | T6             |                |
| 19           | Colegios, Academias, Institutos y Universidades                                     | 41                        | 6          | 30           | 196           | 161          | 1,814          | 2,248          |
| 20           | Clubes Sociales, Locales de Baile, Recepción, Convenciones y/o Espectáculos en vivo | 16                        | 2          | 12           | 77            | 63           | 712            | 882            |
| 21           | Hospitales, Clínicas y Policlínicos                                                 | 5                         | 1          | 4            | 25            | 21           | 233            | 289            |
| 22           | Discotecas, Juegos de azar, Cines                                                   | 35                        | 5          | 26           | 168           | 138          | 1,552          | 1,924          |
| 23           | Entidades Bancarias, Financieras, de Seguros y AFP                                  | 50                        | 7          | 37           | 236           | 193          | 2,182          | 2,705          |
| 24           | Supermercados, Grandes almacenes y Tiendas por departamento                         | 136                       | 18         | 101          | 644           | 529          | 5,972          | 7,400          |
| <b>Total</b> |                                                                                     | <b>2,519</b>              | <b>337</b> | <b>1,873</b> | <b>11,928</b> | <b>9,791</b> | <b>110,537</b> | <b>136,985</b> |

| N°           | Descripción de usos                                                                                       | Zonas de servicio: Área 3 |            |            |              |              |               | Total         |
|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|------------|------------|--------------|--------------|---------------|---------------|
|              |                                                                                                           | T1                        | T2         | T3         | T4           | T5           | T6            |               |
| 1            | Terrenos sin construir                                                                                    | 11                        | 1          | 8          | 50           | 41           | 462           | 573           |
| 2            | Casa habitación y predios en construcción                                                                 | 426                       | 57         | 317        | 2,019        | 1,657        | 18,708        | 23,184        |
| 3            | Stand en Galerías, Servicios y Comercios                                                                  | 112                       | 15         | 83         | 530          | 435          | 4,913         | 6,088         |
| 4            | Oficinas de servicios Profesionales y Oficinas                                                            | 118                       | 16         | 88         | 558          | 458          | 5,174         | 6,412         |
| 5            | Centros de belleza, Spa, Baños turcos y Saunas                                                            | 12                        | 2          | 9          | 57           | 47           | 530           | 657           |
| 6            | Locales de venta de Menú y Dulcerías                                                                      | 1                         | 0          | 0          | 2            | 2            | 23            | 28            |
| 7            | Playas de estacionamiento, Taller mecánico, Venta, Alquiler de vehículos y/o repuestos                    | 5                         | 1          | 4          | 26           | 21           | 239           | 296           |
| 8            | Guarderías y Enseñanza pre-escolar                                                                        | 2                         | 0          | 1          | 7            | 6            | 67            | 83            |
| 9            | Centros de enseñanza de Artes, Gimnasios y entretenimientos                                               | 3                         | 0          | 3          | 17           | 13           | 152           | 188           |
| 10           | Centros de Salud, Geriátrico, Servicios médicos ambulatorios y Laboratorios                               | 2                         | 0          | 1          | 7            | 6            | 68            | 84            |
| 11           | Distribuidoras, Depósitos comerciales e Industrias                                                        | 2                         | 0          | 2          | 12           | 9            | 103           | 128           |
| 12           | Hoteles hasta 3 estrellas, Hostales, Hospedajes y casa de Huéspedes                                       | 19                        | 3          | 14         | 91           | 74           | 841           | 1,042         |
| 13           | Restaurantes, comida rápida, tipo Buffet, Grill, Cafeterías y chifas                                      | 45                        | 6          | 34         | 214          | 176          | 1,986         | 2,461         |
| 14           | Grifos y Estaciones de servicios                                                                          | 3                         | 0          | 2          | 15           | 12           | 136           | 168           |
| 15           | Organizaciones Públicas, Extranjeras, Sin fines de lucro, Culturales, Religiosas y Colegios Profesionales | 17                        | 2          | 13         | 80           | 66           | 744           | 922           |
| 16           | Servicios de Electricidad, Agua, Telecomunicaciones y Oficinas corporativas                               | 38                        | 5          | 28         | 180          | 148          | 1,669         | 2,068         |
| 17           | Video Pubs, Karaoke, Bares y Lounge                                                                       | 0                         | 1          | 0          | 1            | 1            | 12            | 15            |
| 18           | Hoteles de 4 y 5 estrellas                                                                                | 9                         | 1          | 7          | 44           | 38           | 412           | 511           |
| 19           | Colegios, Academias, Institutos y Universidades                                                           | 34                        | 5          | 25         | 160          | 131          | 1,478         | 1,833         |
| 20           | Clubes Sociales, Locales de Baile, Recepción, Convenciones y/o Espectáculos en vivo                       | 2                         | 0          | 1          | 7            | 6            | 70            | 86            |
| 21           | Hospitales, Clínicas y Policlínicos                                                                       | 11                        | 2          | 8          | 53           | 44           | 495           | 613           |
| 22           | Discotecas, Juegos de azar, Cines                                                                         | 10                        | 1          | 8          | 49           | 40           | 450           | 558           |
| 23           | Entidades Bancarias, Financieras, de Seguros y AFP                                                        | 20                        | 3          | 15         | 95           | 78           | 875           | 1,086         |
| 24           | Supermercados, Grandes almacenes y Tiendas por departamento                                               | 69                        | 9          | 51         | 325          | 266          | 3,007         | 3,727         |
| <b>Total</b> |                                                                                                           | <b>971</b>                | <b>130</b> | <b>722</b> | <b>4,599</b> | <b>3,775</b> | <b>42,614</b> | <b>52,811</b> |

Dónde:

T1 = Apoyo en accidentes

T2 = Apoyo a turistas

T3 = Auxilio frente a robos

T4 = Control de ruidos molestos

T5= Prevención frente a sospechosos

T6= Apoyo al ciudadano

**CUADRO N° 26**  
**INTERVENCIONES DE SERENAZGO POR CATEGORÍA DE USO PORCENTUALIZADAS**

| N° | Descripción de usos                       | N° de intervenciones | % de intervenciones |
|----|-------------------------------------------|----------------------|---------------------|
| 1  | Terrenos sin construir                    | 3,136                | 1.07%               |
| 2  | Casa habitación y predios en construcción | 142,853              | 48.59%              |



| Nº           | Descripción de usos                                                                                        | Nº de intervenciones | % de intervenciones |
|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------|
| 3            | Stand en Galerías, Servicios y Comercios                                                                   | 40,652               | 13.83%              |
| 4            | Oficinas de servicios Profesionales y Oficinas                                                             | 28,514               | 9.70%               |
| 5            | Centros de belleza, Spa, Baños turcos y Saunas                                                             | 2,892                | 0.98%               |
| 6            | Locales de venta de Menú y Dulcerías                                                                       | 438                  | 0.15%               |
| 7            | Playas de estacionamiento, Taller mecánico, Venta, Alquiler de vehículos y/o repuestos                     | 1,493                | 0.51%               |
| 8            | Guarderías y Enseñanza pre-escolar                                                                         | 139                  | 0.05%               |
| 9            | Centros de enseñanza de Artes, Gimnasios y entretenimientos                                                | 769                  | 0.26%               |
| 10           | Centros de Salud, Geriátrico, Servicios médicos ambulatorios y Laboratorios                                | 351                  | 0.12%               |
| 11           | Distribuidoras, Depósitos comerciales e Industrias                                                         | 552                  | 0.19%               |
| 12           | Hoteles hasta 3 estrellas, Hostales, Hospedajes y casa de huéspedes                                        | 5,691                | 1.94%               |
| 13           | Restaurantes, comida rápida, tipo Buffet, Grill, cafeterías y chifas                                       | 14,905               | 5.07%               |
| 14           | Grifos y Estaciones de servicios                                                                           | 298                  | 0.10%               |
| 15           | Organizaciones Públicas, Extranjeras, Sin fines de lucro, Culturales, Religiosas y Colegios Profesionales, | 5,947                | 2.02%               |
| 16           | Servicios de Electricidad, Agua, Telecomunicaciones y Oficinas corporativas                                | 9,523                | 3.24%               |
| 17           | Video Pubs, Karaokes, Bares y Lounge                                                                       | 606                  | 0.21%               |
| 18           | Hoteles de 4 y 5 estrellas                                                                                 | 2,583                | 0.88%               |
| 19           | Colegios, Academias, Institutos y Universidades                                                            | 6,259                | 2.13%               |
| 20           | Clubes Sociales, Locales de Baile, Recepción, Convenciones y/o Espectáculos en vivo                        | 1,398                | 0.48%               |
| 21           | Hospitales, Clínicas y Policlínicos                                                                        | 1,424                | 0.48%               |
| 22           | Discotecas, Juegos de azar, Cines                                                                          | 3,351                | 1.14%               |
| 23           | Entidades Bancarias, Financieras, de Seguros y AFP                                                         | 5,359                | 1.82%               |
| 24           | Supermercados, Grandes almacenes y Tiendas por departamento                                                | 14,846               | 5.05%               |
| <b>Total</b> |                                                                                                            | <b>293,979</b>       | <b>100.00%</b>      |

La cantidad de intervenciones se ha visto modificada principalmente por las mejores estrategias implementadas en la operatividad del servicio en todo el distrito, las cuales se han realizado gracias a los recursos logísticos y materiales con que cuenta el servicio con el propósito de mantener un distrito seguro y protegido de toda delincuencia y que los vecinos vivan confiados de la seguridad ciudadana que brinda la Municipalidad. Dicha información se encuentra sustentada por el área usuaria que a su vez registra todas las incidencias contenidas en el Mapa del Delito del Distrito.

### 6.3 DISTRIBUCION DEL COSTO Y CÁLCULO DE TASAS

El procedimiento utilizado considera el desarrollo de actividades ordenadas a partir de información disponible y real que permitan, en base a los criterios razonables, una distribución equitativa del costo del servicio, sustentando el procedimiento en reglas de ponderación, fórmulas, cuadros de datos, planos, estadística, información adquirida y toda aquella información que ha servido de ayuda para la determinación de una tasa justa.

De acuerdo a lo informado por la Subgerencia de Serenazgo, se registra el siguiente detalle de intervenciones que corresponden a cada categoría de uso por zona:

**CUADRO Nº 27**  
**INTERVENCIONES DE SERENAZGO POR CATEGORÍA DE USO Y ZONA DE SERVICIO**

| Nº | Descripción de usos                                                                    | Zonas de servicio |        |        |        | Total   |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------|--------|--------|---------|
|    |                                                                                        | Área 0            | Área 1 | Área 2 | Área 3 |         |
| 1  | Terrenos sin construir                                                                 | 428               | 816    | 1,319  | 573    | 3,136   |
| 2  | Casa habitación y predios en construcción                                              | 17,613            | 33,380 | 68,676 | 23,184 | 142,853 |
| 3  | Stand en Galerías, Servicios y Comercios                                               | 3,891             | 11,185 | 19,488 | 6,088  | 40,652  |
| 4  | Oficinas de servicios Profesionales y Oficinas                                         | 2,529             | 7,312  | 12,261 | 6,412  | 28,514  |
| 5  | Centros de belleza, Spa, Baños turcos y Saunas                                         | 267               | 552    | 1,416  | 657    | 2,892   |
| 6  | Locales de venta de Menú y Dulcerías                                                   | 52                | 125    | 233    | 28     | 438     |
| 7  | Playas de estacionamiento, Taller mecánico, Venta, Alquiler de vehículos y/o repuestos | 467               | 335    | 395    | 296    | 1,493   |
| 8  | Guarderías y Enseñanza pre-escolar                                                     | 13                | 27     | 16     | 83     | 139     |
| 9  | Centros de enseñanza de Artes, Gimnasios y entretenimientos                            | 53                | 190    | 338    | 188    | 769     |

| Nº           | Descripción de usos                                                                                        | Zonas de servicio |               |                |               | Total          |
|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------|----------------|---------------|----------------|
|              |                                                                                                            | Área 0            | Área 1        | Área 2         | Área 3        |                |
| 10           | Centros de Salud, Geriátrico, Servicios médicos ambulatorios y Laboratorios                                | 30                | 187           | 50             | 84            | 351            |
| 11           | Distribuidoras, Depósitos comerciales e Industrias                                                         | 132               | 134           | 158            | 128           | 552            |
| 12           | Hoteles hasta 3 estrellas, Hostales, Hospedajes y casa de huéspedes                                        | 411               | 1,507         | 2,731          | 1,042         | 5,691          |
| 13           | Restaurantes, comida rápida, tipo Buffet, Grill, cafeterías y chifas                                       | 1,927             | 3,128         | 7,389          | 2,461         | 14,905         |
| 14           | Grifos y Estaciones de servicios                                                                           | 42                | 70            | 18             | 168           | 298            |
| 15           | Organizaciones Públicas, Extranjeras, Sin fines de lucro, Culturales, Religiosas y Colegios Profesionales, | 1,355             | 1,498         | 2,172          | 922           | 5,947          |
| 16           | Servicios de Electricidad, Agua, Telecomunicaciones y Oficinas corporativas                                | 1,163             | 3,367         | 2,925          | 2,068         | 9,523          |
| 17           | Video Pubs, Karaokes, Bares y Lounge                                                                       | 0                 | 15            | 576            | 15            | 606            |
| 18           | Hoteles de 4 y 5 estrellas                                                                                 | 127               | 569           | 1,376          | 511           | 2,583          |
| 19           | Colegios, Academias, Institutos y Universidades                                                            | 1,080             | 1,098         | 2,248          | 1,833         | 6,259          |
| 20           | Clubes Sociales, Locales de Baile, Recepción, Convenciones y/o Espectáculos en vivo                        | 295               | 135           | 882            | 86            | 1,398          |
| 21           | Hospitales, Clínicas y Policlínicos                                                                        | 69                | 453           | 289            | 613           | 1,424          |
| 22           | Discotecas, Juegos de azar, Cines                                                                          | 167               | 702           | 1,924          | 558           | 3,351          |
| 23           | Entidades Bancarias, Financieras, de Seguros y AFP                                                         | 153               | 1,415         | 2,705          | 1,086         | 5,359          |
| 24           | Supermercados, Grandes almacenes y Tiendas por departamento                                                | 0                 | 3,719         | 7,400          | 3,727         | 14,846         |
| <b>Total</b> |                                                                                                            | <b>32,264</b>     | <b>71,919</b> | <b>136,985</b> | <b>52,811</b> | <b>293,979</b> |

A partir de las intervenciones por categoría de uso y zona se establece el porcentaje de participación de cada rubro respecto del total de intervenciones, el cual se resulta de dividir la cantidad de intervenciones de serenazgo por categoría de uso y zona de servicio entre el total de las mismas:

**CUADRO Nº 28**  
**PORCENTUALIZACION DE INTERVENCIONES SEGÚN CATEGORÍA DE USO Y ZONA DE SERVICIO**

| Nº | Descripción de usos                                                                                        | Zonas de servicio |         |         |        | Total  |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------|---------|--------|--------|
|    |                                                                                                            | Área 0            | Área 1  | Área 2  | Área 3 |        |
| 1  | Terrenos sin construir                                                                                     | 0.146%            | 0.278%  | 0.449%  | 0.195% | 1.07%  |
| 2  | Casa habitación y predios en construcción                                                                  | 5.991%            | 11.355% | 23.361% | 7.886% | 48.59% |
| 3  | Stand en Galerías, Servicios y Comercios                                                                   | 1.324%            | 3.805%  | 6.629%  | 2.071% | 13.83% |
| 4  | Oficinas de servicios Profesionales y Oficinas                                                             | 0.860%            | 2.487%  | 4.171%  | 2.181% | 9.70%  |
| 5  | Centros de belleza, Spa, Baños turcos y Saunas                                                             | 0.091%            | 0.188%  | 0.482%  | 0.223% | 0.98%  |
| 6  | Locales de venta de Menú y Dulcerías                                                                       | 0.018%            | 0.043%  | 0.079%  | 0.010% | 0.15%  |
| 7  | Playas de estacionamiento, Taller mecánico, Venta, Alquiler de vehículos y/o repuestos                     | 0.159%            | 0.114%  | 0.134%  | 0.101% | 0.51%  |
| 8  | Guarderías y Enseñanza pre-escolar                                                                         | 0.004%            | 0.009%  | 0.005%  | 0.028% | 0.05%  |
| 9  | Centros de enseñanza de Artes, Gimnasios y entretenimientos                                                | 0.018%            | 0.065%  | 0.115%  | 0.064% | 0.26%  |
| 10 | Centros de Salud, Geriátrico, Servicios médicos ambulatorios y Laboratorios                                | 0.010%            | 0.064%  | 0.017%  | 0.029% | 0.12%  |
| 11 | Distribuidoras, Depósitos comerciales e Industrias                                                         | 0.045%            | 0.046%  | 0.054%  | 0.044% | 0.19%  |
| 12 | Hoteles hasta 3 estrellas, Hostales, Hospedajes y casa de huéspedes                                        | 0.140%            | 0.513%  | 0.929%  | 0.354% | 1.94%  |
| 13 | Restaurante, comida rápida, tipo buffet, grill, cafetería y chifas                                         | 0.655%            | 1.064%  | 2.513%  | 0.837% | 5.07%  |
| 14 | Grifos y Estaciones de servicios                                                                           | 0.014%            | 0.024%  | 0.006%  | 0.057% | 0.10%  |
| 15 | Organizaciones Públicas, Extranjeras, Sin fines de lucro, Culturales, Religiosas y Colegios Profesionales, | 0.461%            | 0.510%  | 0.739%  | 0.314% | 2.02%  |
| 16 | Servicios de Electricidad, Agua, Telecomunicaciones y Oficinas corporativas                                | 0.396%            | 1.145%  | 0.995%  | 0.703% | 3.24%  |
| 17 | Video Pubs, Karaokes, Bares y Lounge                                                                       | 0.000%            | 0.005%  | 0.196%  | 0.005% | 0.21%  |
| 18 | Hoteles de 4 y 5 estrellas                                                                                 | 0.043%            | 0.194%  | 0.468%  | 0.174% | 0.88%  |
| 19 | Colegios, Academias, Institutos y Universidades                                                            | 0.367%            | 0.373%  | 0.765%  | 0.624% | 2.13%  |



|              |                                                                                     |               |               |               |               |                |
|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|----------------|
| 20           | Clubes Sociales, Locales de Baile, Recepción, Convenciones y/o Espectáculos en vivo | 0.100%        | 0.046%        | 0.300%        | 0.029%        | 0.48%          |
| 21           | Hospitales, Clínicas y Policlínicos                                                 | 0.023%        | 0.154%        | 0.098%        | 0.209%        | 0.48%          |
| 22           | Discotecas, Juegos de azar, Cines                                                   | 0.057%        | 0.239%        | 0.654%        | 0.190%        | 1.14%          |
| 23           | Entidades Bancarias, Financieras, de Seguros y AFP                                  | 0.052%        | 0.481%        | 0.920%        | 0.369%        | 1.82%          |
| 24           | Supermercados, Grandes almacenes y Tiendas por departamento                         | 0.000%        | 1.265%        | 2.517%        | 1.268%        | 5.05%          |
| <b>Total</b> |                                                                                     | <b>10.97%</b> | <b>24.46%</b> | <b>46.60%</b> | <b>17.96%</b> | <b>100.00%</b> |

Luego se procede a distribuir el costo del servicio que asume cada categoría de uso por zona, entre el número de predios correspondiente, de acuerdo a la información de intervenciones proporcionada por la Gerencia de Seguridad Ciudadana.

**CUADRO N° 29  
DISTRIBUCIÓN DEL COSTO SEGÚN CATEGORÍA DE USO Y ZONA DE SERVICIO**

| Nº           | Descripción de usos                                                                                        | Zonas de servicio   |                     |                      |                     | Total                |
|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|---------------------|----------------------|
|              |                                                                                                            | Área 0              | Área 1              | Área 2               | Área 3              |                      |
| 1            | Terrenos sin construir                                                                                     | 50,171.26           | 95,653.62           | 154,616.58           | 67,168.54           | 367,609.99           |
| 2            | Casa habitación y predios en construcción                                                                  | 2,064,641.21        | 3,912,889.54        | 8,050,377.53         | 2,717,688.17        | 16,745,596.45        |
| 3            | Stand en Galerías, Servicios y Comercios                                                                   | 456,113.04          | 1,311,134.50        | 2,284,433.53         | 713,651.03          | 4,765,332.10         |
| 4            | Oficinas de servicios Profesionales y Oficinas                                                             | 296,455.89          | 857,131.47          | 1,437,265.99         | 751,631.15          | 3,342,484.49         |
| 5            | Centros de belleza, Spa, Baños turcos y Saunas                                                             | 31,298.43           | 64,706.86           | 165,987.17           | 77,015.23           | 339,007.69           |
| 6            | Locales de venta de Menú y Dulcerías                                                                       | 6,095.57            | 14,652.82           | 27,312.86            | 3,282.23            | 51,343.49            |
| 7            | Playas de estacionamiento, Taller mecánico, Venta, Alquiler de vehículos y/o repuestos                     | 54,742.94           | 39,269.56           | 46,302.92            | 34,697.88           | 175,013.30           |
| 8            | Guarderías y Enseñanza pre-escolar                                                                         | 1,523.89            | 3,165.01            | 1,875.56             | 9,729.47            | 16,293.94            |
| 9            | Centros de enseñanza de Artes, Gimnasios y entretenimientos                                                | 6,212.80            | 22,272.29           | 39,621.23            | 22,037.84           | 90,144.16            |
| 10           | Centros de Salud, Geriátrico, Servicios médicos ambulatorios y Laboratorios                                | 3,516.68            | 21,920.62           | 5,861.13             | 9,846.70            | 41,145.12            |
| 11           | Distribuidoras, Depósitos comerciales e Industrias                                                         | 15,473.38           | 15,707.82           | 18,521.17            | 15,004.49           | 64,706.86            |
| 12           | Hoteles hasta 3 estrellas, Hostales, Hospedajes y casa de huéspedes                                        | 48,178.48           | 176,654.42          | 320,134.85           | 122,145.92          | 667,113.67           |
| 13           | Restaurantes, comida rápida, tipo buffet, grill, cafeterías y chifas                                       | 225,887.90          | 366,672.21          | 866,157.60           | 288,484.76          | 1,747,202.47         |
| 14           | Grifos y Estaciones de servicios                                                                           | 4,923.35            | 8,205.58            | 2,110.01             | 19,693.39           | 34,932.33            |
| 15           | Organizaciones Públicas, Extranjeras, Sin fines de lucro, Culturales, Religiosas y Colegios Profesionales, | 158,836.59          | 175,599.42          | 254,607.43           | 108,079.21          | 697,122.65           |
| 16           | Servicios de Electricidad, Agua, Telecomunicaciones y Oficinas corporativas                                | 136,329.85          | 394,688.41          | 342,876.03           | 242,416.28          | 1,116,310.58         |
| 17           | Video Pubs, Karaokes, Bares y Lounge                                                                       | 0                   | 1,758.34            | 67,520.20            | 1,758.34            | 71,036.88            |
| 18           | Hoteles de 4 y 5 estrellas                                                                                 | 14,887.27           | 66,699.64           | 161,298.26           | 59,900.74           | 302,785.91           |
| 19           | Colegios, Academias, Institutos y Universidades                                                            | 126,600.38          | 128,710.39          | 263,516.35           | 214,868.98          | 733,696.09           |
| 20           | Clubes Sociales, Locales de Baile, Recepción, Convenciones y/o Espectáculos en vivo                        | 34,580.66           | 15,825.05           | 103,390.31           | 10,081.14           | 163,877.16           |
| 21           | Hospitales, Clínicas y Policlínicos                                                                        | 8,088.36            | 53,101.83           | 33,877.32            | 71,857.44           | 166,924.95           |
| 22           | Discotecas, Juegos de azar, Cines                                                                          | 19,576.17           | 82,290.25           | 225,536.23           | 65,410.20           | 392,812.85           |
| 23           | Entidades Bancarias, Financieras, de Seguros y AFP                                                         | 17,935.05           | 165,869.94          | 317,087.06           | 127,303.72          | 628,195.78           |
| 24           | Supermercados, Grandes almacenes y Tiendas por departamento                                                | 0                   | 435,950.75          | 867,447.05           | 436,888.54          | 1,740,286.34         |
| <b>Total</b> |                                                                                                            | <b>3,782,069.15</b> | <b>8,430,530.34</b> | <b>16,057,734.38</b> | <b>6,190,641.39</b> | <b>34,460,975.26</b> |

Luego se procede a identificar el número de predios por categoría de uso y zona, de acuerdo a la información obtenido de la base de datos del sistema informático de la Municipalidad de Miraflores, para lo cual la Gerencia de Sistemas y Tecnologías de la Información ha remitido el Memorando N° 123-2018-GSTI/MM.

**CUADRO N° 30**  
**NÚMERO DE PREDIOS POR CATEGORÍA DE USO Y ZONA DE SERVICIO**

| N°           | Descripción de usos                                                                                        | Zonas de servicio |               |               |               | Total         |
|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
|              |                                                                                                            | Área 0            | Área 1        | Área 2        | Área 3        |               |
| 1            | Terrenos sin construir                                                                                     | 31                | 69            | 91            | 47            | 238           |
| 2            | Casa habitación y predios en construcción                                                                  | 8,487             | 11,573        | 18,745        | 10,701        | 49,506        |
| 3            | Stand en Galerías, Servicios y Comercios                                                                   | 662               | 2,128         | 3,729         | 708           | 7,227         |
| 4            | Oficinas de servicios Profesionales y Oficinas                                                             | 396               | 1,280         | 2,156         | 684           | 4,516         |
| 5            | Centros de belleza, Spa, Baños turcos y Saunas                                                             | 41                | 94            | 248           | 69            | 452           |
| 6            | Locales de venta de Menú y Dulcerías                                                                       | 8                 | 21            | 40            | 3             | 72            |
| 7            | Playas de estacionamiento, Taller mecánico, Venta, Alquiler de vehículos y/o repuestos                     | 73                | 60            | 69            | 31            | 233           |
| 8            | Guarderías y Enseñanza pre-escolar                                                                         | 2                 | 4             | 3             | 8             | 17            |
| 9            | Centros de enseñanza de Artes, Gimnasios y entretenimientos                                                | 7                 | 27            | 55            | 16            | 105           |
| 10           | Centros de Salud, Geriátrico, Servicios médicos ambulatorios y Laboratorios                                | 4                 | 30            | 8             | 8             | 50            |
| 11           | Distribuidoras, Depósitos comerciales e Industrias                                                         | 18                | 20            | 24            | 12            | 74            |
| 12           | Hoteles hasta 3 estrellas, Hostales, Hospedajes y casa de huéspedes                                        | 14                | 57            | 104           | 24            | 199           |
| 13           | Restaurantes, comida rápida, tipo buffet, grill, cafeterías y chifas                                       | 101               | 184           | 438           | 88            | 811           |
| 14           | Grifos y Estaciones de servicios                                                                           | 5                 | 9             | 2             | 13            | 29            |
| 15           | Organizaciones Públicas, Extranjeras, Sin fines de lucro, Culturales, Religiosas y Colegios Profesionales, | 21                | 45            | 43            | 16            | 125           |
| 16           | Servicios de Electricidad, Agua, Telecomunicaciones y Oficinas corporativas                                | 30                | 100           | 87            | 68            | 285           |
| 17           | Video Pubs, Karaokes, Bares y Lounge                                                                       | 0                 | 1             | 32            | 1             | 34            |
| 18           | Hoteles de 4 y 5 estrellas                                                                                 | 1                 | 4             | 18            | 2             | 25            |
| 19           | Colegios, Academias, Institutos y Universidades                                                            | 11                | 46            | 40            | 29            | 126           |
| 20           | Clubes Sociales, Locales de Baile, Recepción, Convenciones y/o Espectáculos en vivo                        | 4                 | 7             | 21            | 2             | 34            |
| 21           | Hospitales, Clínicas y Policlínicos                                                                        | 1                 | 11            | 3             | 6             | 21            |
| 22           | Discotecas, Juegos de azar, Cines                                                                          | 1                 | 4             | 24            | 2             | 31            |
| 23           | Entidades Bancarias, Financieras, de Seguros y AFP                                                         | 2                 | 24            | 54            | 22            | 102           |
| 24           | Supermercados, Grandes almacenes y Tiendas por departamento                                                | 0                 | 4             | 8             | 4             | 16            |
| <b>Total</b> |                                                                                                            | <b>9,920</b>      | <b>15,802</b> | <b>26,042</b> | <b>12,564</b> | <b>64,328</b> |

De la división del costo del servicio que asume cada categoría de Uso por zona de servicio del Cuadro N° 29, entre el número de predios del Cuadro N° 30, se obtiene la tasa anual que debe asumir cada predio, dependiendo de la categoría de uso y zona de servicio a la que pertenezca.

**CUADRO N° 31**  
**TASA ANUAL DE SERENAZGO**

| N° | Descripción de usos                                                                    | Zonas de servicio |         |         |         |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------|---------|---------|
|    |                                                                                        | Área 0            | Área 1  | Área 2  | Área 3  |
| 1  | Terrenos sin construir                                                                 | 1618.42           | 1386.28 | 1699.08 | 1429.11 |
| 2  | Casa habitación y predios en construcción                                              | 243.27            | 338.1   | 429.46  | 253.96  |
| 3  | Stand en Galerías, Servicios y Comercios                                               | 688.99            | 616.13  | 612.61  | 1007.98 |
| 4  | Oficinas de servicios Profesionales y Oficinas                                         | 748.62            | 669.63  | 666.63  | 1098.87 |
| 5  | Centros de belleza, Spa, Baños turcos y Saunas                                         | 763.37            | 688.37  | 669.3   | 1116.16 |
| 6  | Locales de venta de Menú y Dulcerías                                                   | 761.94            | 697.75  | 682.82  | 1094.07 |
| 7  | Playas de estacionamiento, Taller mecánico, Venta, Alquiler de vehículos y/o repuestos | 749.9             | 654.49  | 671.05  | 1119.28 |
| 8  | Guarderías y Enseñanza pre-escolar                                                     | 761.94            | 791.25  | 625.18  | 1216.18 |
| 9  | Centros de enseñanza de Artes, Gimnasios y entretenimientos                            | 887.54            | 824.89  | 720.38  | 1377.36 |
| 10 | Centros de Salud, Geriátrico, Servicios médicos ambulatorios y Laboratorios            | 879.16            | 730.68  | 732.64  | 1230.83 |
| 11 | Distribuidoras, Depósitos comerciales e Industrias                                     | 859.63            | 785.39  | 771.71  | 1250.37 |



| Nº | Descripción de usos                                                                                        | Zonas de servicio |           |           |           |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------|-----------|-----------|
|    |                                                                                                            | Área 0            | Área 1    | Área 2    | Área 3    |
| 12 | Hoteles hasta 3 estrellas, Hostales, Hospedajes y casa de huéspedes                                        | 3441.31           | 3099.2    | 3078.21   | 5089.41   |
| 13 | Restaurantes, comida rápida, tipo buffet, grill, cafeterías y chifas                                       | 2236.51           | 1992.78   | 1977.52   | 3278.23   |
| 14 | Grifos y Estaciones de servicios                                                                           | 984.66            | 911.73    | 1055      | 1514.87   |
| 15 | Organizaciones Públicas, Extranjeras, Sin fines de lucro, Culturales, Religiosas y Colegios Profesionales, | 7563.64           | 3902.2    | 5921.1    | 6754.95   |
| 16 | Servicios de Electricidad, Agua, Telecomunicaciones y Oficinas corporativas                                | 4544.32           | 3946.88   | 3941.1    | 3564.94   |
| 17 | Video Pubs, Karaokes, Bares y Lounge                                                                       | 0                 | 1758.33   | 2110      | 1758.33   |
| 18 | Hoteles de 4 y 5 estrellas                                                                                 | 14887.26          | 16674.91  | 8961.01   | 29950.36  |
| 19 | Colegios, Academias, Institutos y Universidades                                                            | 11509.12          | 2798.05   | 6587.9    | 7409.27   |
| 20 | Clubes Sociales, Locales de Baile, Recepción, Convenciones y/o Espectáculos en vivo                        | 8645.16           | 2260.72   | 4923.34   | 5040.57   |
| 21 | Hospitales, Clínicas y Policlínicos                                                                        | 8088.35           | 4827.43   | 11292.44  | 11976.23  |
| 22 | Discotecas, Juegos de azar, Cines                                                                          | 19576.16          | 20572.56  | 9397.34   | 32705.09  |
| 23 | Entidades Bancarias, Financieras, de Seguros y AFP                                                         | 8967.52           | 6911.24   | 5871.98   | 5786.53   |
| 24 | Supermercados, Grandes almacenes y Tiendas por departamento                                                | 0                 | 108987.68 | 108430.88 | 109222.13 |

Finalmente se obtiene la tasa mensual que debe asumir cada predio, dependiendo de la categoría de uso y zona de servicio a la que pertenezca, se calcula dividiendo la tasa anual entre doce meses.

**CUADRO Nº 32**  
**TASA MENSUAL DE SERENAZGO**

| Nº | Uso del predio                                                                                             | Zona     |          |          |          |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------|----------|----------|
|    |                                                                                                            | Área 0   | Área 1   | Área 2   | Área 3   |
| 1  | Terrenos sin construir                                                                                     | 134.86   | 115.52   | 141.59   | 119.09   |
| 2  | Casa habitación y predios en construcción                                                                  | 20.27    | 28.17    | 35.78    | 21.16    |
| 3  | Stand en Galerías, Servicios y Comercios                                                                   | 57.41    | 51.34    | 51.05    | 83.99    |
| 4  | Oficinas de servicios Profesionales y Oficinos                                                             | 62.38    | 55.80    | 55.55    | 91.57    |
| 5  | Centros de belleza, Spa, Baños turcos y Saunas                                                             | 63.61    | 57.36    | 55.77    | 93.01    |
| 6  | Locales de venta de Menú y Dulcerías                                                                       | 63.49    | 58.14    | 56.90    | 91.17    |
| 7  | Playas de estacionamiento, Taller mecánico, Venta, Alquiler de vehículos y/o repuestos                     | 62.49    | 54.54    | 55.92    | 93.27    |
| 8  | Guarderías y Enseñanza pre-escolar                                                                         | 63.49    | 65.93    | 52.09    | 101.34   |
| 9  | Centros de enseñanza de Artes, Gimnasios y entretenimientos                                                | 73.96    | 68.74    | 60.03    | 114.78   |
| 10 | Centros de Salud, Geriátrico, Servicios médicos ambulatorios y Laboratorios                                | 73.26    | 60.89    | 61.05    | 102.56   |
| 11 | Distribuidoras, Depósitos comerciales e Industrias                                                         | 71.63    | 65.44    | 64.30    | 104.19   |
| 12 | Hoteles hasta 3 estrellas, Hostales, Hospedajes y cada de huéspedes                                        | 286.77   | 258.26   | 256.51   | 424.11   |
| 13 | Restaurantes, comida rápida, tipo Buffet, Grill, cafeterías y chifas                                       | 186.37   | 166.06   | 164.79   | 273.18   |
| 14 | Grifos y Estaciones de servicios                                                                           | 82.05    | 75.97    | 87.91    | 126.23   |
| 15 | Organizaciones Públicas, Extranjeras, Sin fines de lucro, Culturales, Religiosas y Colegios Profesionales, | 630.30   | 325.18   | 493.42   | 562.91   |
| 16 | Servicios de Electricidad, Agua, Telecomunicaciones y Oficinas corporativas                                | 378.69   | 328.90   | 328.42   | 297.07   |
| 17 | Video Pubs, Karaokes, Bares y Lounge                                                                       | 0.00     | 146.52   | 175.83   | 146.52   |
| 18 | Hoteles de 4 y 5 estrellas                                                                                 | 1,240.60 | 1,389.57 | 746.75   | 2,495.86 |
| 19 | Colegios, Academias, Institutos y Universidades                                                            | 959.09   | 233.17   | 548.99   | 617.43   |
| 20 | Clubes Sociales, Locales de Baile, Recepción, Convenciones y/o Espectáculos en vivo                        | 720.43   | 188.39   | 410.27   | 420.04   |
| 21 | Hospitales, Clínicas y Policlínicos                                                                        | 674.02   | 402.28   | 941.03   | 998.01   |
| 22 | Discotecas, Juegos de azar, Cines                                                                          | 1,631.34 | 1,714.38 | 783.11   | 2,725.42 |
| 23 | Entidades Bancarias, Financieras, de Seguros y AFP                                                         | 747.29   | 575.93   | 489.33   | 482.21   |
| 24 | Supermercados, Grandes almacenes y Tiendas por departamento                                                | 0.00     | 9,082.30 | 9,035.90 | 9,101.84 |

## 6.4 TASAS ESTIMADAS

Para calcular su obligación, el contribuyente debe ubicar su predio dentro del cuadro de tasas que identifican a cada categoría de uso, y en la zona de servicio indicada en el Cuadro N° 33. La tasa mensual para el año 2019 se muestra en el cuadro siguiente:

**CUADRO N° 33**  
**TASA MENSUAL DE SERENAZGO**  
**POR CATEGORÍA USO Y ZONAS DE SERVICIO**

| N° | Uso del predio                                                                                             | Zona     |          |          |          |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------|----------|----------|
|    |                                                                                                            | Área 0   | Área 1   | Área 2   | Área 3   |
| 1  | Terrenos sin construir                                                                                     | 134.86   | 115.52   | 141.59   | 119.09   |
| 2  | Casa habitación y predios en construcción                                                                  | 20.27    | 28.17    | 35.78    | 21.16    |
| 3  | Stand en Galerías, Servicios y Comercios                                                                   | 57.41    | 51.34    | 51.05    | 83.99    |
| 4  | Oficinas de servicios Profesionales y Oficinas                                                             | 62.38    | 55.80    | 55.55    | 91.57    |
| 5  | Centros de belleza, Spa, Baños turcos y Saunas                                                             | 63.61    | 57.36    | 55.77    | 93.01    |
| 6  | Locales de venta de Menú y Dulcerías                                                                       | 63.49    | 58.14    | 56.90    | 91.17    |
| 7  | Playas de estacionamiento, Taller mecánico, Venta, Alquiler de vehículos y/o repuestos                     | 62.49    | 54.54    | 55.92    | 93.27    |
| 8  | Guarderías y Enseñanza pre-escolar                                                                         | 63.49    | 65.93    | 52.09    | 101.34   |
| 9  | Centros de enseñanza de Artes, Gimnasios y entretenimientos                                                | 73.96    | 68.74    | 60.03    | 114.78   |
| 10 | Centros de Salud, Geriátrico, Servicios médicos ambulatorios y Laboratorios                                | 73.26    | 60.89    | 61.05    | 102.56   |
| 11 | Distribuidoras, Depósitos comerciales e Industrias                                                         | 71.63    | 65.44    | 64.30    | 104.19   |
| 12 | Hoteles hasta 3 estrellas, Hostales, Hospedajes y casa de huéspedes                                        | 286.77   | 258.26   | 256.51   | 424.11   |
| 13 | Restaurantes, comida rápida, tipo Buffet, Grill, cafeterías y chifas                                       | 186.37   | 166.06   | 164.79   | 273.18   |
| 14 | Grifos y Estaciones de servicios                                                                           | 82.05    | 75.97    | 87.91    | 126.23   |
| 15 | Organizaciones Públicas, Extranjeras, Sin fines de lucro, Culturales, Religiosas y Colegios Profesionales, | 630.30   | 325.18   | 493.42   | 562.91   |
| 16 | Servicios de Electricidad, Agua, Telecomunicaciones y Oficinas corporativas                                | 378.69   | 328.90   | 328.42   | 297.07   |
| 17 | Video Pubs, Karaokes, Bares y Lounge                                                                       | 0.00     | 146.52   | 175.83   | 146.52   |
| 18 | Hoteles de 4 y 5 estrellas                                                                                 | 1,240.60 | 1,389.57 | 746.75   | 2,495.86 |
| 19 | Colegios, Academias, Institutos y Universidades                                                            | 959.09   | 233.17   | 548.99   | 617.43   |
| 20 | Clubes Sociales, Locales de Baile, Recepción, Convenciones y/o Espectáculos en vivo                        | 720.43   | 188.39   | 410.27   | 420.04   |
| 21 | Hospitales, Clínicas y Policlínicos                                                                        | 674.02   | 402.28   | 941.03   | 998.01   |
| 22 | Discotecas, Juegos de azar, Cines                                                                          | 1,631.34 | 1,714.38 | 783.11   | 2,725.42 |
| 23 | Entidades Bancarias, Financieras, de Seguros y AFP                                                         | 747.29   | 575.93   | 489.33   | 482.21   |
| 24 | Supermercados, Grandes almacenes y Tiendas por departamento                                                | 0.00     | 9,082.30 | 9,035.90 | 9,101.84 |

**CAPÍTULO VII**  
**COMPARATIVOS DE TASAS RESPECTO AL AÑO ANTERIOR**

**CUADRO N° 34**  
**COMPARATIVO DE TASAS DE BARRIDO DE CALLES**

| Zona   | Tasa mensual 2018<br>(S/ml) | Tasa mensual 2019<br>(S/ml) | Diferencia S/ | Variación % |
|--------|-----------------------------|-----------------------------|---------------|-------------|
|        | [1]                         | [2]                         | [3]=[2]-[1]   | [4]=[3]/[1] |
| Zona 1 | 1.15                        | 1.22                        | 0.07          | 6.09%       |
| Zona 2 | 2.31                        | 2.44                        | 0.13          | 5.63%       |
| Zona 3 | 3.47                        | 3.66                        | 0.19          | 5.48%       |

**CUADRO Nº 35**  
**COMPARATIVO DE TASAS DE RECOLECCIÓN DE RESIDUOS SÓLIDOS – CASA HABITACION**

| Zona | Tasa mensual 2018<br>(S/m2) | Tasa mensual 2019<br>(S/m2) | Diferencia S/ | Variación % |
|------|-----------------------------|-----------------------------|---------------|-------------|
|      | [1]                         | [2]                         | [3]=[2]-[1]   | [4]=[3]/[1] |
| 01A  | 0.032                       | 0.032                       | 0.000         | 0.00%       |
| 01B  | 0.041                       | 0.041                       | 0.000         | 0.00%       |
| 02A  | 0.041                       | 0.041                       | 0.000         | 0.00%       |
| 02B  | 0.048                       | 0.048                       | 0.000         | 0.00%       |
| 02C  | 0.048                       | 0.048                       | 0.000         | 0.00%       |
| 03A  | 0.041                       | 0.041                       | 0.000         | 0.00%       |
| 03B  | 0.040                       | 0.040                       | 0.000         | 0.00%       |
| 03C  | 0.041                       | 0.041                       | 0.000         | 0.00%       |
| 04A  | 0.048                       | 0.048                       | 0.000         | 0.00%       |
| 04B  | 0.048                       | 0.048                       | 0.000         | 0.00%       |
| 05A  | 0.048                       | 0.048                       | 0.000         | 0.00%       |
| 05B  | 0.048                       | 0.048                       | 0.000         | 0.00%       |
| 06A  | 0.048                       | 0.048                       | 0.000         | 0.00%       |
| 06B  | 0.052                       | 0.052                       | 0.000         | 0.00%       |
| 06C  | 0.052                       | 0.052                       | 0.000         | 0.00%       |
| 07A  | 0.054                       | 0.054                       | 0.000         | 0.00%       |
| 07B  | 0.052                       | 0.052                       | 0.000         | 0.00%       |
| 08A  | 0.052                       | 0.052                       | 0.000         | 0.00%       |
| 08B  | 0.052                       | 0.052                       | 0.000         | 0.00%       |
| 08C  | 0.053                       | 0.053                       | 0.000         | 0.00%       |
| 09A  | 0.055                       | 0.055                       | 0.000         | 0.00%       |
| 09B  | 0.053                       | 0.054                       | 0.001         | 1.89%       |
| 10A  | 0.053                       | 0.054                       | 0.001         | 1.89%       |
| 10B  | 0.058                       | 0.059                       | 0.001         | 1.72%       |
| 10C  | 0.051                       | 0.051                       | 0.000         | 0.00%       |
| 11A  | 0.057                       | 0.057                       | 0.000         | 0.00%       |
| 11B  | 0.058                       | 0.058                       | 0.000         | 0.00%       |
| 11C  | 0.052                       | 0.052                       | 0.000         | 0.00%       |
| 12A  | 0.053                       | 0.053                       | 0.000         | 0.00%       |
| 12B  | 0.058                       | 0.058                       | 0.000         | 0.00%       |
| 12C  | 0.055                       | 0.055                       | 0.000         | 0.00%       |
| 12D  | 0.052                       | 0.052                       | 0.000         | 0.00%       |
| 13A  | 0.062                       | 0.062                       | 0.000         | 0.00%       |
| 13B  | 0.065                       | 0.065                       | 0.000         | 0.00%       |
| 13C  | 0.068                       | 0.069                       | 0.001         | 1.47%       |
| 13D  | 0.067                       | 0.068                       | 0.001         | 1.49%       |
| 14A  | 0.068                       | 0.069                       | 0.001         | 1.47%       |
| 14B  | 0.068                       | 0.069                       | 0.001         | 1.47%       |
| 14C  | 0.067                       | 0.067                       | 0.000         | 0.00%       |

**CUADRO N° 36**  
**COMPARATIVO DE TASAS DE RECOLECCIÓN DE RESIDUOS SÓLIDOS – OTROS USOS**

| N° | Uso del predio                                                                                            | Tasa mensual 2018 (S/m2) | Tasa mensual 2019 (S/m2) | Diferencia S/ | Variación % |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|---------------|-------------|
|    |                                                                                                           | [1]                      | [2]                      | [3]=[2]-[1]   | [4]=[3]/[1] |
| 2  | Casa habitación y predios en construcción                                                                 |                          |                          |               |             |
| 3  | Stand en Galerías, Servicios y Comercios                                                                  | 0.071                    | 0.072                    | 0.001         | 1.41%       |
| 4  | Oficinas de servicios Profesionales y Oficios                                                             | 0.114                    | 0.116                    | 0.002         | 1.75%       |
| 5  | Centros de belleza, Spa, Baños turcos y Saunas                                                            | 0.127                    | 0.129                    | 0.002         | 1.57%       |
| 6  | Locales de venta de Menú y Dulcerías                                                                      | 0.196                    | 0.198                    | 0.002         | 1.02%       |
| 7  | Playas de estacionamiento, Taller mecánico, Venta, Alquiler de vehículos y/o repuestos                    | 0.069                    | 0.070                    | 0.001         | 1.45%       |
| 8  | Guarderías y Enseñanza pre-escolar                                                                        | 0.072                    | 0.073                    | 0.001         | 1.39%       |
| 9  | Centros de enseñanza de Artes, Gimnasios y entretenimientos                                               | 0.102                    | 0.103                    | 0.001         | 0.98%       |
| 10 | Centros de Salud, Geriátrico, Servicios médicos ambulatorios y Laboratorios                               | 0.109                    | 0.110                    | 0.001         | 0.92%       |
| 11 | Distribuidoras, Depósitos comerciales e Industrias                                                        | 0.081                    | 0.082                    | 0.001         | 1.23%       |
| 12 | Hoteles hasta 3 estrellas, Hostales, Hospedajes y casa de huéspedes                                       | 0.134                    | 0.136                    | 0.002         | 1.49%       |
| 13 | Restaurantes, comida rápida, tipo Buffet, Grill, cafeterías y chifas                                      | 0.117                    | 0.118                    | 0.001         | 0.85%       |
| 14 | Grifos y Estaciones de servicios                                                                          | 0.078                    | 0.079                    | 0.001         | 1.28%       |
| 15 | Organizaciones Públicas, Extranjeras, Sin fines de lucro, Culturales, Religiosas y Colegios Profesionales | 0.141                    | 0.143                    | 0.002         | 1.42%       |
| 16 | Servicios de Electricidad, Agua, Telecomunicaciones y Oficinas corporativas                               | 0.166                    | 0.168                    | 0.002         | 1.20%       |
| 17 | Video Pubs, Karaokes, Bares y Lounge                                                                      | 0.133                    | 0.135                    | 0.002         | 1.50%       |
| 18 | Hoteles de 4 y 5 estrellas                                                                                | 0.381                    | 0.387                    | 0.006         | 1.57%       |
| 19 | Colegios, Academias, Institutos y Universidades                                                           | 0.331                    | 0.336                    | 0.005         | 1.51%       |
| 20 | Clubes Sociales, Locales de Baile, Recepción, Convenciones y/o Espectáculos en vivo                       | 0.141                    | 0.143                    | 0.002         | 1.42%       |
| 21 | Hospitales, Clínicas y Policlínicos                                                                       | 0.197                    | 0.200                    | 0.003         | 1.52%       |
| 22 | Discotecas, Juegos de azar, Cines                                                                         | 0.547                    | 0.556                    | 0.009         | 1.65%       |
| 23 | Entidades Bancarias, Financieras, de Seguros y AFP                                                        | 0.708                    | 0.719                    | 0.011         | 1.55%       |
| 24 | Supermercados, Grandes almacenes y Tiendas por departamento                                               | 0.542                    | 0.551                    | 0.009         | 1.66%       |

**CUADRO N° 37**  
**COMPARATIVO DE TASAS DE PARQUES Y JARDINES**

| Zona | Ubicación del predio                                         | Nivel de afluencia | Tasa mensual 2018 (S/predio) | Tasa mensual 2019 (S/predio) | Diferencia S/ | Variación %   |
|------|--------------------------------------------------------------|--------------------|------------------------------|------------------------------|---------------|---------------|
|      |                                                              |                    | [1]                          | [2]                          | [3] = [2]-[1] | [4] = [3]/[1] |
| A    | Frente a Parque y/o Área Verde                               | Baja               | 56.72                        | 56.32                        | -0.4          | -0.71%        |
|      |                                                              | Media              | 61.38                        | 61.07                        | -0.31         | -0.51%        |
|      |                                                              | Alta               | 81.63                        | 81.32                        | -0.31         | -0.38%        |
|      |                                                              | Muy alta           | 206.64                       | 206.01                       | -0.63         | -0.30%        |
|      | Cerca de Parque y/o Área Verde                               | Baja               | 30.04                        | 29.9                         | -0.14         | -0.47%        |
|      |                                                              | Media              | 32.45                        | 32.27                        | -0.18         | -0.55%        |
|      |                                                              | Alta               | 53.18                        | 52.84                        | -0.34         | -0.64%        |
|      |                                                              | Muy alta           | 134.81                       | 134.17                       | -0.64         | -0.47%        |
|      | Frente a avenida con berma arbolada y/o berma con área verde | Baja               | 17.67                        | 17.72                        | 0.05          | 0.28%         |
|      |                                                              | Media              | 18.8                         | 18.82                        | 0.02          | 0.11%         |
|      |                                                              | Alta               | 26.99                        | 26.89                        | -0.1          | -0.37%        |
|      |                                                              | Muy alta           | 87.41                        | 87.02                        | -0.39         | -0.45%        |
|      | Ubicado en otras zonas                                       | Baja               | 10.76                        | 10.75                        | -0.01         | -0.09%        |
|      |                                                              | Media              | 11.56                        | 11.55                        | -0.01         | -0.09%        |
|      |                                                              | Alta               | 23.62                        | 23.57                        | -0.05         | -0.21%        |
|      |                                                              | Muy alta           | 64.91                        | 64.71                        | -0.2          | -0.31%        |

| Zona | Ubicación del predio                                               | Nivel de<br>afluencia | Tasa mensual 2018<br>(S/predio) | Tasa mensual 2019<br>(S/predio) | Diferencia S/ | Variación %   |
|------|--------------------------------------------------------------------|-----------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------|---------------|
|      |                                                                    |                       | [1]                             | [2]                             | [3] = [2]-[1] | [4] = [3]/[1] |
| B    | Frente a Parque y/o Área Verde                                     | Baja                  | 49.81                           | 49.68                           | -0.13         | -0.26%        |
|      |                                                                    | Media                 | 53.67                           | 53.48                           | -0.19         | -0.35%        |
|      |                                                                    | Alta                  | 71.82                           | 71.67                           | -0.15         | -0.21%        |
|      |                                                                    | Muy alta              | 180.93                          | 180.22                          | -0.71         | -0.39%        |
|      | Cerca de Parque y/o Área Verde                                     | Baja                  | 26.03                           | 25.94                           | -0.09         | -0.35%        |
|      |                                                                    | Media                 | 27.96                           | 27.84                           | -0.12         | -0.43%        |
|      |                                                                    | Alta                  | 46.43                           | 46.20                           | -0.23         | -0.50%        |
|      |                                                                    | Muy alta              | 118.26                          | 117.72                          | -0.54         | -0.46%        |
|      | Frente a avenida con<br>berma arbolada y/o berma<br>con área verde | Baja                  | 15.10                           | 15.03                           | -0.07         | -0.46%        |
|      |                                                                    | Media                 | 17.03                           | 17.08                           | 0.05          | 0.29%         |
|      |                                                                    | Alta                  | 22.97                           | 22.78                           | -0.19         | -0.83%        |
|      |                                                                    | Muy alta              | 76.64                           | 76.26                           | -0.38         | -0.50%        |
|      | Ubicado en otras zonas                                             | Baja                  | 9.48                            | 9.49                            | 0.01          | 0.11%         |
|      |                                                                    | Media                 | 10.28                           | 10.28                           | 0.00          | 0.00%         |
|      |                                                                    | Alta                  | 20.72                           | 20.72                           | 0.00          | 0.00%         |
|      |                                                                    | Muy alta              | 56.88                           | 56.64                           | -0.24         | -0.42%        |
| C    | Frente a Parque y/o Área Verde                                     | Baja                  | 42.42                           | 42.24                           | -0.18         | -0.42%        |
|      |                                                                    | Media                 | 45.95                           | 45.88                           | -0.07         | -0.15%        |
|      |                                                                    | Alta                  | 61.22                           | 60.75                           | -0.47         | -0.77%        |
|      |                                                                    | Muy alta              | 154.74                          | 153.95                          | -0.79         | -0.51%        |
|      | Cerca de Parque y/o Área Verde                                     | Baja                  | 22.17                           | 21.99                           | -0.18         | -0.81%        |
|      |                                                                    | Media                 | 24.10                           | 24.05                           | -0.05         | -0.21%        |
|      |                                                                    | Alta                  | 39.85                           | 39.71                           | -0.14         | -0.35%        |
|      |                                                                    | Muy alta              | 100.59                          | 99.99                           | -0.60         | -0.60%        |
|      | Frente a avenida con<br>berma arbolada y/o berma<br>con área verde | Baja                  | 13.01                           | 12.81                           | -0.20         | -1.54%        |
|      |                                                                    | Media                 | 13.98                           | 13.92                           | -0.06         | -0.43%        |
|      |                                                                    | Alta                  | 20.24                           | 20.09                           | -0.15         | -0.74%        |
|      |                                                                    | Muy alta              | 65.56                           | 65.18                           | -0.38         | -0.58%        |
|      | Ubicado en otras zonas                                             | Baja                  | 8.19                            | 8.22                            | 0.03          | 0.37%         |
|      |                                                                    | Media                 | 8.67                            | 8.70                            | 0.03          | 0.35%         |
|      |                                                                    | Alta                  | 17.67                           | 17.56                           | -0.11         | -0.62%        |
|      |                                                                    | Muy alta              | 48.68                           | 48.57                           | -0.11         | -0.23%        |
| D    | Frente a Parque y/o Área Verde                                     | Baja                  | 35.83                           | 35.75                           | -0.08         | -0.22%        |
|      |                                                                    | Media                 | 38.56                           | 38.44                           | -0.12         | -0.31%        |
|      |                                                                    | Alta                  | 50.93                           | 50.63                           | -0.30         | -0.59%        |
|      |                                                                    | Muy alta              | 129.35                          | 128.79                          | -0.56         | -0.43%        |
|      | Cerca de Parque y/o Área Verde                                     | Baja                  | 18.96                           | 18.82                           | -0.14         | -0.74%        |
|      |                                                                    | Media                 | 19.92                           | 19.62                           | -0.30         | -1.51%        |
|      |                                                                    | Alta                  | 33.58                           | 33.38                           | -0.20         | -0.60%        |
|      |                                                                    | Muy alta              | 84.04                           | 83.54                           | -0.50         | -0.59%        |
|      | Frente a avenida con<br>berma arbolada y/o berma<br>con área verde | Baja                  | 11.24                           | 11.23                           | -0.01         | -0.09%        |
|      |                                                                    | Media                 | 12.05                           | 12.02                           | -0.03         | -0.25%        |
|      |                                                                    | Alta                  | 17.19                           | 17.24                           | 0.05          | 0.29%         |
|      |                                                                    | Muy alta              | 54.63                           | 54.58                           | -0.05         | -0.09%        |
|      | Ubicado en otras zonas                                             | Baja                  | 6.42                            | 6.32                            | -0.10         | -1.56%        |
|      |                                                                    | Media                 | 7.23                            | 7.12                            | -0.11         | -1.52%        |
|      |                                                                    | Alta                  | 14.62                           | 14.55                           | -0.07         | -0.48%        |
|      |                                                                    | Muy alta              | 40.49                           | 40.34                           | -0.15         | -0.37%        |

**CUADRO N° 38**  
**COMPARATIVO DE TASAS DE SERENAZGO**

| N° | Uso del predio                                                                                             | [1]                        |          |          |          | [2]                        |          |          |          | [3] = [2]-[1] |          |          |          | [4] = [3]/[1] |        |        |        |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|----------|----------|----------|----------------------------|----------|----------|----------|---------------|----------|----------|----------|---------------|--------|--------|--------|
|    |                                                                                                            | Tasa mensual 2018 S/predio |          |          |          | Tasa mensual 2019 S/predio |          |          |          | Diferencia S/ |          |          |          | Variación %   |        |        |        |
|    |                                                                                                            | Zona                       |          |          |          | Zona                       |          |          |          | Zona          |          |          |          | Zona          |        |        |        |
|    |                                                                                                            | Área 0                     | Área 1   | Área 2   | Área 3   | Área 0                     | Área 1   | Área 2   | Área 3   | Área 0        | Área 1   | Área 2   | Área 3   | Área 0        | Área 1 | Área 2 | Área 3 |
| 1  | Terrenos sin construir                                                                                     | 115.08                     | 98.52    | 120.76   | 101.60   | 134.86                     | 115.52   | 141.59   | 119.09   | 19.78         | 17.00    | 20.83    | 17.49    | 17.19%        | 17.26% | 17.25% | 17.21% |
| 2  | Casa habitación y predios en construcción                                                                  | 17.29                      | 24.03    | 30.52    | 18.05    | 20.27                      | 28.17    | 35.78    | 21.16    | 2.98          | 4.14     | 5.26     | 3.11     | 17.24%        | 17.23% | 17.23% | 17.23% |
| 3  | Stand en Galerías, Servicios y Comercios                                                                   | 48.97                      | 43.79    | 43.54    | 71.64    | 57.41                      | 51.34    | 51.05    | 83.99    | 8.44          | 7.55     | 7.51     | 12.35    | 17.24%        | 17.24% | 17.25% | 17.24% |
| 4  | Oficinas de servicios Profesionales y Oficinas                                                             | 53.21                      | 47.59    | 47.38    | 78.10    | 62.38                      | 55.80    | 55.55    | 91.57    | 9.17          | 8.21     | 8.17     | 13.47    | 17.23%        | 17.25% | 17.24% | 17.25% |
| 5  | Centros de belleza, Spa, Baños turcos y Saunas                                                             | 54.21                      | 48.92    | 47.56    | 79.29    | 63.61                      | 57.36    | 55.77    | 93.01    | 9.40          | 8.44     | 8.21     | 13.72    | 17.34%        | 17.25% | 17.26% | 17.30% |
| 6  | Locales de venta de Menú y Dulcerías                                                                       | 54.59                      | 49.61    | 48.47    | 78.98    | 63.49                      | 58.14    | 56.90    | 91.17    | 8.90          | 8.53     | 8.43     | 12.19    | 16.30%        | 17.19% | 17.39% | 15.43% |
| 7  | Playas de estacionamiento, Taller mecánico, Venta, Alquiler de vehículos y/o repuestos                     | 53.27                      | 46.50    | 47.72    | 79.51    | 62.49                      | 54.54    | 55.92    | 93.27    | 9.22          | 8.04     | 8.20     | 13.76    | 17.31%        | 17.29% | 17.18% | 17.31% |
| 8  | Guarderías y Enseñanza pre-escolar                                                                         | 57.32                      | 56.05    | 44.58    | 86.34    | 63.49                      | 65.93    | 52.09    | 101.34   | 6.17          | 9.88     | 7.51     | 15.00    | 10.76%        | 17.63% | 16.85% | 17.37% |
| 9  | Centros de enseñanza de Artes, Gimnasios y entretenimientos                                                | 63.69                      | 58.60    | 51.21    | 97.99    | 73.96                      | 68.74    | 60.03    | 114.78   | 10.27         | 10.14    | 8.82     | 16.79    | 16.12%        | 17.30% | 17.22% | 17.13% |
| 10 | Centros de Salud, Geriátrico, Servicios médicos ambulatorios y Laboratorios                                | 63.69                      | 51.80    | 52.37    | 87.90    | 73.26                      | 60.89    | 61.05    | 102.56   | 9.57          | 9.09     | 8.68     | 14.66    | 15.03%        | 17.55% | 16.57% | 16.68% |
| 11 | Distribuidoras, Depósitos comerciales e Industrias                                                         | 61.01                      | 55.81    | 54.87    | 89.17    | 71.63                      | 65.44    | 64.30    | 104.19   | 10.62         | 9.63     | 9.43     | 15.02    | 17.41%        | 17.25% | 17.19% | 16.84% |
| 12 | Hoteles hasta 3 estrellas, Hostales, Hospedajes y casa de Huéspedes                                        | 244.78                     | 220.24   | 218.74   | 361.61   | 286.77                     | 258.26   | 256.51   | 424.11   | 41.99         | 38.02    | 37.77    | 62.50    | 17.15%        | 17.26% | 17.27% | 17.28% |
| 13 | Restaurantes, comida rápida, tipo Buffet, Grill, Cafeterías y chifas                                       | 158.99                     | 141.61   | 140.55   | 233.02   | 186.37                     | 166.06   | 164.79   | 273.18   | 27.38         | 24.45    | 24.24    | 40.16    | 17.22%        | 17.27% | 17.25% | 17.23% |
| 14 | Grifos y Estaciones de servicios                                                                           | 70.06                      | 65.29    | 76.43    | 107.79   | 82.05                      | 75.97    | 87.91    | 126.23   | 11.99         | 10.68    | 11.48    | 18.44    | 17.11%        | 16.36% | 15.02% | 17.11% |
| 15 | Organizaciones Públicas, Extranjeras, Sin fines de lucro, Culturales, Religiosas y Colegios Profesionales, | 537.62                     | 277.29   | 420.73   | 480.13   | 630.30                     | 325.18   | 493.42   | 562.91   | 92.68         | 47.89    | 72.69    | 82.78    | 17.24%        | 17.27% | 17.28% | 17.24% |
| 16 | Servicios de Electricidad, Agua, Telecomunicaciones y Oficinas corporativas                                | 322.89                     | 280.55   | 280.13   | 253.36   | 378.69                     | 328.90   | 328.42   | 297.07   | 55.80         | 48.35    | 48.29    | 43.71    | 17.28%        | 17.23% | 17.24% | 17.25% |
| 17 | Video Pubs, Karaokes, Bares y Lounge                                                                       | 0.00                       | 127.39   | 150.00   | 127.39   | 0.00                       | 146.52   | 175.83   | 146.52   | 0.00          | 19.13    | 25.83    | 19.13    | 0.00%         | 15.02% | 17.22% | 15.02% |
| 18 | Hoteles de 4 y 5 estrellas                                                                                 | 1,057.41                   | 1,184.81 | 636.99   | 2,127.56 | 1,240.60                   | 1,389.57 | 746.75   | 2,495.86 | 183.19        | 204.76   | 109.76   | 368.30   | 17.32%        | 17.28% | 17.23% | 17.31% |
| 19 | Colegios, Academias, Institutos y Universidades                                                            | 818.08                     | 198.95   | 468.27   | 526.73   | 959.09                     | 233.17   | 548.99   | 617.43   | 141.01        | 34.22    | 80.72    | 90.70    | 17.24%        | 17.20% | 17.24% | 17.22% |
| 20 | Clubes Sociales, Locales de Baile, Recepción, Convenciones y/o Espectáculos en vivo                        | 614.70                     | 160.84   | 350.01   | 356.71   | 720.43                     | 188.39   | 410.27   | 420.04   | 105.73        | 27.55    | 60.26    | 63.33    | 17.20%        | 17.13% | 17.22% | 17.75% |
| 21 | Hospitales, Clínicas y Policlínicos                                                                        | 573.29                     | 342.82   | 802.61   | 851.02   | 674.02                     | 402.28   | 941.03   | 998.01   | 100.73        | 59.46    | 138.42   | 146.99   | 17.57%        | 17.34% | 17.25% | 17.27% |
| 22 | Discotecas, Juegos de azar, Cines                                                                          | 1,388.65                   | 1,461.90 | 668.01   | 2,325.03 | 1,631.34                   | 1,714.38 | 783.11   | 2,725.42 | 242.69        | 252.48   | 115.10   | 400.39   | 17.48%        | 17.27% | 17.23% | 17.22% |
| 23 | Entidades Bancarias, Financieras, de Seguros y AFP                                                         | 636.99                     | 491.31   | 417.35   | 411.31   | 747.29                     | 575.93   | 489.33   | 482.21   | 110.30        | 84.62    | 71.98    | 70.90    | 17.32%        | 17.22% | 17.25% | 17.24% |
| 24 | Supermercados, Grandes almacenes y Tiendas por departamento                                                | 0.00                       | 7,745.88 | 7,706.07 | 7,761.80 | 0.00                       | 9,082.30 | 9,035.90 | 9,101.84 | 0.00          | 1,336.42 | 1,329.83 | 1,340.04 | 0.00%         | 17.25% | 17.26% | 17.26% |

**CAPÍTULO VIII:  
ESTIMACIÓN DE LOS INGRESOS Y EJECUCION DE COSTOS**

**CUADRO N° 39  
RESUMEN INGRESOS TOTALES / COSTO TOTALES DE LOS SERVICIOS  
(SOLES)**

| Servicios          | Monto Anual (S/)     |                      |                      | % Cobertura     |
|--------------------|----------------------|----------------------|----------------------|-----------------|
|                    | Ingreso              | Costo                | Diferencia           | Ingreso / Costo |
|                    | [1]                  | [2]                  | [3]=[1]-[2]          | [4]=[1]/[2]     |
| Barrido de Calles  | 8,155,462.49         | 8,504,472.57         | -349,010.08          | 95.90%          |
| Residuos Sólidos   | 11,841,528.70        | 12,416,255.55        | -574,726.85          | 95.37%          |
| Parques y Jardines | 13,096,275.18        | 13,502,915.51        | -406,640.33          | 96.99%          |
| Serenazgo          | 33,521,103.70        | 34,460,975.26        | -939,871.56          | 97.27%          |
| <b>TOTAL</b>       | <b>66,614,370.07</b> | <b>68,884,618.89</b> | <b>-2,270,248.82</b> | <b>96.70%</b>   |

**BARRIDO DE CALLES**

En lo relacionado a los ingresos esperados, observamos que estos alcanzan el 95.90% para el Servicio de Barrido de Calles, principalmente por efectos de la disminución en la emisión por exonerados – pensionistas.

La estimación de ingreso de los predios exonerados se determina multiplicando el frontis de exonerados por la tasa anual y por la cobertura correspondiente del porcentaje de subvención.

El cálculo del ingreso total está determinado por el total de los frontis de predios multiplicada por la tasa anual. La determinación del ingreso real estimado es la diferencia del ingreso total menos los montos de exonerados.

**CUADRO N° 40  
ESTIMACIÓN DE INGRESOS DEL SERVICIO – BARRIDO DE CALLES**

| Zonas de servicio | Tasa anual (S/ml) | Frontis (ml)     |                 |                   | Ingreso estimado (S/) |                     |                      | Ingreso real estimado (S/) |
|-------------------|-------------------|------------------|-----------------|-------------------|-----------------------|---------------------|----------------------|----------------------------|
|                   |                   | Exonerado 50%    | Exonerado 100%  | Total             | Ingreso total         | Monto exonerado 50% | Monto exonerado 100% |                            |
|                   |                   | [2]              | [3]             | [4]               | [5]=[1]x[4]           | [6]=[1]x[2]x50%     | [7]=[1]x[3]x100%     |                            |
| Zona 1            | 14.64             | 25,570.36        | 1,924.66        | 314,154.74        | 4,599,225.39          | 187,175.04          | 28,177.02            | 4,383,873.34               |
| Zona 2            | 29.28             | 4,833.78         | 392.59          | 76,602.49         | 2,242,920.91          | 70,766.54           | 11,495.04            | 2,160,659.33               |
| Zona 3            | 43.92             | 1,469.86         | 428.53          | 37,842.19         | 1,662,028.98          | 32,278.13           | 18,821.04            | 1,610,929.82               |
| <b>TOTAL</b>      |                   | <b>31,874.00</b> | <b>2,745.78</b> | <b>428,599.42</b> | <b>8,504,175.29</b>   | <b>290,219.70</b>   | <b>58,493.10</b>     | <b>8,155,462.49</b>        |

**RECOLECCIÓN DE RESIDUOS SÓLIDOS**

En lo relacionado a los ingresos esperados, observamos que estos alcanzan el 95.37% para el Servicio de Recolección de Residuos Sólidos, por efectos de la disminución en la emisión por exonerados - pensionistas.

La estimación de ingreso de los predios exonerados se determina multiplicando el tamaño de predio (m2) de exonerados por la tasa anual y por la cobertura correspondiente del porcentaje de subvención.

El cálculo del ingreso total está determinado por el total del tamaño de predio (m2) multiplicada por la tasa anual. La determinación del ingreso real estimado es la diferencia del ingreso total menos los montos de exonerados.

**CUADRO N° 41  
ESTIMACIÓN DE INGRESOS DEL SERVICIO DE  
RECOLECCION DE RESIDUOS SOLIDOS – CASA HABITACION**

| Zona | Tasa anual (S/m2) | Tamaño Predio (m2) |            | Ingreso estimado (S/) |                     | Ingreso real estimado (S/) |
|------|-------------------|--------------------|------------|-----------------------|---------------------|----------------------------|
|      |                   | Exonerado 50%      | Total      | Ingreso total         | Monto exonerado 50% |                            |
|      |                   | [2]                | [3]        | [4] = [1]x[3]         | [5] = [1]x[2]x50%   |                            |
| 01A  | 0.390             | 12,563.12          | 141,635.33 | 55,237.78             | 2,449.81            | 52,787.97                  |
| 01B  | 0.497             | 17,163.33          | 196,824.15 | 97,821.60             | 4,265.09            | 93,556.52                  |

| Zona         | Tasa anual (\$/m <sup>2</sup> ) | Tamaño Predio (m <sup>2</sup> ) |                     | Ingreso estimado (\$/) |                     | Ingreso real estimado (\$/) |
|--------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------|------------------------|---------------------|-----------------------------|
|              |                                 | Exonerado 50%                   | Total               | Ingreso total          | Monto exonerado 50% |                             |
|              | [1]                             | [2]                             | [3]                 | [4] = [1]x[3]          | [5] = [1]x[2]x50%   | [6] = [4]-[5]               |
| 02A          | 0.495                           | 10,154.69                       | 249,290.45          | 123,398.77             | 2,513.29            | 120,885.49                  |
| 02B          | 0.585                           | 7,764.04                        | 241,319.14          | 141,171.70             | 2,270.98            | 138,900.72                  |
| 02C          | 0.585                           | 14,865.37                       | 189,879.39          | 111,079.44             | 4,348.12            | 106,731.32                  |
| 03A          | 0.496                           | 21,492.43                       | 174,721.32          | 86,661.77              | 5,330.12            | 81,331.65                   |
| 03B          | 0.483                           | 15,645.81                       | 191,912.20          | 92,693.59              | 3,778.46            | 88,915.13                   |
| 03C          | 0.501                           | 12,610.85                       | 230,915.29          | 115,688.56             | 3,159.02            | 112,529.54                  |
| 04A          | 0.584                           | 14,278.60                       | 235,422.53          | 137,486.76             | 4,169.35            | 133,317.41                  |
| 04B          | 0.583                           | 24,270.45                       | 384,388.16          | 224,098.30             | 7,074.84            | 217,023.46                  |
| 05A          | 0.584                           | 14,803.65                       | 137,933.22          | 80,553.00              | 4,322.67            | 76,230.33                   |
| 05B          | 0.587                           | 24,179.23                       | 284,564.08          | 167,039.11             | 7,096.60            | 159,942.51                  |
| 06A          | 0.584                           | 7,393.86                        | 129,042.05          | 75,360.56              | 2,159.01            | 73,201.55                   |
| 06B          | 0.634                           | 11,828.82                       | 168,168.92          | 106,619.10             | 3,749.74            | 102,869.36                  |
| 06C          | 0.633                           | 15,253.07                       | 122,887.08          | 77,787.52              | 4,827.60            | 72,959.92                   |
| 07A          | 0.659                           | 22,837.35                       | 180,715.33          | 119,091.40             | 7,524.91            | 111,566.50                  |
| 07B          | 0.635                           | 13,241.19                       | 115,958.29          | 73,633.51              | 4,204.08            | 69,429.44                   |
| 08A          | 0.633                           | 2,541.84                        | 80,984.97           | 51,263.49              | 804.49              | 50,458.99                   |
| 08B          | 0.633                           | 14,272.10                       | 187,847.81          | 118,907.66             | 4,517.12            | 114,390.54                  |
| 08C          | 0.641                           | 9,062.52                        | 97,950.69           | 62,786.39              | 2,904.54            | 59,881.85                   |
| 09A          | 0.669                           | 24,273.68                       | 434,242.98          | 290,508.55             | 8,119.55            | 282,389.01                  |
| 09B          | 0.654                           | 15,940.40                       | 235,225.91          | 153,837.75             | 5,212.51            | 148,625.23                  |
| 10A          | 0.649                           | 22,736.42                       | 305,683.89          | 198,388.84             | 7,377.97            | 191,010.88                  |
| 10B          | 0.712                           | 11,664.54                       | 192,759.88          | 137,245.03             | 4,152.58            | 133,092.46                  |
| 10C          | 0.619                           | 12,408.31                       | 242,481.72          | 150,096.18             | 3,840.37            | 146,255.81                  |
| 11A          | 0.693                           | 22,854.78                       | 247,698.14          | 171,654.81             | 7,919.18            | 163,735.63                  |
| 11B          | 0.705                           | 13,878.22                       | 148,487.30          | 104,683.55             | 4,892.07            | 99,791.47                   |
| 11C          | 0.634                           | 13,223.40                       | 160,509.66          | 101,763.12             | 4,191.82            | 97,571.31                   |
| 12A          | 0.644                           | 14,862.92                       | 216,649.69          | 139,522.40             | 4,785.86            | 134,736.54                  |
| 12B          | 0.707                           | 16,458.06                       | 133,418.22          | 94,326.68              | 5,817.92            | 88,508.76                   |
| 12C          | 0.668                           | 12,291.10                       | 128,666.38          | 85,949.14              | 4,105.23            | 81,843.91                   |
| 12D          | 0.632                           | 9,276.31                        | 78,757.23           | 49,774.57              | 2,931.31            | 46,843.26                   |
| 13A          | 0.755                           | 7,320.48                        | 50,028.14           | 37,771.25              | 2,763.48            | 35,007.76                   |
| 13B          | 0.791                           | 11,257.58                       | 103,718.37          | 82,041.23              | 4,452.37            | 77,588.86                   |
| 13C          | 0.831                           | 32,637.47                       | 196,282.88          | 163,111.07             | 13,560.87           | 149,550.20                  |
| 13D          | 0.816                           | 10,443.01                       | 116,885.46          | 95,378.54              | 4,260.75            | 91,117.79                   |
| 14A          | 0.828                           | 17,195.70                       | 187,364.73          | 155,138.00             | 7,119.02            | 148,018.98                  |
| 14B          | 0.829                           | 18,092.57                       | 188,701.20          | 156,433.29             | 7,499.37            | 148,933.92                  |
| 14C          | 0.815                           | 21,837.21                       | 143,927.97          | 117,301.30             | 8,898.66            | 108,402.63                  |
| <b>Total</b> |                                 | <b>594,874.48</b>               | <b>7,253,850.15</b> | <b>4,603,305.33</b>    | <b>193,370.71</b>   | <b>4,409,934.62</b>         |



**CUADRO Nº 42**  
**ESTIMACIÓN DE INGRESOS DEL SERVICIO DE**  
**RECOLECCION DE RESIDUOS SOLIDOS – OTROS USOS DISTINTOS A CASA HABITACION**

| Nº           | Uso del predio                                                                                            | Tasa anual (S/m <sup>2</sup> ) | Tamaño Predio (m <sup>2</sup> ) |                     | Ingreso estimado (S/) |                      | Ingreso real estimado (S/) |
|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|---------------------------------|---------------------|-----------------------|----------------------|----------------------------|
|              |                                                                                                           | [1]                            | Exonerado 100%                  | Total               | Ingreso total         | Monto exonerado 100% |                            |
|              |                                                                                                           |                                | [2]                             | [3]                 | [4]=[1]x[3]           | [5]=[1]x[2]x100%     |                            |
| 3            | Stand en Galerías, Servicios y Comercios                                                                  | 0.868                          | 0.00                            | 902,508.48          | 783,377.36            | 0.00                 | 783,377.36                 |
| 4            | Oficinas de servicios Profesionales y Oficinas                                                            | 1.394                          | 0.00                            | 473,192.00          | 659,629.65            | 0.00                 | 659,629.65                 |
| 5            | Centros de belleza, Spa, Baños turcos y Saunas                                                            | 1.556                          | 0.00                            | 31,868.13           | 49,586.81             | 0.00                 | 49,586.81                  |
| 6            | Locales de venta de Menú y Dulcerías                                                                      | 2.385                          | 0.00                            | 3,002.95            | 7,162.04              | 0.00                 | 7,162.04                   |
| 7            | Playas de estacionamiento, Taller mecánico, Venta, Alquiler de vehículos y/o repuestos                    | 0.842                          | 0.00                            | 202,279.51          | 170,319.35            | 0.00                 | 170,319.35                 |
| 8            | Guarderías y Enseñanza pre-escolar                                                                        | 0.878                          | 884.75                          | 6,355.94            | 5,580.52              | 776.81               | 4,803.70                   |
| 9            | Centros de enseñanza de Artes, Gimnasios y entretenimientos                                               | 1.244                          | 0.00                            | 30,449.64           | 37,879.35             | 0.00                 | 37,879.35                  |
| 10           | Centros de Salud, Geriátrico, Servicios médicos ambulatorios y Laboratorios                               | 1.330                          | 0.00                            | 17,371.71           | 23,104.37             | 0.00                 | 23,104.37                  |
| 11           | Distribuidoras, Depósitos comerciales e Industrias                                                        | 0.988                          | 0.00                            | 39,949.50           | 39,470.11             | 0.00                 | 39,470.11                  |
| 12           | Hoteles hasta 3 estrellas, Hostales, Hospedajes y casa de huéspedes                                       | 1.635                          | 0.00                            | 281,380.95          | 460,057.85            | 0.00                 | 460,057.85                 |
| 13           | Restaurantes, comida rápida, tipo Buffet, Grill, cafeterías y chifas                                      | 1.427                          | 0.00                            | 168,018.25          | 239,762.04            | 0.00                 | 239,762.04                 |
| 14           | Grifos y Estaciones de servicios                                                                          | 0.951                          | 0.00                            | 22,890.39           | 21,768.76             | 0.00                 | 21,768.76                  |
| 15           | Organizaciones Públicas, Extranjeras, Sin fines de lucro, Culturales, Religiosas y Colegios Profesionales | 1.720                          | 42,233.78                       | 132,530.16          | 227,951.88            | 72,642.10            | 155,309.77                 |
| 16           | Servicios de Electricidad, Agua, Telecomunicaciones y Oficinas corporativas                               | 2.026                          | 0.00                            | 228,119.65          | 462,170.41            | 0.00                 | 462,170.41                 |
| 17           | Video Pubs, Karaokes, Bares y Lounge                                                                      | 1.622                          | 0.00                            | 7,577.67            | 12,290.98             | 0.00                 | 12,290.98                  |
| 18           | Hoteles de 4 y 5 estrellas                                                                                | 4.649                          | 0.00                            | 197,363.74          | 917,544.03            | 0.00                 | 917,544.03                 |
| 19           | Colegios, Academias, Institutos y Universidades                                                           | 4.039                          | 74,907.12                       | 366,695.67          | 1,481,083.81          | 302,549.86           | 1,178,533.95               |
| 20           | Clubes Sociales, Locales de Baile, Recepción, Convenciones y/o Espectáculos en vivo                       | 1.720                          | 0.00                            | 71,057.00           | 122,218.04            | 0.00                 | 122,218.04                 |
| 21           | Hospitales, Clínicas y Policlínicos                                                                       | 2.404                          | 0.00                            | 154,044.92          | 370,323.99            | 0.00                 | 370,323.99                 |
| 22           | Discotecas, Juegos de azar, Cines                                                                         | 6.675                          | 0.00                            | 43,610.64           | 291,101.02            | 0.00                 | 291,101.02                 |
| 23           | Entidades Bancarias, Financieras, de Seguros y AFP                                                        | 8.639                          | 0.00                            | 70,385.08           | 608,056.71            | 0.00                 | 608,056.71                 |
| 24           | Supermercados, Grandes almacenes y Tiendas por departamento                                               | 6.614                          | 0.00                            | 123,544.57          | 817,123.79            | 0.00                 | 817,123.79                 |
| <b>TOTAL</b> |                                                                                                           |                                | <b>118,025.65</b>               | <b>3,574,196.55</b> | <b>7,807,562.85</b>   | <b>375,968.77</b>    | <b>7,431,594.08</b>        |

## PARQUES Y JARDINES

En lo relacionado a los ingresos esperados, observamos que estos alcanzan el 96.99% para el Servicio de Parques y Jardines, por efectos de la disminución en la emisión por exonerados - pensionistas.

La estimación de ingreso de los predios exonerados se determina multiplicando el número de predios de exonerados por la tasa anual y por la cobertura correspondiente del porcentaje de subvención.

El cálculo del ingreso total está determinado por el total de predios multiplicada por la tasa anual. La determinación del ingreso real estimado es la diferencia del ingreso total menos los montos de exonerados.

**CUADRO N° 43**  
**ESTIMACIÓN DE INGRESOS DEL SERVICIO DE PARQUES Y JARDINES**

| Zona | Ubicación del predio                                         | Nivel de afluencia | Tasa anual (S/predio) | Predio        |                |       | Ingreso estimado (S/) |                     |                      | Ingreso real estimado (S/) |
|------|--------------------------------------------------------------|--------------------|-----------------------|---------------|----------------|-------|-----------------------|---------------------|----------------------|----------------------------|
|      |                                                              |                    |                       | Exonerado 50% | Exonerado 100% | Total | Ingreso total         | Monto exonerado 50% | Monto exonerado 100% |                            |
|      |                                                              |                    | [1]                   | [2]           | [3]            | [4]   | [5]=[1]x[4]           | [6]=[1]x[2]x50%     | [7]=[1]x[3]x100%     | [8]=[5]-[6]-[7]            |
| A    | Frente a Parque y/o Área Verde                               | Baja               | 675.94                | 155           |                | 1,955 | 1,321,462.70          | 52,385.35           | 0.00                 | 1,269,077.35               |
|      |                                                              | Media              | 732.90                |               |                | 7     | 5,130.30              | 0.00                | 0.00                 | 5,130.30                   |
|      |                                                              | Alta               | 975.94                |               | 1              | 30    | 29,278.20             | 0.00                | 975.94               | 28,302.26                  |
|      |                                                              | Muy alta           | 2,472.13              |               |                | 4     | 9,888.52              | 0.00                | 0.00                 | 9,888.52                   |
|      | Cerca de Parque y/o Área Verde                               | Baja               | 358.85                | 247           |                | 2,602 | 933,727.70            | 44,317.98           | 0.00                 | 889,409.73                 |
|      |                                                              | Media              | 387.33                |               |                | 21    | 8,133.93              | 0.00                | 0.00                 | 8,133.93                   |
|      |                                                              | Alta               | 634.17                |               | 1              | 40    | 25,366.80             | 0.00                | 634.17               | 24,732.63                  |
|      |                                                              | Muy alta           | 1,610.11              |               |                | 5     | 8,050.55              | 0.00                | 0.00                 | 8,050.55                   |
|      | Frente a avenida con berma arbolada y/o berma con área verde | Baja               | 212.65                | 112           |                | 1,541 | 327,693.65            | 11,908.40           | 0.00                 | 315,785.25                 |
|      |                                                              | Media              | 225.94                |               |                | 23    | 5,196.62              | 0.00                | 0.00                 | 5,196.62                   |
|      |                                                              | Alta               | 322.78                |               | 1              | 41    | 13,233.98             | 0.00                | 322.78               | 12,911.20                  |
|      |                                                              | Muy alta           | 1,044.29              |               |                | 4     | 4,177.16              | 0.00                | 0.00                 | 4,177.16                   |
|      | Ubicado en otras zonas                                       | Baja               | 129.11                | 215           |                | 1,852 | 239,111.72            | 13,879.33           | 0.00                 | 225,232.40                 |
|      |                                                              | Media              | 138.60                |               |                | 11    | 1,524.60              | 0.00                | 0.00                 | 1,524.60                   |
|      |                                                              | Alta               | 282.90                |               | 1              | 20    | 5,658.00              | 0.00                | 282.90               | 5,375.10                   |
|      |                                                              | Muy alta           | 776.57                |               |                | 4     | 3,106.28              | 0.00                | 0.00                 | 3,106.28                   |
| B    | Frente a Parque y/o Área Verde                               | Baja               | 596.19                | 77            |                | 790   | 470,990.10            | 22,953.32           | 0.00                 | 448,036.79                 |
|      |                                                              | Media              | 641.76                |               |                | 1     | 641.76                | 0.00                | 0.00                 | 641.76                     |
|      |                                                              | Alta               | 860.12                |               | 3              | 7     | 6,020.84              | 0.00                | 2,580.36             | 3,440.48                   |
|      |                                                              | Muy alta           | 2,162.64              |               |                | 1     | 2,162.64              | 0.00                | 0.00                 | 2,162.64                   |
|      | Cerca de Parque y/o Área Verde                               | Baja               | 311.39                | 81            |                | 1,079 | 335,989.81            | 12,611.30           | 0.00                 | 323,378.52                 |
|      |                                                              | Media              | 334.17                |               |                | 17    | 5,680.89              | 0.00                | 0.00                 | 5,680.89                   |
|      |                                                              | Alta               | 554.42                |               |                | 28    | 15,523.76             | 0.00                | 0.00                 | 15,523.76                  |
|      |                                                              | Muy alta           | 1,412.64              |               |                | 5     | 7,063.20              | 0.00                | 0.00                 | 7,063.20                   |
|      | Frente a avenida con berma arbolada y/o berma con área verde | Baja               | 180.37                | 9             |                | 145   | 26,153.65             | 811.67              | 0.00                 | 25,341.99                  |
|      |                                                              | Media              | 205.06                |               |                | 2     | 410.12                | 0.00                | 0.00                 | 410.12                     |
|      |                                                              | Alta               | 273.41                |               |                | 8     | 2,187.28              | 0.00                | 0.00                 | 2,187.28                   |
|      |                                                              | Muy alta           | 915.18                |               |                | 2     | 1,830.36              | 0.00                | 0.00                 | 1,830.36                   |
|      | Ubicado en otras zonas                                       | Baja               | 113.92                | 68            |                | 724   | 82,478.08             | 3,873.28            | 0.00                 | 78,604.80                  |
|      |                                                              | Media              | 123.41                |               |                | 4     | 493.64                | 0.00                | 0.00                 | 493.64                     |
|      |                                                              | Alta               | 248.73                |               | 1              | 20    | 4,974.60              | 0.00                | 248.73               | 4,725.87                   |
|      |                                                              | Muy alta           | 679.74                |               |                | 3     | 2,039.22              | 0.00                | 0.00                 | 2,039.22                   |



| Zona  | Ubicación del predio                                         | Nivel de afluencia | Tasa anual (S/predio) | Predio        |                |        | Ingreso estimado (S/) |                     |                      | Ingreso real estimado (S/) |
|-------|--------------------------------------------------------------|--------------------|-----------------------|---------------|----------------|--------|-----------------------|---------------------|----------------------|----------------------------|
|       |                                                              |                    |                       | Exonerado 50% | Exonerado 100% | Total  | Ingreso total         | Monto exonerado 50% | Monto exonerado 100% |                            |
|       |                                                              |                    |                       | [1]           | [2]            | [3]    | [4]                   | [5]=[1]x[4]         | [6]=[1]x[2]x50%      | [7]=[1]x[3]x100%           |
| C     | Frente a Parque y/o Área Verde                               | Baja               | 506.95                | 120           |                | 3,591  | 1,820,457.45          | 30,417.00           | 0.00                 | 1,790,040.45               |
|       |                                                              | Media              | 550.62                |               |                | 16     | 8,809.92              | 0.00                | 0.00                 | 8,809.92                   |
|       |                                                              | Alta               | 729.10                |               | 5              | 72     | 52,495.20             | 0.00                | 3,645.50             | 48,849.70                  |
|       |                                                              | Muy alta           | 1,847.45              |               |                | 8      | 14,779.60             | 0.00                | 0.00                 | 14,779.60                  |
|       | Cerca de Parque y/o Área Verde                               | Baja               | 263.92                | 282           |                | 6,036  | 1,593,021.12          | 37,212.72           | 0.00                 | 1,555,808.40               |
|       |                                                              | Media              | 288.60                |               |                | 57     | 16,450.20             | 0.00                | 0.00                 | 16,450.20                  |
|       |                                                              | Alta               | 476.57                |               | 2              | 121    | 57,664.97             | 0.00                | 953.14               | 56,711.83                  |
|       |                                                              | Muy alta           | 1,199.99              |               |                | 15     | 17,999.85             | 0.00                | 0.00                 | 17,999.85                  |
|       | Frente a avenida con berma arbolada y/o berma con área verde | Baja               | 153.79                | 53            |                | 1,452  | 223,303.08            | 4,075.44            | 0.00                 | 219,227.65                 |
|       |                                                              | Media              | 167.08                |               |                | 17     | 2,840.36              | 0.00                | 0.00                 | 2,840.36                   |
|       |                                                              | Alta               | 241.13                |               |                | 65     | 15,673.45             | 0.00                | 0.00                 | 15,673.45                  |
|       |                                                              | Muy alta           | 782.27                |               |                | 18     | 14,080.86             | 0.00                | 0.00                 | 14,080.86                  |
|       | Ubicado en otras zonas                                       | Baja               | 98.73                 | 839           |                | 15,512 | 1,531,499.76          | 41,417.24           | 0.00                 | 1,490,082.53               |
|       |                                                              | Media              | 104.42                |               |                | 173    | 18,064.66             | 0.00                | 0.00                 | 18,064.66                  |
|       |                                                              | Alta               | 210.75                |               | 5              | 319    | 67,229.25             | 0.00                | 1,053.75             | 66,175.50                  |
|       |                                                              | Muy alta           | 582.90                |               |                | 49     | 28,562.10             | 0.00                | 0.00                 | 28,562.10                  |
| D     | Frente a Parque y/o Área Verde                               | Baja               | 429.11                | 134           |                | 3,146  | 1,349,980.06          | 28,750.37           | 0.00                 | 1,321,229.69               |
|       |                                                              | Media              | 461.38                |               |                | 20     | 9,227.60              | 0.00                | 0.00                 | 9,227.60                   |
|       |                                                              | Alta               | 607.59                |               | 3              | 69     | 41,923.71             | 0.00                | 1,822.77             | 40,100.94                  |
|       |                                                              | Muy alta           | 1,545.55              |               |                | 15     | 23,183.25             | 0.00                | 0.00                 | 23,183.25                  |
|       | Cerca de Parque y/o Área Verde                               | Baja               | 225.94                | 352           |                | 4,708  | 1,063,725.52          | 39,765.44           | 0.00                 | 1,023,960.08               |
|       |                                                              | Media              | 235.44                |               |                | 58     | 13,655.52             | 0.00                | 0.00                 | 13,655.52                  |
|       |                                                              | Alta               | 400.63                |               | 5              | 127    | 50,880.01             | 0.00                | 2,003.15             | 48,876.86                  |
|       |                                                              | Muy alta           | 1,002.52              |               |                | 9      | 9,022.68              | 0.00                | 0.00                 | 9,022.68                   |
|       | Frente a avenida con berma arbolada y/o berma con área verde | Baja               | 134.80                | 95            |                | 2,612  | 352,097.60            | 6,403.00            | 0.00                 | 345,694.60                 |
|       |                                                              | Media              | 144.30                |               |                | 46     | 6,637.80              | 0.00                | 0.00                 | 6,637.80                   |
|       |                                                              | Alta               | 206.96                |               | 1              | 80     | 16,556.80             | 0.00                | 206.96               | 16,349.84                  |
|       |                                                              | Muy alta           | 655.05                |               |                | 17     | 11,135.85             | 0.00                | 0.00                 | 11,135.85                  |
|       | Ubicado en otras zonas                                       | Baja               | 75.94                 | 984           |                | 14,028 | 1,065,286.32          | 37,362.48           | 0.00                 | 1,027,923.84               |
|       |                                                              | Media              | 85.44                 |               | 1              | 205    | 17,515.20             | 0.00                | 85.44                | 17,429.76                  |
|       |                                                              | Alta               | 174.68                |               | 19             | 411    | 71,793.48             | 0.00                | 3,318.92             | 68,474.56                  |
|       |                                                              | Muy alta           | 484.17                |               |                | 24     | 11,620.08             | 0.00                | 0.00                 | 11,620.08                  |
| TOTAL |                                                              |                    |                       | 3,823         | 49             | 64,092 | 13,502,553.97         | 388,144.29          | 18,134.51            | 13,096,275.18              |

## SERENAZGO

En lo relacionado a los ingresos esperados, observamos que estos alcanzan el 97.27% para el Servicio de Serenazgo, por efectos de la disminución en la emisión por exonerados - pensionistas.

La estimación de ingreso de los predios exonerados se determina multiplicando el número de predios de exonerados por la tasa anual y por la cobertura correspondiente del porcentaje de subvención.

El cálculo del ingreso total está determinado por el total de predios multiplicada por la tasa anual. La determinación del ingreso real estimado es la diferencia del ingreso total menos los montos de exonerados.

**CUADRO Nº 44**  
**ESTIMACIÓN DE INGRESOS DEL SERVICIO DE SERENAZGO**

| N° | Uso del predio                                                                         | Tasa anual S/predio |          |          |          | Predios       |        |        |        |                |        |        |        |        |        |        |        | Ingreso estimado (S/) |              |              |              |                     |            |            |            |                      |        |        |        |                   |  | Ingreso real estimado (S/) |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|----------|----------|----------|---------------|--------|--------|--------|----------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|-----------------------|--------------|--------------|--------------|---------------------|------------|------------|------------|----------------------|--------|--------|--------|-------------------|--|----------------------------|
|    |                                                                                        | Zonas de servicio   |          |          |          | Exonerado 50% |        |        |        | Exonerado 100% |        |        |        | Total  |        |        |        | Ingreso total         |              |              |              | Monto exonerado 50% |            |            |            | Monto exonerado 100% |        |        |        |                   |  |                            |
|    |                                                                                        | [1]                 |          |          |          | [2]           |        |        |        | [3]            |        |        |        | [4]    |        |        |        | [5]=[1]x[4]           |              |              |              | [6]=[1]x[2]x50%     |            |            |            | [7]=[1]x[3]x100%     |        |        |        | [8] = [5]-[6]-[7] |  |                            |
|    |                                                                                        | Área 0              | Área 1   | Área 2   | Área 3   | Área 0        | Área 1 | Área 2 | Área 3 | Área 0         | Área 1 | Área 2 | Área 3 | Área 0 | Área 1 | Área 2 | Área 3 | Área 0                | Área 1       | Área 2       | Área 3       | Área 0              | Área 1     | Área 2     | Área 3     | Área 0               | Área 1 | Área 2 | Área 3 |                   |  |                            |
| 1  | Terrenos sin construir                                                                 | 1.618.42            | 1.386.28 | 1.699.08 | 1.429.11 |               |        |        |        |                |        |        |        | 31     | 69     | 91     | 47     | 50.171.02             | 95.653.32    | 154.616.28   | 67.168.17    | 0.00                | 0.00       | 0.00       | 0.00       | 0.00                 | 0.00   | 0.00   | 0.00   | 367.608.79        |  |                            |
| 2  | Casa habitación y predios en construcción                                              | 243.27              | 338.10   | 429.46   | 253.96   | 516           | 1.077  | 1.171  | 1.059  |                |        |        |        | 8.487  | 11.573 | 18.745 | 10.701 | 2.064.632.49          | 3.912.831.30 | 8.050.227.70 | 2.717.625.96 | 62.763.66           | 182.066.85 | 251.448.83 | 134.471.82 | 0.00                 | 0.00   | 0.00   | 0.00   | 16.114.566.29     |  |                            |
| 3  | Stand en Galerías, Servicios y Comercios                                               | 688.99              | 616.13   | 612.61   | 1.007.98 |               |        |        |        |                |        |        |        | 662    | 2.128  | 3.729  | 708    | 456.111.38            | 1.311.124.64 | 2.284.422.69 | 713.649.84   | 0.00                | 0.00       | 0.00       | 0.00       | 0.00                 | 0.00   | 0.00   | 0.00   | 4.765.308.55      |  |                            |
| 4  | Oficinas de servicios Profesionales y Oficinos                                         | 748.62              | 669.63   | 666.63   | 1.098.87 |               |        |        |        |                |        |        |        | 396    | 1.280  | 2.156  | 684    | 296.453.52            | 857.126.40   | 1.437.254.28 | 751.627.08   | 0.00                | 0.00       | 0.00       | 0.00       | 0.00                 | 0.00   | 0.00   | 0.00   | 3.342.461.28      |  |                            |
| 5  | Centros de belleza, Spa, Baños turcos y Saunas                                         | 763.37              | 688.37   | 669.30   | 1.116.16 |               |        |        |        |                |        |        |        | 41     | 94     | 248    | 69     | 31.298.17             | 64.706.78    | 165.986.40   | 77.015.04    | 0.00                | 0.00       | 0.00       | 0.00       | 0.00                 | 0.00   | 0.00   | 0.00   | 339.006.39        |  |                            |
| 6  | Locales de venta de Menú y Dulcerías                                                   | 761.94              | 697.75   | 682.82   | 1.094.07 |               |        |        |        |                |        |        |        | 8      | 21     | 40     | 3      | 6.095.52              | 14.652.75    | 27.312.80    | 3.282.21     | 0.00                | 0.00       | 0.00       | 0.00       | 0.00                 | 0.00   | 0.00   | 0.00   | 51.343.28         |  |                            |
| 7  | Playas de estacionamiento, Taller mecánico, Venta, Alquiler de vehículos y/o repuestos | 749.90              | 654.49   | 671.05   | 1.119.28 |               |        |        |        |                |        |        |        | 73     | 60     | 69     | 31     | 54.742.70             | 39.269.40    | 46.302.45    | 34.697.68    | 0.00                | 0.00       | 0.00       | 0.00       | 0.00                 | 0.00   | 0.00   | 0.00   | 175.012.23        |  |                            |
| 8  | Guarderías y Enseñanza pre-escolar                                                     | 761.94              | 791.25   | 625.18   | 1.216.18 |               |        |        |        |                |        | 1      |        | 2      | 4      | 3      | 8      | 1.523.88              | 3.165.00     | 1.875.54     | 9.729.44     | 0.00                | 0.00       | 0.00       | 0.00       | 0.00                 | 791.25 | 0.00   | 0.00   | 15.502.61         |  |                            |
| 9  | Centros de enseñanza de Artes, Gimnasios y entretenimientos                            | 887.54              | 824.89   | 720.38   | 1.377.36 |               |        |        |        |                |        |        |        | 7      | 27     | 55     | 16     | 6.212.78              | 22.272.03    | 39.620.90    | 22.037.76    | 0.00                | 0.00       | 0.00       | 0.00       | 0.00                 | 0.00   | 0.00   | 0.00   | 90.143.47         |  |                            |

| N° | Uso del predio                                                                                             | Tasa anual S/predio |          |          |          | Predios       |        |        |        |                |        |        |        |        |        |        |        | Ingreso estimado (S/) |            |            |            |                     |        |        |        |                      |           |           |           |                   |  | Ingreso real estimado (S/) |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|----------|----------|----------|---------------|--------|--------|--------|----------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|-----------------------|------------|------------|------------|---------------------|--------|--------|--------|----------------------|-----------|-----------|-----------|-------------------|--|----------------------------|
|    |                                                                                                            | Zonas de servicio   |          |          |          | Exonerado 50% |        |        |        | Exonerado 100% |        |        |        | Total  |        |        |        | Ingreso total         |            |            |            | Monto exonerado 50% |        |        |        | Monto exonerado 100% |           |           |           |                   |  |                            |
|    |                                                                                                            | [1]                 |          |          |          | [2]           |        |        |        | [3]            |        |        |        | [4]    |        |        |        | [5]=[1]x[4]           |            |            |            | [6]=[1]x[2]x50%     |        |        |        | [7]=[1]x[3]x100%     |           |           |           | [8] = [5]-[6]-[7] |  |                            |
|    |                                                                                                            | Área 0              | Área 1   | Área 2   | Área 3   | Área 0        | Área 1 | Área 2 | Área 3 | Área 0         | Área 1 | Área 2 | Área 3 | Área 0 | Área 1 | Área 2 | Área 3 | Área 0                | Área 1     | Área 2     | Área 3     | Área 0              | Área 1 | Área 2 | Área 3 | Área 0               | Área 1    | Área 2    | Área 3    |                   |  |                            |
| 10 | Centros de Salud, Geriátrico, Servicios médicos ambulatorios y Laboratorios                                | 879.16              | 730.68   | 732.64   | 1.230.83 |               |        |        |        |                |        |        |        | 4      | 30     | 8      | 8      | 3.516.64              | 21.920.40  | 5.861.12   | 9.846.64   | 0.00                | 0.00   | 0.00   | 0.00   | 0.00                 | 0.00      | 0.00      | 0.00      | 41.144.80         |  |                            |
| 11 | Distribuidoras, Depósitos comerciales e Industrias                                                         | 859.63              | 785.39   | 771.71   | 1.250.37 |               |        |        |        |                |        |        |        | 18     | 20     | 24     | 12     | 15.473.34             | 15.707.80  | 18.521.04  | 15.004.44  | 0.00                | 0.00   | 0.00   | 0.00   | 0.00                 | 0.00      | 0.00      | 0.00      | 64.706.62         |  |                            |
| 12 | Hoteles hasta 3 estrellas, Hostales, Hospedajes y casa de huéspedes                                        | 3.441.31            | 3.099.20 | 3.078.21 | 5.089.41 |               |        |        |        |                |        |        |        | 14     | 57     | 104    | 24     | 48.178.34             | 176.654.40 | 320.133.84 | 122.145.84 | 0.00                | 0.00   | 0.00   | 0.00   | 0.00                 | 0.00      | 0.00      | 0.00      | 667.112.42        |  |                            |
| 13 | Restaurantes, comida rápida, tipo Buffet, Grill, cafeterías y chifas                                       | 2.236.51            | 1.992.78 | 1.977.52 | 3.278.23 |               |        |        |        |                |        |        |        | 101    | 184    | 438    | 88     | 225.887.51            | 366.671.52 | 866.153.76 | 288.484.24 | 0.00                | 0.00   | 0.00   | 0.00   | 0.00                 | 0.00      | 0.00      | 0.00      | 1.747.197.03      |  |                            |
| 14 | Grifos y Estaciones de servicios                                                                           | 984.66              | 911.73   | 1.055.00 | 1.514.87 |               |        |        |        |                |        |        |        | 5      | 9      | 2      | 13     | 4.923.30              | 8.205.57   | 2.110.00   | 19.693.31  | 0.00                | 0.00   | 0.00   | 0.00   | 0.00                 | 0.00      | 0.00      | 0.00      | 34.932.18         |  |                            |
| 15 | Organizaciones Públicas, Extranjeras, Sin fines de lucro, Culturales, Religiosas y Colegios Profesionales, | 7.563.64            | 3.902.20 | 5.921.10 | 6.754.95 |               |        |        |        | 12             | 4      | 12     | 5      | 21     | 45     | 43     | 16     | 158.836.44            | 175.599.00 | 254.607.30 | 108.079.20 | 0.00                | 0.00   | 0.00   | 0.00   | 90.763.68            | 15.608.80 | 71.053.20 | 33.774.75 | 485.921.51        |  |                            |
| 16 | Servicios de Electricidad, Agua, Telecomunicaciones y Oficinas corporativas                                | 4.544.32            | 3.946.88 | 3.941.10 | 3.564.94 |               |        |        |        |                |        |        |        | 30     | 100    | 87     | 68     | 136.329.60            | 394.688.00 | 342.875.70 | 242.415.92 | 0.00                | 0.00   | 0.00   | 0.00   | 0.00                 | 0.00      | 0.00      | 0.00      | 1.116.309.22      |  |                            |
| 17 | Video Pubs, Karaoke, Bares y Lounge                                                                        | 0.00                | 1.758.33 | 2.110.00 | 1.758.33 |               |        |        |        |                |        |        |        | 0      | 1      | 32     | 1      | 0.00                  | 1.758.33   | 67.520.00  | 1.758.33   | 0.00                | 0.00   | 0.00   | 0.00   | 0.00                 | 0.00      | 0.00      | 0.00      | 71.036.66         |  |                            |



| N°    | Uso del predio                                                                      | Tasa anual S/predio |            |            |            | Predios       |        |        |        |                |        |        |        |        |        |        |        | Ingreso estimado (S/) |              |               |              |                     |            |            |            |                      |           |            |           |                   |  | Ingreso real estimado (S/) |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------------|------------|------------|---------------|--------|--------|--------|----------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|-----------------------|--------------|---------------|--------------|---------------------|------------|------------|------------|----------------------|-----------|------------|-----------|-------------------|--|----------------------------|
|       |                                                                                     | Zonas de servicio   |            |            |            | Exonerado 50% |        |        |        | Exonerado 100% |        |        |        | Total  |        |        |        | Ingreso total         |              |               |              | Monto exonerado 50% |            |            |            | Monto exonerado 100% |           |            |           |                   |  |                            |
|       |                                                                                     | [1]                 |            |            |            | [2]           |        |        |        | [3]            |        |        |        | [4]    |        |        |        | [5]=[1]x[4]           |              |               |              | [6]=[1]x[2]x50%     |            |            |            | [7]=[1]x[3]x100%     |           |            |           | [8] = [5]-[6]-[7] |  |                            |
|       |                                                                                     | Área 0              | Área 1     | Área 2     | Área 3     | Área 0        | Área 1 | Área 2 | Área 3 | Área 0         | Área 1 | Área 2 | Área 3 | Área 0 | Área 1 | Área 2 | Área 3 | Área 0                | Área 1       | Área 2        | Área 3       | Área 0              | Área 1     | Área 2     | Área 3     | Área 0               | Área 1    | Área 2     | Área 3    |                   |  |                            |
| 18    | Hoteles de 4 y 5 estrellas                                                          | 14.887.26           | 16.674.91  | 8.961.01   | 29.950.36  |               |        |        |        |                |        |        |        | 1      | 4      | 18     | 2      | 14.887.26             | 66.699.64    | 161.298.18    | 59.900.72    | 0.00                | 0.00       | 0.00       | 0.00       | 0.00                 | 0.00      | 0.00       | 0.00      | 302.785.80        |  |                            |
| 19    | Colegios, Academias, Institutos y Universidades                                     | 11.509.12           | 2.798.05   | 6.587.90   | 7.409.27   |               |        |        |        | 2              | 4      | 5      | 4      | 11     | 46     | 40     | 29     | 126.600.32            | 128.710.30   | 263.516.00    | 214.868.83   | 0.00                | 0.00       | 0.00       | 0.00       | 23.018.24            | 11.192.20 | 32.939.50  | 29.637.08 | 636.908.43        |  |                            |
| 20    | Clubes Sociales, Locales de Baile, Recepción, Convenciones y/o Espectáculos en vivo | 8.645.16            | 2.260.72   | 4.923.34   | 5.040.57   |               |        |        |        |                |        |        |        | 4      | 7      | 21     | 2      | 34.580.64             | 15.825.04    | 103.390.14    | 10.081.14    | 0.00                | 0.00       | 0.00       | 0.00       | 0.00                 | 0.00      | 0.00       | 0.00      | 163.876.96        |  |                            |
| 21    | Hospitales, Clínicas y Policlínicos                                                 | 8.088.35            | 4.827.43   | 11.292.44  | 11.976.23  |               |        |        |        |                |        |        |        | 1      | 11     | 3      | 6      | 8.088.35              | 53.101.73    | 33.877.32     | 71.857.38    | 0.00                | 0.00       | 0.00       | 0.00       | 0.00                 | 0.00      | 0.00       | 0.00      | 166.924.78        |  |                            |
| 22    | Discotecas, Juegos de azar, Cines                                                   | 19.576.16           | 20.572.56  | 9.397.34   | 32.705.09  |               |        |        |        |                |        |        |        | 1      | 4      | 24     | 2      | 19.576.16             | 82.290.24    | 225.536.16    | 65.410.18    | 0.00                | 0.00       | 0.00       | 0.00       | 0.00                 | 0.00      | 0.00       | 0.00      | 392.812.74        |  |                            |
| 23    | Entidades Bancarias, Financieras, de Seguros y AFP                                  | 8.967.52            | 6.911.24   | 5.871.98   | 5.786.53   |               |        |        |        |                |        |        |        | 2      | 24     | 54     | 22     | 17.935.04             | 165.869.76   | 317.086.92    | 127.303.66   | 0.00                | 0.00       | 0.00       | 0.00       | 0.00                 | 0.00      | 0.00       | 0.00      | 628.195.38        |  |                            |
| 24    | Supermercados, Grandes almacenes y Tiendas por departamento                         | 0.00                | 108.987.68 | 108.430.88 | 109.222.13 |               |        |        |        |                |        |        |        | 0      | 4      | 8      | 4      | 0.00                  | 435.950.72   | 867.447.04    | 436.888.52   | 0.00                | 0.00       | 0.00       | 0.00       | 0.00                 | 0.00      | 0.00       | 0.00      | 1.740.286.28      |  |                            |
| TOTAL |                                                                                     |                     |            |            |            | 516           | 1.077  | 1.171  | 1.059  | 14             | 9      | 17     | 9      | 9.920  | 15.802 | 26.042 | 12.564 | 3.782.054.40          | 8.430.454.07 | 16.057.553.56 | 6.190.571.53 | 62.763.66           | 182.066.85 | 251.448.83 | 134.471.82 | 113.781.92           | 27.592.25 | 103.992.70 | 63.411.83 | 33.521.103.70     |  |                            |

## CAPÍTULO IX: CONTROL DE AVANCE EN LA EJECUCIÓN DE COSTOS - AÑO 2018

## RESUMEN:

| Servicio                        | Costos Aprobados 2018 S/. | Ejecutado a Mayo 2018 S/. | % de Avance   | Proyección Junio a Diciembre 2018 S/. | % de Avance   | Total Anual S/.      | Nivel de Cumplimiento 2018 % |
|---------------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------|---------------------------------------|---------------|----------------------|------------------------------|
| Barrido de Calles               | 8,065,287.33              | 3,483,213.70              | 43.19%        | 4,876,325.51                          | 60.46%        | 8,359,539.21         | 103.65%                      |
| Recolección de Residuos Sólidos | 12,363,766.99             | 5,226,074.44              | 42.27%        | 7,316,330.55                          | 59.18%        | 12,542,404.99        | 101.44%                      |
| Parques y Jardines Públicos     | 13,448,550.06             | 5,769,708.15              | 42.90%        | 8,050,886.53                          | 59.86%        | 13,820,594.68        | 102.77%                      |
| Serenazgo                       | 29,230,361.73             | 12,950,963.46             | 44.31%        | 17,773,766.61                         | 60.81%        | 30,724,730.07        | 105.11%                      |
| <b>Total</b>                    | <b>63,107,966.12</b>      | <b>27,429,959.75</b>      | <b>43.47%</b> | <b>38,017,309.20</b>                  | <b>60.24%</b> | <b>65,447,268.95</b> | <b>103.71%</b>               |

## SERVICIO DE BARRIDO DE CALLES

| Concepto                                   | Ordenanza 491/MM    | Ejecutado a Mayo    | %             | Proyectado Junio - Diciembre | %             | Total Anual         | %              |
|--------------------------------------------|---------------------|---------------------|---------------|------------------------------|---------------|---------------------|----------------|
| Costos Directos                            | 7,772,984.92        | 3,354,463.35        | 43.16%        | 4,696,248.69                 | 60.42%        | 8,050,712.04        | 103.57%        |
| Costos Indirectos y Gastos Administrativos | 279,396.58          | 121,812.78          | 43.60%        | 174,018.25                   | 62.28%        | 295,831.03          | 105.88%        |
| Costos Fijos                               | 12,905.83           | 6,937.57            | 53.76%        | 6,058.57                     | 46.94%        | 12,996.14           | 100.70%        |
| <b>Total</b>                               | <b>8,065,287.33</b> | <b>3,483,213.70</b> | <b>43.19%</b> | <b>4,876,325.51</b>          | <b>60.46%</b> | <b>8,359,539.21</b> | <b>103.65%</b> |

## SERVICIO DE RECOLECCION DE RESIDUOS SOLIDOS

| Concepto                                   | Ordenanza 491/MM     | Ejecutado a Mayo    | %             | Proyectado Junio - Diciembre | %             | Total Anual          | %              |
|--------------------------------------------|----------------------|---------------------|---------------|------------------------------|---------------|----------------------|----------------|
| Costos Directos                            | 12,071,464.58        | 5,097,324.09        | 42.23%        | 7,136,253.73                 | 59.12%        | 12,233,577.82        | 101.34%        |
| Costos Indirectos y Gastos Administrativos | 279,396.58           | 121,812.78          | 43.60%        | 174,018.25                   | 62.28%        | 295,831.03           | 105.88%        |
| Costos Fijos                               | 12,905.83            | 6,937.57            | 53.76%        | 6,058.57                     | 46.94%        | 12,996.14            | 100.70%        |
| <b>Total</b>                               | <b>12,363,766.99</b> | <b>5,226,074.44</b> | <b>42.27%</b> | <b>7,316,330.55</b>          | <b>59.18%</b> | <b>12,542,404.99</b> | <b>101.44%</b> |

## SERVICIO DE PARQUES Y JARDINES PUBLICOS

| Concepto                                   | Ordenanza 491/MM     | Ejecutado a Mayo    | %             | Proyectado Junio - Diciembre | %             | Total Anual          | %              |
|--------------------------------------------|----------------------|---------------------|---------------|------------------------------|---------------|----------------------|----------------|
| Costos Directos                            | 13,024,812.92        | 5,573,284.56        | 42.79%        | 7,802,598.38                 | 59.91%        | 13,375,882.94        | 102.70%        |
| Costos Indirectos y Gastos Administrativos | 383,452.39           | 168,075.36          | 43.83%        | 235,305.50                   | 61.36%        | 403,380.86           | 105.20%        |
| Costos Fijos                               | 40,284.75            | 28,348.23           | 70.37%        | 12,982.65                    | 32.23%        | 41,330.88            | 102.60%        |
| <b>Total</b>                               | <b>13,448,550.06</b> | <b>5,769,708.15</b> | <b>42.90%</b> | <b>8,050,886.53</b>          | <b>59.86%</b> | <b>13,820,594.68</b> | <b>102.77%</b> |

## SERVICIO DE SERENAZGO

| Concepto                                   | Ordenanza 491/MM     | Ejecutado a Mayo     | %             | Proyectado Junio - Diciembre | %             | Total Anual          | %              |
|--------------------------------------------|----------------------|----------------------|---------------|------------------------------|---------------|----------------------|----------------|
| Costos Directos                            | 27,766,248.78        | 12,182,666.23        | 43.88%        | 17,055,732.72                | 61.43%        | 29,238,398.95        | 105.30%        |
| Costos Indirectos y Gastos Administrativos | 1,123,060.52         | 459,439.38           | 40.91%        | 675,375.89                   | 60.14%        | 1,134,815.27         | 101.05%        |
| Costos Fijos                               | 341,052.43           | 308,857.85           | 90.56%        | 42,658.00                    | 12.51%        | 351,515.85           | 103.07%        |
| <b>Total</b>                               | <b>29,230,361.73</b> | <b>12,950,963.46</b> | <b>44.31%</b> | <b>17,773,766.61</b>         | <b>60.81%</b> | <b>30,724,730.07</b> | <b>105.11%</b> |

## ANEXO Nº 01

## DESCRIPCION DE LAS VIAS SEGÚN ZONAS DE BARRIDO DE CALLES

| DESCRIPCION DE VIA             | INTERVALO DE CUADRAS | DESCRIPCION DE VIA            | INTERVALO DE CUADRAS |
|--------------------------------|----------------------|-------------------------------|----------------------|
| AV. 15 DE ENERO                | 02 al 03, 05 al 06   | CALL 7 DE JUNIO               | 1                    |
| AV. ALFREDO BENAVIDES          | 25 al 30             | CALL 8 DE OCTUBRE             | 01 al 03             |
| AV. ALFREDO I. LEON            | 01 al 02             | CALL ADOLFO LA JARA           | 2                    |
| AV. ANDRES A. CACERES          | 01 al 05             | CALL ALCALA                   | 1                    |
| AV. ANGAMOS OESTE              | 08 al 16             | CALL ALCANFORES               | 01 al 13             |
| AV. ARENALES                   | 05 al 09             | CALL ALEJANDRO DEUSTUA        | 01 al 05             |
| AV. CIRCUITO-PLAYAS COSTA VERD | 01 al 04             | CALL ALFONSO UGARTE           | 01 al 03             |
| AV. DE LA AVIACION             | 01 al 05             | CALL ALFREDO SALAZAR          | 01 al 04             |
| AV. DE LA MERCED               | 01 al 03             | CALL ALMIRANTE LORD COCHRANE  | 03 al 05             |
| AV. EMILIO CAVENECIA           | 1                    | CALL ALMIRANTE LORD NELSON    | 01 al 04             |
| AV. ERNESTO DIEZ CANSECO       | 01 al 07             | CALL ANDALUCIA                | 01 al 02             |
| AV. FEDERICO VILLARREAL        | 01 al 04             | CALL ANSELMO BARRETO          | 1                    |
| AV. FRANCISCO TUDELA Y VARELA  | 02 al 04             | CALL ARICA                    | 01 al 04, 07 al 11   |
| AV. GENERAL CORDOVA            | 01 al 11             | CALL ASUNCION                 | 1                    |
| AV. GRAL. ERNESTO MONTAGNE     | 01 al 06             | CALL ATAHUALPA                | 01 al 04 y 06        |
| AV. GRAN MCAL RAMON CASTILLA   | 01 al 06             | CALL AUGUSTO ANGULO           | 01 al 03, 05 al 06   |
| AV. GRAU                       | 01 al 07             | CALL AUGUSTO GILDEMEISTER     | 01 y 03              |
| AV. HIPOLITO UNANUE            | 01 al 03             | CALL AURELIO FERNANDEZ CONCHA | 01 al 06             |
| AV. JORGE CHAVEZ               | 01 al 07             | CALL AYACUCHO                 | 01 al 03             |
| AV. JORGE VANDERGHEN           | 01 al 04             | CALL BARTOLOME DE LAS CASAS   | 1                    |
| AV. JOSE A. ENCINAS            | 01 al 03             | CALL BARTOLOME HERRERA        | 01 al 02             |
| AV. JOSE CASIMIRO ULLOA        | 01 al 04             | CALL BARTOLOME TRUJILLO       | 01 al 06             |
| AV. JOSE MANUEL RAMIREZ GASTON | 01 al 03             | CALL BELLAVISTA               | 01 al 05             |
| AV. JOSE PARDO                 | 14 al 15             | CALL BERLIN                   | 01 al 14             |
| AV. LA PAZ                     | 01 al 16             | CALL BOLIVAR                  | 01 al 04             |
| AV. MANUEL VICENTE VILLARAN    | 01 al 05             | CALL BOLOGNESI                | 01 al 08             |
| AV. MARISCAL. LA MAR           | 01 al 13             | CALL BRUNO MOLL               | 1                    |
| AV. MAYOR ARCE DE LA OLIVA     | 01 al 03, 07 al 09   | CALL BUENOS AIRES             | 01 al 02             |
| AV. MCAL. OSCAR R. BENAVIDES   | 01 al 05             | CALL CABO ALBINO BANDA RIVERA | 01 al 02             |
| AV. PETIT THOUARS              | 41 al 50             | CALL CABO JOSE COTRINA URBINA | 01 al 02             |
| AV. REDUCTO                    | 08 al 15             | CALL CABO LUIS ARTEAGA CRUZ   | 1                    |
| AV. RICARDO PALMA              | 08 al 16             | CALL CAHUIDE                  | 2                    |
| AV. ROOSEVELT                  | 55 al 65             | CALL CALLE 11                 | 01 al 02             |
| AV. SANTA CRUZ                 | 01 al 15             | CALL CALLE 2                  | 01 al 02             |
| AV. SANTA MARIA                | 01 al 02             | CALL CALLE 4                  | 01 al 03             |
| AV. TEJADA                     | 01 al 05             | CALL CALLE 5                  | 1                    |
| AV. TOMAS MARSANO              | 11 al 27             | CALL CALLE 6                  | 1                    |
| AV. VASCO NUÑEZ DE BALBOA      | 01 al 07             | CALL CALLE 7                  | 1                    |
| CALL 2 DE MAYO                 | 08 al 13             | CALL CALLE 8                  | 01 al 03             |
| CALL 25 DE MAYO                | 1                    | CALL CALLE 9                  | 01 y 04              |
| CALL 27 DE NOVIEMBRE           | 01 al 03             | CALL CALLE J                  | 01 al 02             |



| DESCRIPCION DE VIA             | INTERVALO DE CUADRAS |
|--------------------------------|----------------------|
| CALL CALLE K                   | 01 al 03             |
| CALL CANTUARIAS                | 01 al 03             |
| CALL CAP. AUGUSTO GUTIERREZ ME | 1                    |
| CALL CAP. MIGUEL ALEGRE RODRIG | 01 al 02             |
| CALL CAP. PERCY PHILIPPS CUBA  | 01 al 03             |
| CALL CAP. WILLIAM GUZMAN ESPIN | 1                    |
| CALL CAP.E.P.EDUARD GUTIERREZ  | 1                    |
| CALL CAPITAN JOSE QUIÑONES     | 01 al 03             |
| CALL CARAZ                     | 1                    |
| CALL CARLOS TENAUD             | 01 al 04             |
| CALL CARLOS WIESE              | 1                    |
| CALL CESAREO CHACALTANA        | 01 al 04             |
| CALL CHAMBERI                  | 1                    |
| CALL CHICLAYO                  | 01 al 10             |
| CALL CIPRIANO AGUERO           | 1                    |
| CALL CIRO ALEGRIA              | 01 al 03             |
| CALL CMDTE. JUAN G. MOORE      | 01 y 03              |
| CALL CMDTE. MARCO A. SCHENONE  | 01 al 02             |
| CALL CMDTE. O'DONOVAN          | 01 al 02             |
| CALL CMDTE. VICTOR MALDONADO B | 01 al 05             |
| CALL CMDTE.ARISTIDES ALJOVIN   | 01 al 06             |
| CALL CMDTE.JOSEMANUE ROMAN     | 1                    |
| CALL CORONEL INCLAN            | 01 al 10             |
| CALL COSTA RICA                | 1                    |
| CALL CTLMTE.PEDRO GAREZON THOM | 1                    |
| CALL CTRALMTE. MONTERO         | 02 al 04             |
| CALL CTRALMTE. VILLAR          | 03 al 08             |
| CALL DANIEL ALCIDES CARRION    | 01 al 02             |
| CALL DIEGO FERRE               | 01 al 03             |
| CALL DIOMEDES ARIAS SCHEREIBER | 1                    |
| CALL DOMINGO ELIAS             | 01 al 04             |
| CALL DOMINGO ORUE              | 01 al 05             |
| CALL EDUARDO DE HABICH         | 01 al 02             |
| CALL EDUARDO H. LA TORRE DE VI | 01 al 02             |
| CALL EL ESCORIAL               | 1                    |
| CALL EL MELONAR                | 1                    |
| CALL EL ROSARIO                | 01 al 03             |
| CALL ELIAS AGUIRRE             | 01 al 04, 07 al 12   |
| CALL EMBAJ. CARLOS GARCIA BEDO | 01 al 02             |
| CALL EMMA MAGAN Y BALTA        | 1                    |
| CALL ENRIQUE CAMINO BRENT      | 1                    |
| CALL ENRIQUE DEL CAMPO         | 01 al 02             |
| CALL ENRIQUE DEL HORME         | 01 al 02             |
| CALL ENRIQUE MEIGGS            | 01 al 02             |

| DESCRIPCION DE VIA             | INTERVALO DE CUADRAS         |
|--------------------------------|------------------------------|
| CALL ENRIQUE PALACIOS          | 08 al 12                     |
| CALL ESPERANZA                 | 01 al 04                     |
| CALL FLAVIO GERBOLINI          | 1                            |
| CALL FRANCIA                   | 03 al 09                     |
| CALL FRANCISCO DE PAULA CAMINO | 02 al 03                     |
| CALL FRANCISCO DE PAULA UGARRI | 01 al 08                     |
| CALL FRANCISCO DEL CASTILLO    | 01 al 05                     |
| CALL FRANCISCO QUIÑONES LASTRE | 1                            |
| CALL FRANCISCO RETES           | 1                            |
| CALL GARCIA CALDERON           | 01 al 03                     |
| CALL GENARO CASTRO IGLESIAS    | 01 al 08                     |
| CALL GENERAL BORGÑO            | 01 al 04, 07 al 08, 10 al 11 |
| CALL GENERAL IGLESIAS          | 01 al 07                     |
| CALL GENERAL MENDIBURU         | 01 al 03, 05 al 11           |
| CALL GENERAL PERSHING          | 1                            |
| CALL GENERAL RECAVARREN        | 01 al 06                     |
| CALL GENERAL SILVA             | 01 al 08                     |
| CALL GENERAL SUAREZ            | 01 al 06, 08 al 13           |
| CALL GENERAL VARELA            | 01 al 06                     |
| CALL GENERAL VARGAS MACHUCA    | 01 al 06                     |
| CALL GENERAL VIDAL             | 01 al 03                     |
| CALL GERMAN APARICIO GOMEZ SAN | 01 al 06                     |
| CALL GERVASIO SANTILLANA       | 01 al 03                     |
| CALL GONZALES LARRAÑAGA        | 01 al 02                     |
| CALL GONZALES PRADA            | 01 al 03                     |
| CALL GONZALES VIGIL            | 1                            |
| CALL GRIMALDO DEL SOLAR        | 01 al 08                     |
| CALL GUATEMALA                 | 1                            |
| CALL GUILLERMO GASTAÑETA       | 1                            |
| CALL HENRY REVETT              | 01 al 02                     |
| CALL HONDURAS                  | 01 al 02                     |
| CALL IGNACIO LA PUENTE         | 01 al 03                     |
| CALL IGNACIO MERINO            | 01 al 07                     |
| CALL INDEPENDENCIA             | 01 al 04, 07 al 12           |
| CALL ITALIA                    | 01 al 04                     |
| CALL JAVIER FERNANDEZ          | 2                            |
| CALL JAVIER HERAUD             | 01 al 02                     |
| CALL JOAQUIN CAPELLO           | 01 al 05                     |
| CALL JORGE BUCKLEY             | 01 al 03                     |
| CALL JORGE GUILLERMO LEGUIA    | 01 al 04                     |
| CALL JORGE POLAR               | 02 al 04                     |
| CALL JOSE ANTONIO DE LAVALLE P | 01 y 03                      |
| CALL JOSE BERNARDO ALCEDO      | 01 al 03                     |
| CALL JOSE DE LA TORRE UGARTE   | 01 al 04                     |

| DESCRIPCION DE VIA             | INTERVALO DE CUADRAS | DESCRIPCION DE VIA             | INTERVALO DE CUADRAS |
|--------------------------------|----------------------|--------------------------------|----------------------|
| CALL JOSE DOMINGO CHOQUEHUANCA | 01 al 04             | CALL MANUEL BONILLA            | 01 al 02             |
| CALL JOSE EUSEBIO DEL LLANO ZA | 02 al 05             | CALL MANUEL DE FREYRE SANTANDE | 01 al 02             |
| CALL JOSE FELIX OLCAY          | 01 al 04             | CALL MANUEL IRRIBARREN         | 02 al 03             |
| CALL JOSE GABRIEL CHARARSE     | 01 al 08             | CALL MANUEL MIOTA              | 01 al 05             |
| CALL JOSE GALVEZ               | 01 al 12             | CALL MANUEL TOVAR              | 01 al 06             |
| CALL JOSE GONZALES             | 01 al 07             | CALL MARIA PARADO DE BELLIDO   | 01 al 02             |
| CALL JOSE MARIA DE LA JARA Y U | 01 al 02             | CALL MARIANO MELGAR            | 02 al 04             |
| CALL JOSE MARIA EGUREN         | 1                    | CALL MARIANO ODICIO            | 01 al 04             |
| CALL JOSE MARIANO VILLEGAS     | 1                    | CALL MARISCAL SUCRE            | 01 al 04             |
| CALL JOSE SABOGAL              | 01 al 05             | CALL MARQUES DE TORRE TAGLE    | 01 al 03             |
| CALL JOSE TORIBIO POLO         | 01 al 05             | CALL MARTIN DULANTO            | 1                    |
| CALL JUAN ALFARO               | 01 al 02             | CALL MARTIN NAPANGA            | 01 al 02             |
| CALL JUAN DE LA FUENTE         | 01 al 09             | CALL MARTIR JOSE OLAYA         | 01 al 02             |
| CALL JUAN FANNING              | 01 al 08             | CALL MATEO PUMACAHUA           | 02 al 04             |
| CALL JUAN FIGARI               | 1                    | CALL MAYOR ENRIQUE CABALLERO O | 01 al 03             |
| CALL JUAN JOSE CALLE           | 01 al 04             | CALL MAYOR LUIS A. GARCIA ROJA | 01 al 02             |
| CALL JUAN SANTOS               | 1                    | CALL MIGUEL ALJOVIN            | 01 al 04             |
| CALL JUANA ALARCO DE DAMMERT   | 01 al 02             | CALL MY.MARKO JARA SCHENONE    | 01 al 03             |
| CALL JULIAN ARIAS ARAGUEZ      | 01 al 06             | CALL NARCISO DE LA COLINA      | 01 al 04             |
| CALL JULIO BECERRA             | 01 al 02             | CALL NICARAGUA                 | 1                    |
| CALL JULIO C. TELLO            | 1                    | CALL OCHARAN                   | 01 al 07             |
| CALL JUNIN                     | 01 al 04             | CALL ORTIZ DE ZEVALLOS         | 01 al 02             |
| CALL LAS ACACIAS               | 01 al 03, 05 al 08   | CALL PADRE AMELIO PLACENCIA    | 1                    |
| CALL LAS DALIAS                | 01 al 03             | CALL PEDRO ALCOCER             | 2                    |
| CALL LAS FRESAS                | 01 al 07             | CALL PEDRO IRIGOYEN DIEZ CANSE | 3                    |
| CALL LAS MORAS                 | 01 al 03             | CALL PEDRO LARRAÑAGA           | 1                    |
| CALL LAS VIÑAS                 | 01 al 02             | CALL PEDRO VENTURO             | 01 al 04             |
| CALL LEONCIO PRADO             | 01 al 02             | CALL PIURA                     | 01 al 12             |
| CALL LEONIDAS AVENDAÑO         | 01 al 02             | CALL PORTA                     | 1                    |
| CALL LIBERTAD                  | 01 al 04             | CALL RAMON RIBEYRO             | 01 al 09             |
| CALL LIMA                      | 03 al 04             | CALL RAMON ZAVALA              | 01 al 04             |
| CALL LINO ALARCO               | 01 al 02             | CALL REPUBLICA DEL SALVADOR    | 1                    |
| CALL LOLA PARDO VARGAS         | 01 al 03             | CALL RETIRO                    | 1                    |
| CALL LOS ANGELES               | 01 al 03             | CALL RIO DE JANEIRO            | 01 al 02             |
| CALL LOS CAPULIES              | 01 al 08             | CALL ROMA                      | 01 al 05             |
| CALL LOS CAROLINOS             | 01 al 02             | CALL SALAVERRY                 | 01 al 04             |
| CALL LOS GLADIOLOS             | 01 al 04             | CALL SALVADOR GUTIERREZ        | 01 al 07             |
| CALL LUIS ARIAS SCHEREIBER     | 01 al 03             | CALL SAMUEL MARQUEZ            | 01 al 02             |
| CALL LUIS FABIO XAMMAR         | 1                    | CALL SAN FERNANDO              | 01 al 05             |
| CALL MADRID                    | 01 al 05             | CALL SAN IGNACIO DE LOYOLA     | 01 al 06             |
| CALL MANCO CAPAC               | 01 al 08             | CALL SAN RAMON                 | 01 al 02             |
| CALL MANUEL A. SEGURA          | 01 al 02             | CALL SANTA ISABEL              | 01 al 03             |
| CALL MANUEL ALMENARA           | 01 al 03             | CALL SANTANDER                 | 01 al 02             |
| CALL MANUEL AUGUSTO OLAECHEA   | 01 al 06             | CALL SANTIAGO ACUÑA            | 1                    |



| DESCRIPCION DE VIA              | INTERVALO DE CUADRAS | DESCRIPCION DE VIA             | INTERVALO DE CUADRAS |
|---------------------------------|----------------------|--------------------------------|----------------------|
| CALL SANTIAGO FIGUEREDO         | 01 al 02             | PQ. INCA GARCILAZO DE LA VEGA  | 1                    |
| CALL SCHELL                     | 01 al 06             | PQ. JOSE MATIAS LEON           | 3                    |
| CALL SCIPION LLONA              | 01 al 04             | PQ. JOSE SABOGAL               | 1                    |
| CALL SEVILLA                    | 01 al 03             | PQ. MELITON PORRAS             | 01 al 03             |
| CALL SGTO. EUSEBIO BENDEZU REB  | 1                    | PQ. MELVIN JONES               | 1                    |
| CALL SGTO. WILLIAM ARIAS ROBLE  | 1                    | PQ. NACIONES UNIDAS            | 1                    |
| CALL SIMON SALGUERO             | 1                    | PQ. PRESIDENTE LEGUIA          | 1                    |
| CALL SOLDADO YENURI CHIGUALA C  | 01 al 03             | PQ. RUBEN DARIO                | 1                    |
| CALL SUB-OF DIAZ CABRE ERICK G  | 1                    | PQ. SIR. ROBERT BADEN POWELL G | 01 al 02             |
| CALL SUB-OF. GUSTAVO BEGAZO GO  | 1                    | PS DE LA CASTELLANA            | 1                    |
| CALL SUB-OF. SEGUNDO MINCHAN I  | 1                    | PS PASEO DE LA REPUBLICA       | 61 al 63             |
| CALL SUB-OF. WILSON CISNEROS CA | 1                    | PS ROSALES                     | 1                    |
| CALL TACNA                      | 02 al 10             | PSJE LOS CLAVELES              | 1                    |
| CALL TARAPACA                   | 01 al 04             | PSJE BEATO MARCELINO CHAMPAGNA | 1                    |
| CALL TARATA                     | 01 al 02             | PSJE BLONDELL                  | 1                    |
| CALL TEC. NEISER LLACSA ARCE    | 1                    | PSJE BUENOS AIRES              | 01 al 02             |
| CALL TEC. RUBEN DE LA CRUZ HUA  | 1                    | PSJE CTLMTE. JOSE E. DE MORA   | 1                    |
| CALL TEC. VICTORIANO CASTILLO   | 1                    | PSJE EL PACALLAR               | 01 al 02             |
| CALL TERUEL                     | 01 al 03             | PSJE EL PARAISO                | 1                    |
| CALL TNT.CRN.GUSTAVO ESCUDERO   | 01 al 03             | PSJE EL PORVENIR               | 1                    |
| CALL TNTE. RAUL VERA COLLAHUAZ  | 1                    | PSJE ESPERANZA                 | 1                    |
| CALL TORIBIO PACHECO            | 01 al 05             | PSJE GARCIA CALDERON           | 1                    |
| CALL TRIANA                     | 01 al 02             | PSJE GASTON DE CASANOVA        | 1                    |
| CALL TRIPOLI                    | 01 al 03             | PSJE INDEPENDENCIA             | 1                    |
| CALL TUPAC AMARU                | 01 al 04             | PSJE JOSE PAYAN                | 1                    |
| CALL URETA                      | 1                    | PSJE LAS AZUCENAS              | 01 al 02             |
| CALL VENECIA                    | 01 al 02             | PSJE LAS MORENAS               | 1                    |
| CALL VICEALMIRANTE CARBAJAL     | 1                    | PSJE LOS GERANIOS              | 01 al 02, 04 al 05   |
| CALL VICTOR FAJARDO             | 1                    | PSJE LOS PINOS                 | 01 al 02             |
| CALL VICTOR GONZALES OLAECHEA   | 01 al 02             | PSJE LOS ROSALES               | 1                    |
| CALL VICTOR LARCO HERRERA       | 01 al 02             | PSJE PASAJE 18                 | 1                    |
| CALL VICTOR MAURTUA             | 01 al 02             | PSJE PASAJE A                  | 1                    |
| MLCN ALCANTILADO                | 1                    | PSJE PASAJE B                  | 1                    |
| PQ. AMELIO PLACENCIA            | 01 al 02             | PSJE PORTA                     | 1                    |
| PQ. ARMENDARIZ                  | 01 al 02             | PSJE RUBINI                    | 1                    |
| PQ. CESAR VALLEJO               | 1                    | PSJE SAN ANTONIO               | 1                    |
| PQ. EDUARDO VILLENA REY         | 1                    | PSJE SAN MARTIN                | 1                    |
| PQ. ENRIQUE CASTRO OYANGUREN    | 1                    | PSJE SCHELL                    | 1                    |
| PQ. FEDERICO BLUME              | 1                    | PSJE SUCRE                     | 1                    |
| PQ. GUILLERMO CORREA ELIAS      | 1                    | PSJE TELLO                     | 01 al 02             |

## ZONA 2

| DESCRIPCION DE VIA         | INTERVALO DE CUADRAS         | DESCRIPCION DE VIA       | INTERVALO DE CUADRAS |
|----------------------------|------------------------------|--------------------------|----------------------|
| AV. 28 DE JULIO            | 01 al 15                     | CALL COLON               | 01 al 07             |
| AV. ALFREDO BENAVIDES      | 09 al 13, 15 al 21, 23 al 24 | CALL ELIAS AGUIRRE       | 05 al 06             |
| AV. AREQUIPA               | 38 al 44                     | CALL ENRIQUE PALACIOS    | 01 al 07             |
| AV. COMANDANTE ESPINAR     | 01 al 05                     | CALL GENERAL BORGÑO      | 05 al 06             |
| AV. DEL EJERCITO           | 01 al 11 y 13                | CALL GENERAL MENDIBURU   | 04 y 12              |
| AV. JOSE A. LARCO          | 01 al 13                     | CALL GENERAL SUAREZ      | 7                    |
| AV. JOSE PARDO             | 09 al 13                     | CALL INDEPENDENCIA       | 05 al 06             |
| AV. MONSEÑOR ROCA Y BOLOÑA | 01 al 12                     | CALL PORTA               | 02 al 07             |
| AV. PETIT THOUARS          | 51 al 55                     | CALL SAN MARTIN          | 01 al 08             |
| AV. RICARDO PALMA          | 05 al 07                     | CALL TACNA               | 1                    |
| CALL 2 DE MAYO             | 01 al 07                     | MLCN 28 DE JULIO         | 01 al 06             |
| CALL ARICA                 | 05 al 06                     | MLCN ARMENDARIZ          | 01 al 02             |
| CALL ATAHUALPA             | 5                            | MLCN BALTA               | 06 al 10             |
| CALL BAJADA BALTA          | 1                            | PS PASEO DE LA REPUBLICA | 38 al 50, 52 al 60   |

## ZONA 3

| DESCRIPCION DE VIA     | INTERVALO DE CUADRAS | DESCRIPCION DE VIA | INTERVALO DE CUADRAS |
|------------------------|----------------------|--------------------|----------------------|
| AV. ALFREDO BENAVIDES  | 01 al 08, 14 y 22    | AV. DEL EJERCITO   | 12                   |
| AV. ANDRES ARAMBURU    | 01 al 03             | AV. JOSE PARDO     | 01 al 08             |
| AV. ANGAMOS ESTE       | 01 al 04             | AV. RICARDO PALMA  | 01 al 04             |
| AV. ANGAMOS OESTE      | 01 al 07             | MLCN CISNEROS      | 01 al 05, 07 al 15   |
| AV. AREQUIPA           | 45 al 52             | MLCN DE LA MARINA  | 01 al 12             |
| AV. ARMENDARIZ         | 01 al 05             | MLCN DE LA RESERVA | 01 al 11             |
| AV. COMANDANTE ESPINAR | 06 al 08             | OVLO GUTIERREZ     | 1                    |

**ANEXO Nº 02**  
**RELACION DE AREAS VERDES DEL DISTRITO**

## RELACION DE PARQUES DEL DISTRITO

| ID | DENOMINACION                                 | SUPERFICIE (M2) | UBICACIÓN                                      |
|----|----------------------------------------------|-----------------|------------------------------------------------|
| 1  | Alexander Von Humbolt 1                      | 4,045.13        | Jr. Mark Jara Schenone C-2 (ex-calle F)        |
| 2  | Amelio Plascencia                            | 2,551.96        | Av. República de Panamá C-58                   |
| 3  | Carlos Alzamora Eleaster                     | 5,207.81        | Jr. Cabo Jose Cotrina Urbina (ex -Calle V) C-1 |
| 4  | Cesar vallejo                                | 3,833.04        | Jr. Jorge Buckley C-1                          |
| 5  | Domingo Ayarza                               | 2,596.25        | Jr. Félix Olcay c-3                            |
| 6  | Enrique Castro Oyanguren (ex Von Humbolt II) | 3,254.75        | Jr. Yenuri Chiguala (ex - calle A).            |
| 7  | Fernando López de Castilla                   | 9,001.60        | Jr. C. More Y Maldonado C-1                    |
| 8  | Francisco de Zela                            | 24,732.63       | Jr. Los Capulíes C-5-6                         |
| 9  | Francisco García Calderón                    | 10,104.00       | Jr. Las Moras C-2                              |
| 10 | Francisco Solano                             | 3,490.00        | Av. Castro Iglesias C-8                        |
| 11 | Inca Garcilaso de la Vega                    | 9,588.40        | Av. Roca y Boloña C-9                          |
| 12 | José Matías León                             | 4,148.70        | Jr. Alejandro Deustua C-3                      |
| 13 | José Sabogal                                 | 817.47          | Jr. Juan José Calle C-2                        |



| ID | DENOMINACION                                    | SUPERFICIE (M2) | UBICACIÓN                                                     |
|----|-------------------------------------------------|-----------------|---------------------------------------------------------------|
| 14 | Juan Villalobos                                 | 2,821.31        | Jr. Los Gladiolos c-1                                         |
| 15 | Las Tradiciones                                 | 8,876.72        | Av. Ricardo Palma C-8                                         |
| 16 | Leoncio Prado                                   | 6,999.50        | Jr. Francisco de Paula Ugarriza C-2                           |
| 17 | Manuel Villavicencio                            | 13,220.80       | Jr. Juan José Calle C-3                                       |
| 18 | Melvin Jones N° 2                               | 9,633.75        | Av. Manuel villaran C-2                                       |
| 19 | Melvin Jones N°1                                | 2,178.00        | Av. Arce de Oliva C-9                                         |
| 20 | Paul Rivet                                      | 15,645.55       | Av. Roca y Boloña C-9                                         |
| 21 | Ramón Castilla, Gran Mariscal                   | 24,015.75       | Av. Mcal Ramón Castilla C-2-3                                 |
| 22 | Rosalía Lavalle                                 | 3,329.20        | Jr. Sub Oficial Gustavo Begazo C-1 (ex - calle IX).           |
| 23 | Pasaje Javier Heraud y Pasaje Los Jazmines      | 640.00          | Cdra. 25 y 21 de Av. Tomas Marsano                            |
| 24 | Augusto Bernardino Leguía                       | 6,345.70        | Jr. Jorge Bukley C-2                                          |
| 25 | Cahuide                                         | 5,507.88        | Jr. Cahuide C-1                                               |
| 26 | José Carlos Mariátegui                          | 3,669.25        | Jr. Miguel Aljovin C-1                                        |
| 27 | José Gálvez                                     | 2,952.88        | Jr. Ciro Alegria C-1                                          |
| 28 | Jose Santos Chocano                             | 3,359.31        | Jr. Los Geranios C-1                                          |
| 29 | Luis Bustamante y Rivero                        | 7,978.13        | Jr. Santa Carmen C-2 (ex - calle S).                          |
| 30 | Luis Fernán Cisneros                            | 8,562.50        | Jr. Miguel Aljovin C-1                                        |
| 31 | Manuel Gonzales Prada                           | 3,636.52        | Jr. Los Rosales C-1                                           |
| 32 | Pablo Arguedas                                  | 11,189.00       | Jr. Francisco de paula Ugarriza C-5                           |
| 33 | Reducto N° 2                                    | 27,098.00       | Av. Alfredo Benavides C-8-9.                                  |
| 34 | Ruben Dario                                     | 753.46          | Av. República de Panamá C-64                                  |
| 35 | Santa María                                     | 8,009.00        | J Canopus C-2 (ex -calle A)                                   |
| 36 | Santa Rita de Casia                             | 1,806.71        | Jr. Miguel Aljovin C-5                                        |
| 37 | Pasaje Los Claveles                             | 90.00           | Av. Benavides Cdra. 16                                        |
| 38 | Pasaje Sortita                                  | 250.00          | Av. La Merced Cdra. 1                                         |
| 39 | Clorinda Matto de Turner                        | 12,315.50       | Av. Paseo de la República C-40                                |
| 40 | Skate Park                                      | 2,600.00        | Malecón de la Marina C-4                                      |
| 41 | Eduardo Villena Rey                             | 14,964.00       | Av. Angamos Oeste C-12                                        |
| 42 | Federico Blume Y Corbacho                       | 13,992.00       | Av. Angamos Oeste C-13-14                                     |
| 43 | Francisco Miranda                               | 3,175.07        | Av. Paseo de la República C-50                                |
| 44 | Federico Villarreal (ex Guillermo Beingolea P.) | 3,500.00        | F. Villarreal C-1 y Av. El Ejército C-7                       |
| 45 | Guillermo Correa Elías                          | 7,052.73        | Av. Angamos Oeste C-11                                        |
| 46 | Henry Dunant.                                   | 1,604.00        | Malecón de la Marina C-4                                      |
| 47 | Juana Alarco de Dammert                         | 1,224.00        | Jr. Juana Larco de Dammert C-12                               |
| 48 | Lord Robert Badem Powell de Gillwell            | 8,071.00        | Av. Angamos Oeste C-12-13                                     |
| 49 | Malecón de la Marina                            | 7,863.50        | Malecón de la Marina C-10                                     |
| 50 | Manuel Solari Swayne (ex-Rep.Borgoño)           | 2,453.45        | Av. General Borgoño C-4                                       |
| 51 | María Reiche                                    | 35,000.00       | Malecón de la Marina C-5-6-7                                  |
| 52 | Mercedes Cabello de Carbonera                   | 6,559.69        | Calle J.M. Eguren C-1 (Alt. P. Rep.C-38)                      |
| 53 | Miguel Grau, Almirante                          | 12,671.00       | Av. José Pardo C-15                                           |
| 54 | Naciones Unidas                                 | 15,720.00       | Av. Angamos Oeste c-15                                        |
| 55 | Pucllana (ex-plazuelas Huaca Pucllana 1y2)      | 989.96          | Av. General Borgoño C-7                                       |
| 56 | Parque Playa Los Delfines                       | 12,920.70       | Cruce Circuito de Playa de la Costa Verde con Bjd. San Martin |

| ID    | DENOMINACION                      | SUPERFICIE (M2) | UBICACIÓN                                                     |
|-------|-----------------------------------|-----------------|---------------------------------------------------------------|
| 57    | Triángulo Los Delfines            | 300.00          | Cruce Circuito de Playa de la Costa Verde con Bjd. San Martín |
| 58    | 7 de Junio - Central              | 14,892.32       | Av. José Larco C-1-2-3                                        |
| 59    | Alfredo Salazar (Larco Mar)       | 13,500.00       | Malecón Armendáriz C-5-6                                      |
| 60    | Antonio Raymondi                  | 44,400.00       | Malecón Cisneros C-4-5-6                                      |
| 61    | Armendáriz                        | 6,847.02        | Malecón Armendáriz C-3                                        |
| 62    | Comandante O'Donnovan (ex Pq. 80) | 3,802.00        | Malecón de la Reserva C-2-3                                   |
| 63    | Domodossola                       | 8,990.73        | Malecón de la Reserva C-9                                     |
| 64    | El Amor                           | 4,696.50        | Malecón Cisneros C-1                                          |
| 65    | El Faro de la Marina              | 8,820.50        | Malecón Cisneros C-7                                          |
| 66    | El Libro (ex Pacificación)        | 11,612.50       | Malecón Cisneros C-12-13.                                     |
| 67    | Gamez                             | 4,574.96        | Malecón de la Reserva C-8                                     |
| 68    | Intihuatana (ex Mariano Necochea) | 3,813.12        | Malecón de la Reserva C-1                                     |
| 69    | Isaac Rabin                       | 22,823.50       | Malecón Cisneros C-10-11                                      |
| 70    | Jhon F. Kennedy                   | 12,406.91       | Av. Diagonal C-3-4                                            |
| 71    | Juan Carossio                     | 4,351.50        | Malecón Balta C-10                                            |
| 72    | Marcelino Champagnat              | 4,750.00        | Malecón de la Reserva C-1                                     |
| 73    | Melitón Porras                    | 8,206.86        | Jr. Melitón Porras C-1-2-3                                    |
| 74    | Playa Redondo                     | 3,500.00        | Circuito Playa costa Verdes                                   |
| 75    | Raúl Ferrero                      | 3,113.63        | Malecón de la Reserva C-1                                     |
| 76    | Raúl Porras Barnechea             | 1,281.25        | Jr. Ernesto Diez Canseco C-1                                  |
| 77    | Tejada                            | 5,789.56        | Av. Tejada C-1-2.                                             |
| 78    | Quinta Reducto                    | 789.00          | Av. Paseo de la república Cdra. 57                            |
| 79    | Quinta Prado                      | 400.00          | Av. 28 de Julio Cdra. 5                                       |
| TOTAL |                                   | 618,279.12      |                                                               |

## RELACIÓN DE PLAZUELAS DEL DISTRITO

| ID    | DENOMINACION                      | SUPERFICIE (M2) | UBICACIÓN                              |
|-------|-----------------------------------|-----------------|----------------------------------------|
| 1     | Plazuela Fermín Tanguis           | 1739.78         | Calle Andalucía cruce con Av. Arenales |
| 2     | Plazuela Manuel Bonilla           | 1397.81         | Av. Angamos Oeste C-2                  |
| 3     | Plazuela Piura                    | 452.33          | Av. Comandante Espinar C-3             |
| 4     | Plazuela República de El Salvador | 693             | Av. Tomás Marsano C-11                 |
| 5     | Plazuela Reducto                  | 446.5           | Av. Paseo de la República C-59         |
| 6     | Plazuela de la Aviación           | 1286.44         | Av. De La Aviación C-2                 |
| 7     | Plazuela Bajada Balta             | 5899.57         | Malecón Balta C-7-8-9.                 |
| 8     | Plazuela Balta                    | 623.19          | Malecón Balta C-8.                     |
| 9     | Plazuela El Cóndor                | 534.4           | Jr. Fernando Lavalle C-6               |
| TOTAL |                                   | 13,073.02       |                                        |

## RELACION DE BERMAS CENTRALES DEL DISTRITO

| ID | UBICACIÓN                 | SUPERFICIE (M2) | DENOMINACION  |
|----|---------------------------|-----------------|---------------|
| 1  | Av. Tomás Marsano C-11-26 | 8,437.50        | Berma Central |
| 2  | Av. Roca y Boloña C-01-12 | 8,662.50        | Berma Central |
| 3  | Av. Roca y Boloña C-01-12 | 5,775.00        | Berma Central |



| ID    | UBICACIÓN                                     | SUPERFICIE (M2) | DENOMINACION  |
|-------|-----------------------------------------------|-----------------|---------------|
| 4     | Av. Casimiro Ulloa C-01-04                    | 5,250.00        | Berma Central |
| 5     | Av. Manuel Villarán C-01-05                   | 6,750.00        | Berma Central |
| 6     | Av. Ramírez Gastón C-01-03                    | 1,600.00        | Berma Central |
| 7     | Av. Ernesto Montagne C-01-06                  | 8,000.00        | Berma Central |
| 8     | Av. Ernesto Diez Canseco C-05-07              | 3,937.50        | Berma Central |
| 9     | Av. Mariscal Andrés Bello C-01-05             | 4,809.38        | Berma Central |
| 10    | Av. Ricardo Palma C-09-16                     | 2,812.50        | Berma Central |
| 11    | Av. Ricardo Palma C-09-16                     | 5,625.00        | Berma Central |
| 12    | Av. Ricardo Palma C-05-07                     | 1,875.00        | Berma Central |
| 13    | Av. Mariscal Ramón Castilla C - 1             | 300.00          | Berma Central |
| 14    | Av. Alfredo Benavides C-08-28                 | 13,302.09       | Berma Central |
| 15    | Av. Alfredo Benavides C-08-28                 | 6,651.04        | Berma Central |
| 16    | Av. La Merced C-01-04                         | 2,937.50        | Berma Central |
| 17    | Av. Arequipa C-38-52                          | 12,416.67       | Berma Central |
| 18    | Av. Arequipa C-38-52                          | 6,208.33        | Berma Central |
| 19    | Av. José Pardo C- 01-13                       | 4,682.14        | Berma Central |
| 20    | Av. José Pardo C- 01-13                       | 4,682.14        | Berma Central |
| 21    | Av. José Pardo C- 01-13                       | 1,560.71        | Berma Central |
| 22    | Av. Comandante Espinar c-01-09                | 3,559.38        | Berma Central |
| 23    | Av. Comandante Espinar c-01-09                | 3,559.38        | Berma Central |
| 24    | Av. El Ejército C-13                          | 503.10          | Berma Central |
| 25    | Prolongación Av. José Pardo                   | 120.00          | Berma Central |
| 26    | Av. La Mar                                    | 600.00          | Berma Central |
| 27    | Av. Ricardo Palma C-01-04                     | 812.50          | Berma Central |
| 28    | Av. Ricardo Palma C-01-04                     | 812.50          | Berma Central |
| 29    | Av. José Larco C-9-13                         | 2,718.75        | Berma Central |
| 30    | Av. Jorge Chávez (ex Alameda Cristina Gálvez) | 2,734.38        | Berma Central |
| 31    | Av. Reducto                                   | 5,600.00        | Berma Central |
| 32    | Av. Armendáriz C-01-04                        | 1,033.34        | Berma Central |
| 33    | Av. Armendáriz C-01-04                        | 516.67          | Berma Central |
| 34    | Boulevard Tarata C-1-2                        | 85.32           | Berma Central |
| TOTAL |                                               | 138,930.32      |               |

## RELACIÓN DE ACANTILADOS DEL DISTRITO

| ID    | DENOMINACION              | SUPERFICIE (M2) | UBICACIÓN   |
|-------|---------------------------|-----------------|-------------|
| 1     | Área verde de acantilados | 134,088.89      | Acantilados |
| 2     | Área verde de acantilados | 68,977.68       | Acantilados |
| 3     | Área verde de acantilados | 37,888.99       | Acantilados |
| 4     | Área verde de acantilados | 59,044.44       | Acantilados |
| TOTAL |                           | 300,000.00      |             |

## RELACIÓN DE OVALOS DEL DISTRITO

| ID    | DENOMINACION                                     | SUPERFICIE (M2) | UBICACIÓN                                  |
|-------|--------------------------------------------------|-----------------|--------------------------------------------|
| 1     | Ovalo El Ejército                                | 547.40          | Av. El Ejército C- 7                       |
| 2     | Ovalo Francisco Morazán (ex - centro américa)    | 2,827.44        | Av. José Pardo C-14 (ex - Centro América)  |
| 3     | Ovalo Gutiérrez                                  | 2,666.60        | Av. Santa Cruz C-7                         |
| 4     | Ovalo Julio Ramón Ribeyro (ex - Morales Barrios) | 3,217.00        | Av. José Pardo C-10 (ex - Morales Barrios) |
| 5     | Ovalo Los Delfines                               | 651.00          | Bajada San Martín                          |
| 6     | Ovalo Ernesto Montagne                           | 42.40           | Av. E. Montagne C-3 y 4                    |
| 7     | Ovalo Central de Miraflores                      | 1,147.76        | Av. Ricardo Palma C-1                      |
| 8     | Ovalo Francisco Bolognesi                        | 2,566.76        | Jr. Francisco Bolognesi C-4                |
| 9     | Ovalo Vasco Núñez de Balboa                      | 95.00           | Av. Vasco Núñez de Balboa C-3              |
| TOTAL |                                                  | 13,761.36       |                                            |

## RELACIÓN DE TRIANGULOS DEL DISTRITO

| ID    | DENOMINACION                               | SUPERFICIE (M2) | UBICACIÓN                    |
|-------|--------------------------------------------|-----------------|------------------------------|
| 1     | Triángulo El Ejército                      | 1,007.00        | Av. El Ejército C- 13        |
| 2     | Triángulo Mcal. Andrés de Santa Cruz       | 153.85          | Malecón Cisneros C-12        |
| 3     | Triángulo Santa María                      | 166.12          | Av. General Borgoño C-10     |
| 4     | Triángulo Almirante Miguel Grau            | 250.00          | Av. José Pardo C-15          |
| 5     | Triángulo El Rosario                       | 30.00           | Cll. El Rosario C - 2        |
| 6     | Triángulo Comandante Espinar               | 20.00           | Av. Comandante Espinar C - 8 |
| 7     | Triángulo Vargas Machuca                   | 240.80          | Jr. Vargas Machuca C-3       |
| 8     | Triángulo Melvin Jones N° 2                | 317.00          | Av. Villarán C-2             |
| 9     | Triángulo Martín Dulanto                   | 182.28          | Jr. Juan de la Fuente C-2    |
| 10    | Triángulo Antonio Raymondi                 | 268.50          | Malecón Cisneros C-6-7       |
| 11    | Triángulo Augusto Tamayo Vargas            | 547.65          | Malecón Cisneros C-1         |
| 12    | Triangulo Comandante Moore                 | 127.70          | Malecón Cisneros C-11        |
| 13    | Triángulo La Paz                           | 513.37          | Av. La Paz C-121             |
| 14    | Triángulo Madre Teresa del Sagrado Corazón | 485.30          | Malecón Cisneros C-4         |
| 15    | Triángulo Roma                             | 30.00           | Cll. Roma C - 2              |
| TOTAL |                                            | 4,339.57        |                              |

## Detalle de áreas verdes de la Zona de Playas:

| DENOMINACION              | SUPERFICIE (M2) |
|---------------------------|-----------------|
| Playa Los Delfines        | 19,719.75       |
| Playa Redondo             | 7,800.00        |
| Playa La Estrella         | 1,540.00        |
| Berma Central Costa Verde | 5,449.43        |
| Bajada Armendáriz         | 750             |
| TOTAL ZONA DE PLAYAS      | 35,259.18       |